

# EXPOSE

Kelmis - Bauweg Los 3



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH  
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath  
+32 87 65 70 00 | [verkauf@steffens-eigenbau.be](mailto:verkauf@steffens-eigenbau.be) | [www.steffens-eigenbau.be](http://www.steffens-eigenbau.be)



■ NGUYEN Van Nhan  
■ architecte  
■ Tel +32 (0)497/44 22 63  
■ [www.nvnarchitecture.be](http://www.nvnarchitecture.be)



Construction de trois maisons unifamiliales  
Bauweg IV, Lot 3 - 4720 La Calamine  
06.09.2022

HERGENRATHER EIGENBAU  
GEBRÜDER  
 **STEFFENS**



■ NGUYEN Van Nhan  
■ architecte  
■ Tel +32 (0)497/44 22 63  
■ [www.nvnarchitecture.be](http://www.nvnarchitecture.be)



Construction de trois maisons unifamiliales  
Bauweg IV, Lot 3 - 4720 La Calamine  
06.09.2022

HERGENRATHER EIGENBAU  
GEBRÜDER  
 **STEFFENS**

## Objet de la demande



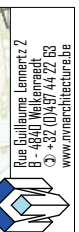
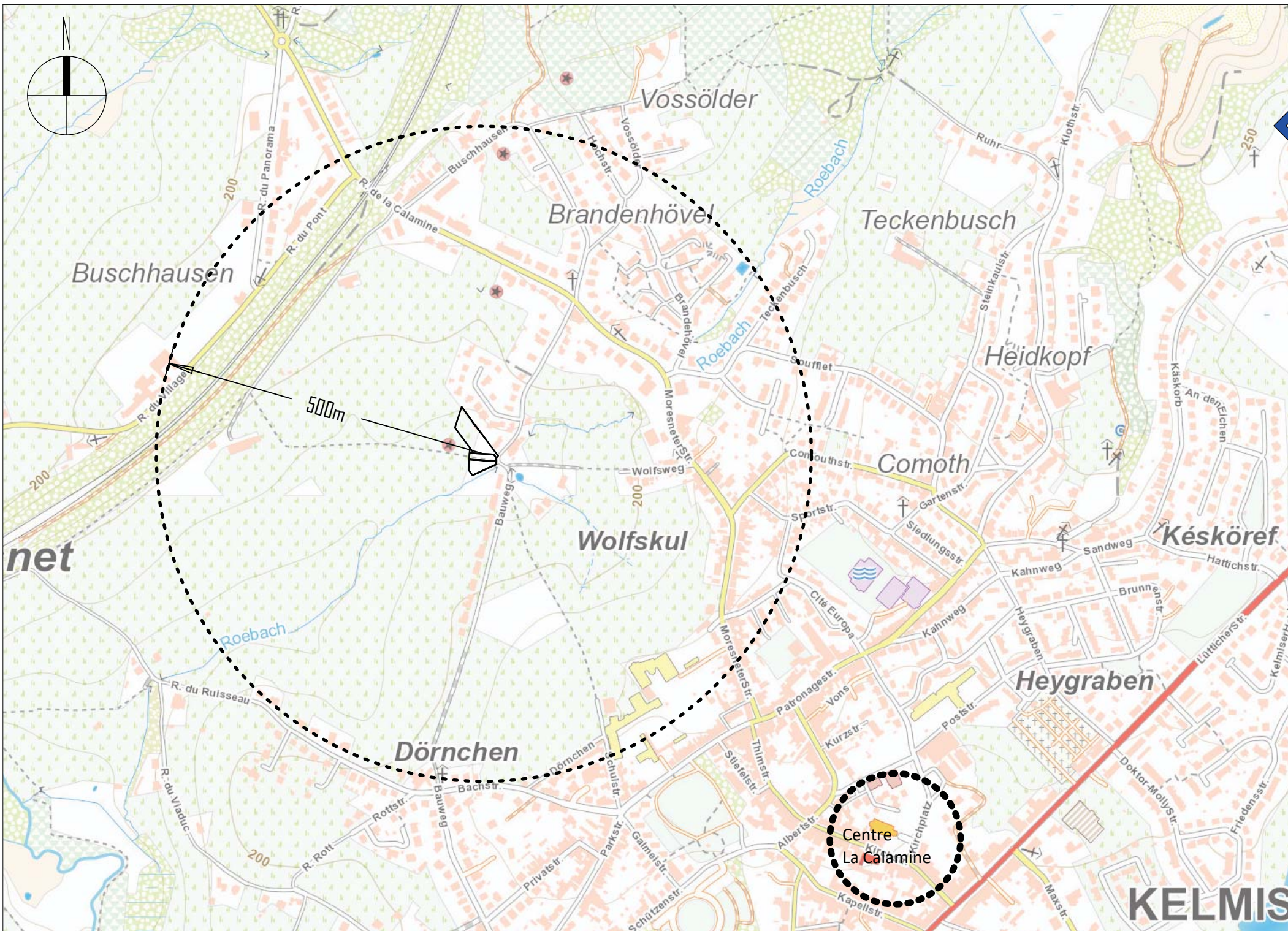
## PLAN DE SITUATION

www.nvnarchitecture.be



## CONSTRUCTION DE TROIS MAISONS UNIFAMILIALES

<input type="checkbox"/>	<b>SITUATION</b>	<b>COMMUNE DE LA CALAMINE PROVINCE DE LIEGE</b> Bauweg 4720 LA CALAMINE	Cadastre : Division I Section A Parcelle n° 996c /pie, 996w /pie
<input type="checkbox"/>	<b>MAITRE DE L'OUVRAGE</b>	<b>Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens sprl</b> Bahnhofstrasse, 90 4728 HERGENRATH BELGIQUE	Tel : +32 (0)87 65 70 00 Fax : +32 (0)87 65 25 78 Email : info@steffens-eigenbau.be
<input type="checkbox"/>	<b>ARCHITECTE</b>	<b>Mr. NGUYEN Van Nhan</b> Rue Guillaume Lennertz, 2 4840 WELKENRAEDT BELGIQUE	Tel : +32 (0)87 88 01 78 Gsm : +32 (0)497 44 22 63 Email : nvn.archi@gmail.com
<input type="checkbox"/>	<b>ENTREPRENEUR</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>AUTORISATION</b>	<b>COMMUNE</b>	<b>DGTALP</b>
<input type="checkbox"/>	<b>DESIGNATION</b>	<b>DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME</b>	
<input type="checkbox"/>		Dossier :	170507
<input type="checkbox"/>		Page :	017...
<input type="checkbox"/>		Date :	13.12.2021
<input type="checkbox"/>		Indice :	Modification A - 13.04.2022
<input type="checkbox"/>		Les mesures sont à vérifier par les entrepreneurs. Les plans restent la propriété de l'architecte. L'architecte se dégage de toute responsabilité pour tous travaux non autorisés et/ou non exécutés (manque de garde-corps ...)	



NGUYEN Van Nhan  
architecte

Dossier: 170507  
Date: 13.04.2022

Situation: Bauweg IV  
4720 La Calamine

Rendeur: H.E.G. STEFFENS sprl  
Bahnhofstrasse 90 - 4788 Hergenthath

PLAN DE SITUATION  
Echelle: 1/5000

PUZ

Rue Guillaume Lemmerz 2  
B-4640 Hergenthath  
T +32 (0)437 44 22 66  
www.nvnaarchitecte.be

**KELMIS**

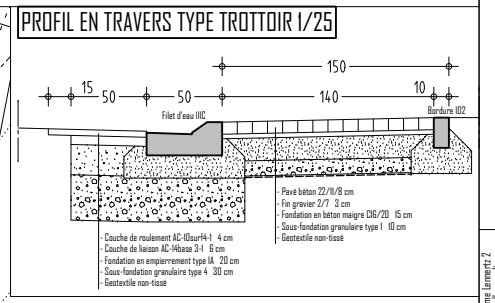
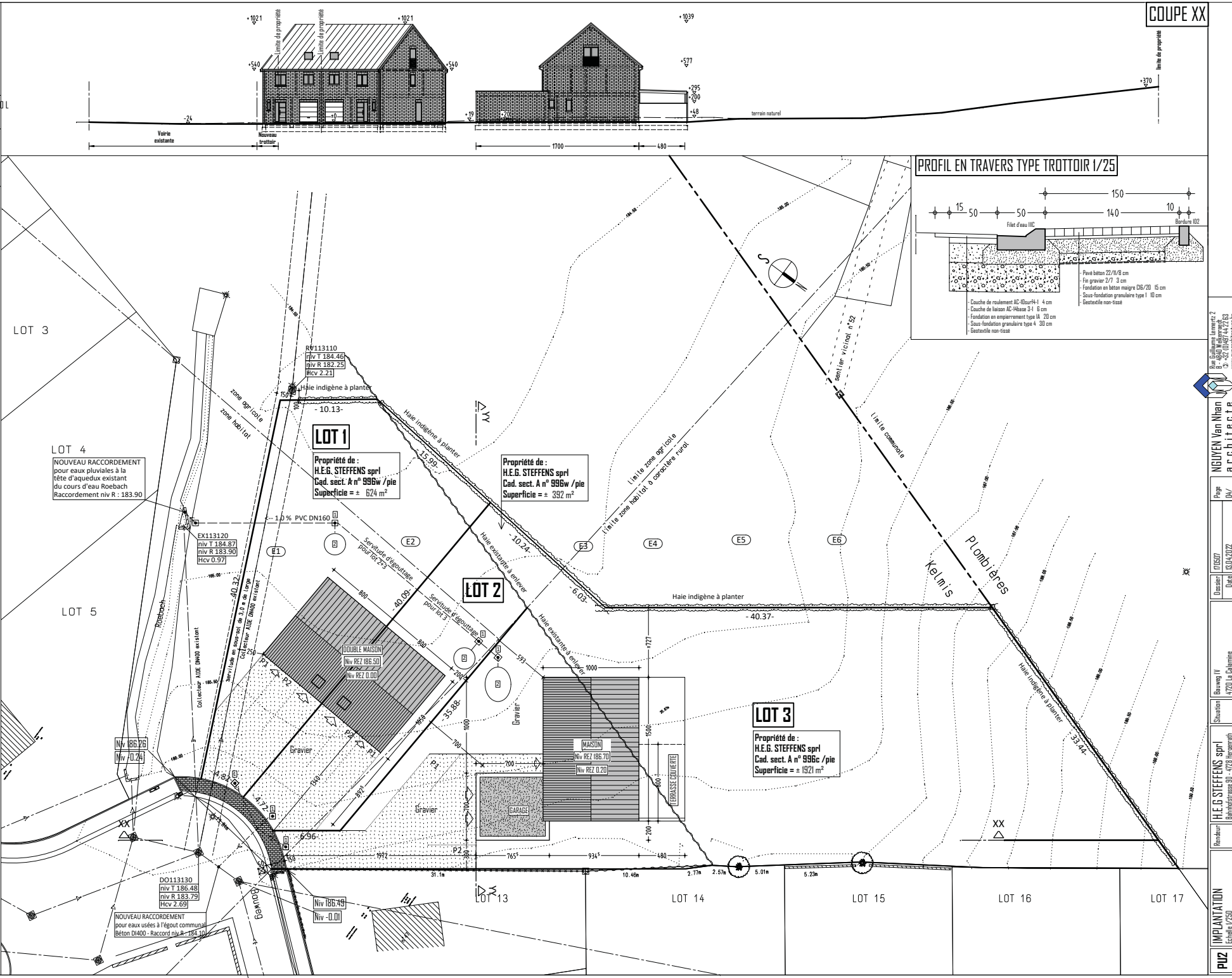
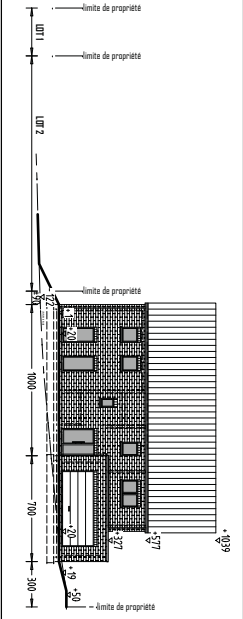


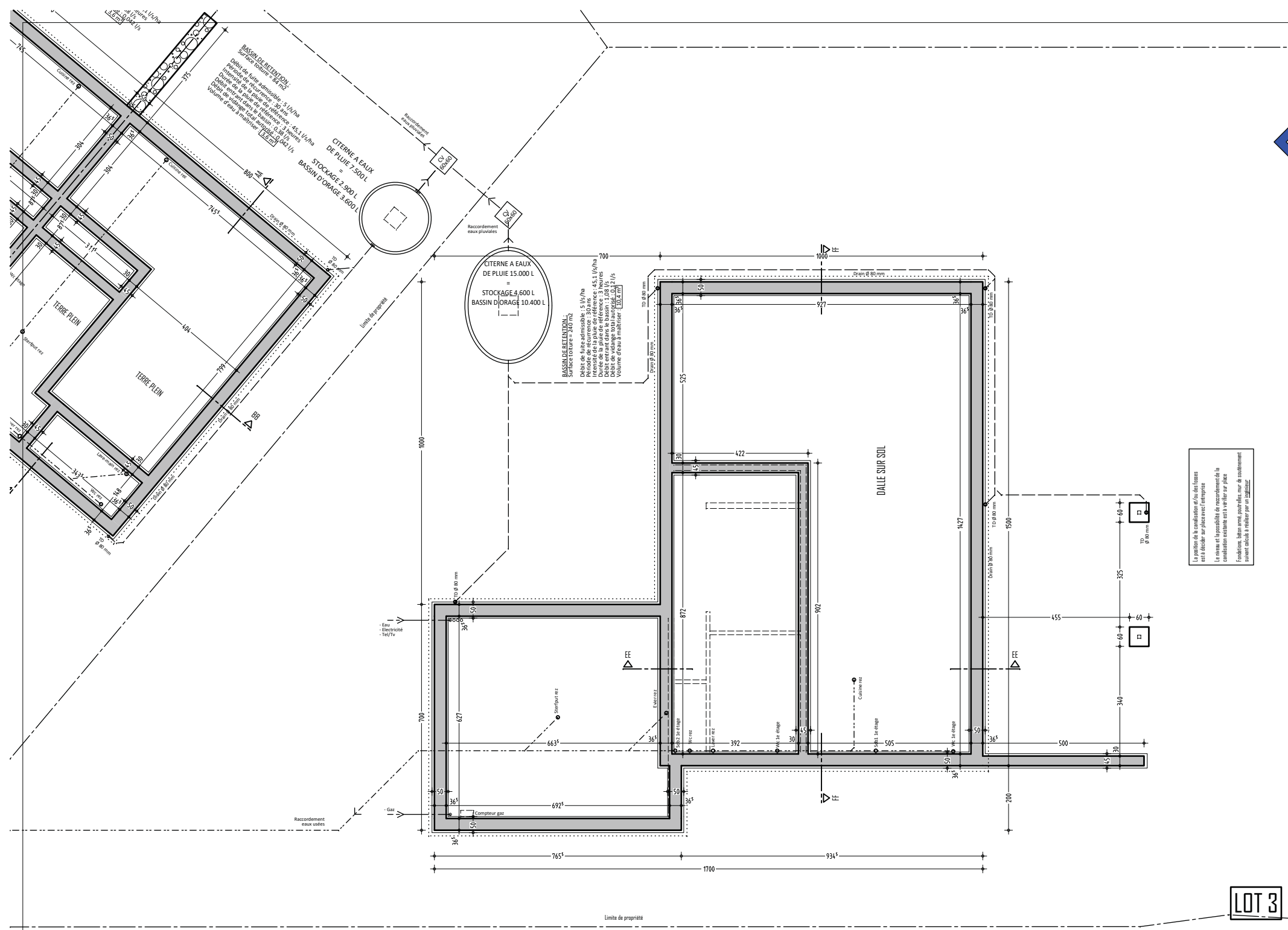
- LEGENDE :**
- 1 Couverture toiture en pente en tuiles ton noir
  - 1bis Couverture toiture plate en EPDM ton noir
  - 2 Gouttière et TD en zinc
  - 3 Parement en briques ton rouge brun nuancé
  - 4 Châssis de porte et fenêtre en PVC ton gris
  - 5 Porte de garage en métal ton gris
  - 6 Seuils en pierre bleue
  - 7 Garde-corps en verre
- 1 CITERNE EP-BASSIN D'ORAGE 7.500 L et 15.000 L
- 2 CHAMBRE DE VISITE 60/60 CM

**Resultat essais de percolation**  
 du rapport n°ES202007 du 07/08/2020:

E1 8,9E-07 m/s | E2 6,1E-07 m/s  
 E3 1,5E-06 m/s | E4 9,4E-07 m/s  
 E5 4,4E-07 m/s | E6 6,1E-07 m/s

Reference de niveau :  
 - Architecte = Niv 0.00  
 - Géomètre = Niv 186.50





**BASSIN DE RETENTION**  
 Surface totale: 84 m<sup>2</sup>  
 Débit de fuite admissible: 5 l/s/ha  
 Période de référence de référence: 45.1 l/s/ha  
 Intensité de pluie de référence: 3.0 mm  
 Débit de vidange dans le bassin: 1.08 l/s  
 Volume de vidange total au régime: 0.2 l/s  
 Volume d'eau à traiter: [25.6 m<sup>3</sup>]

**CITERNE A EAUX DE PLUIE 7.500 L**  
**STOCKAGE 2.900 L**  
**BASSIN D'ORAGE 3.600 L**

**CITERNE A EAUX DE PLUIE 15.000 L**  
**STOCKAGE 4.600 L**  
**BASSIN D'ORAGE 10.400 L**

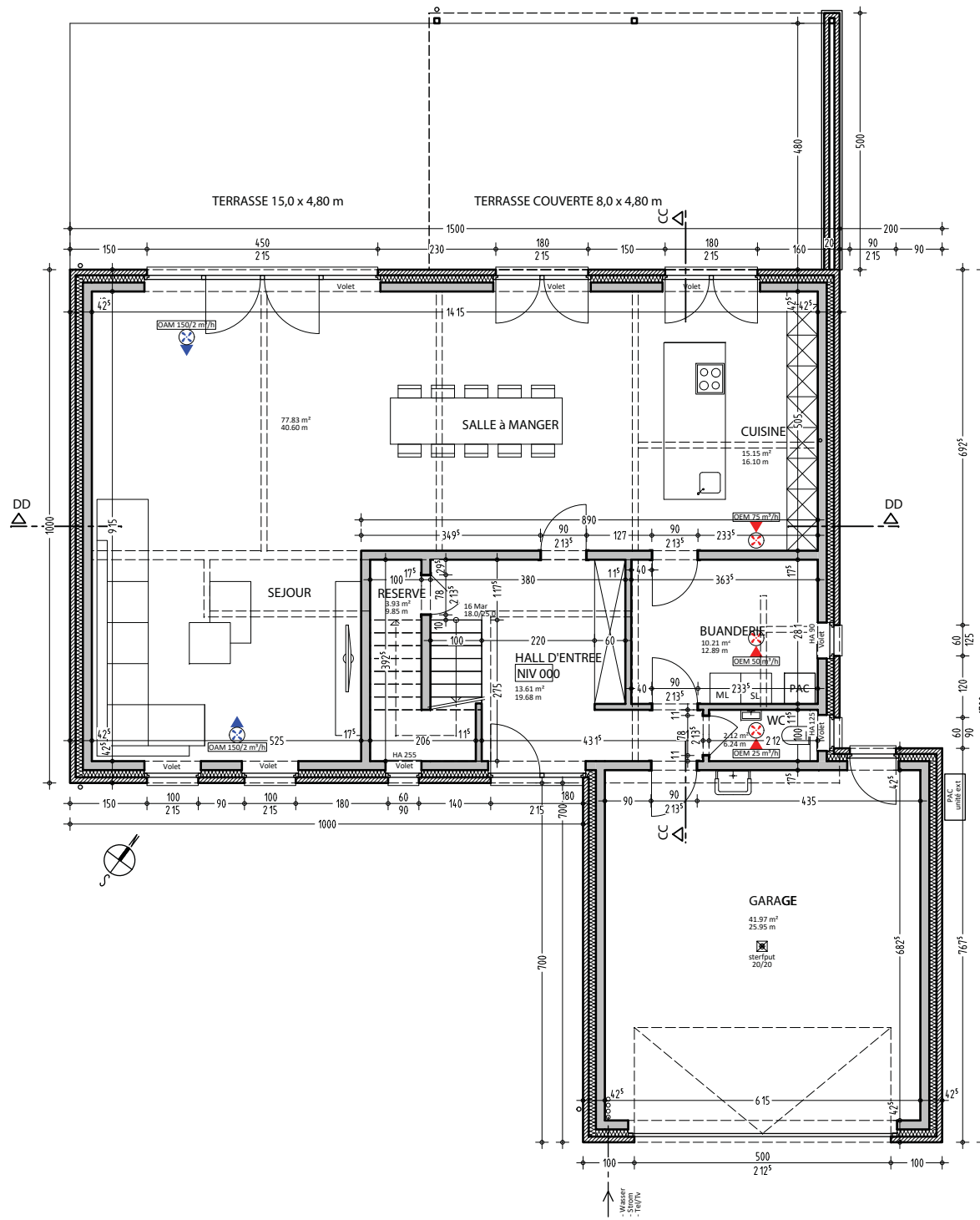
**BASSIN DE RETENTION**  
 Surface totale: 490 m<sup>2</sup>  
 Débit de fuite admissible: 5 l/s/ha  
 Période de référence de référence: 45.1 l/s/ha  
 Intensité de pluie de référence: 3.0 mm  
 Débit de vidange dans le bassin: 1.08 l/s  
 Volume de vidange total au régime: 0.2 l/s  
 Volume d'eau à traiter: [25.6 m<sup>3</sup>]

DALLE SUR SOL

La position de la canalisation et/ou des trasses est à décider sur place avec l'entrepreneur.  
 Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place.  
 Fondations: béton armé, ossature, mur de soutènement seront calculés à valider par un ingénieur.

LOT 3





**LOT 3**

**PU2**  
**REZ-DE-CHAUSSEE**  
Echelle 1/100

Rondeur

**H.E.G STEFFENS sprl**  
Bahnhofstrasse 90 - 4728 Heigenrath

Situation

**Bauweg IV**  
4720 La Calamine

Dossier

**170507**  
Date

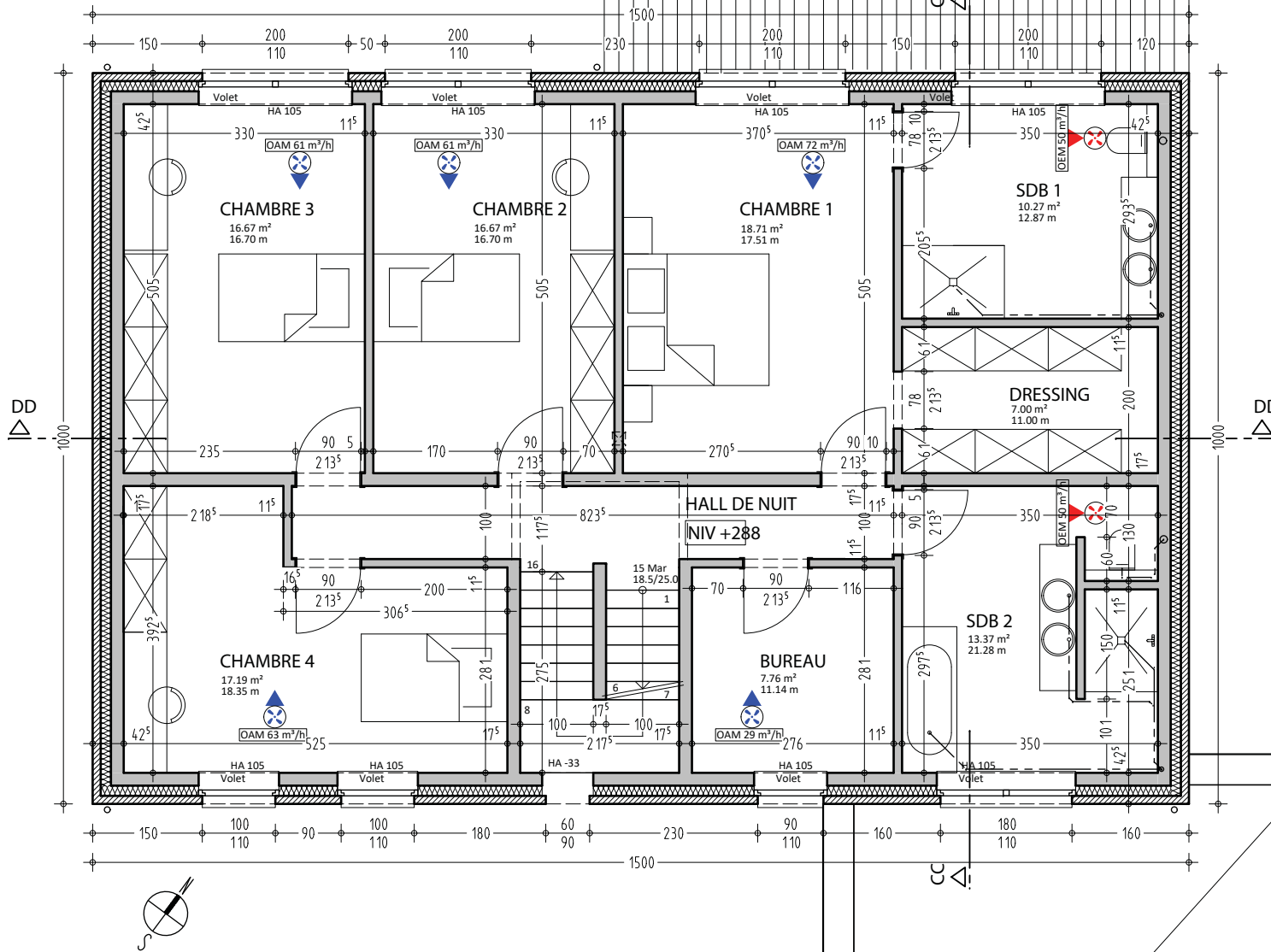
Page

**11/**  
13.04.2022

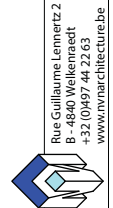
**NGUYEN Van Nhan**  
architecte

Rue Guillaume Lemertz 2  
B - 4840 Welkenraedt  
+32 (0)897 44 22 63  
www.nvnrarchitecte.be

1e ETAGE



LOT 3



NGUYEN Van Nhan  
architecte

Page 12/

Dossier 170507  
Date 13.04.2022

Bauweg IV  
4720 La Calamine

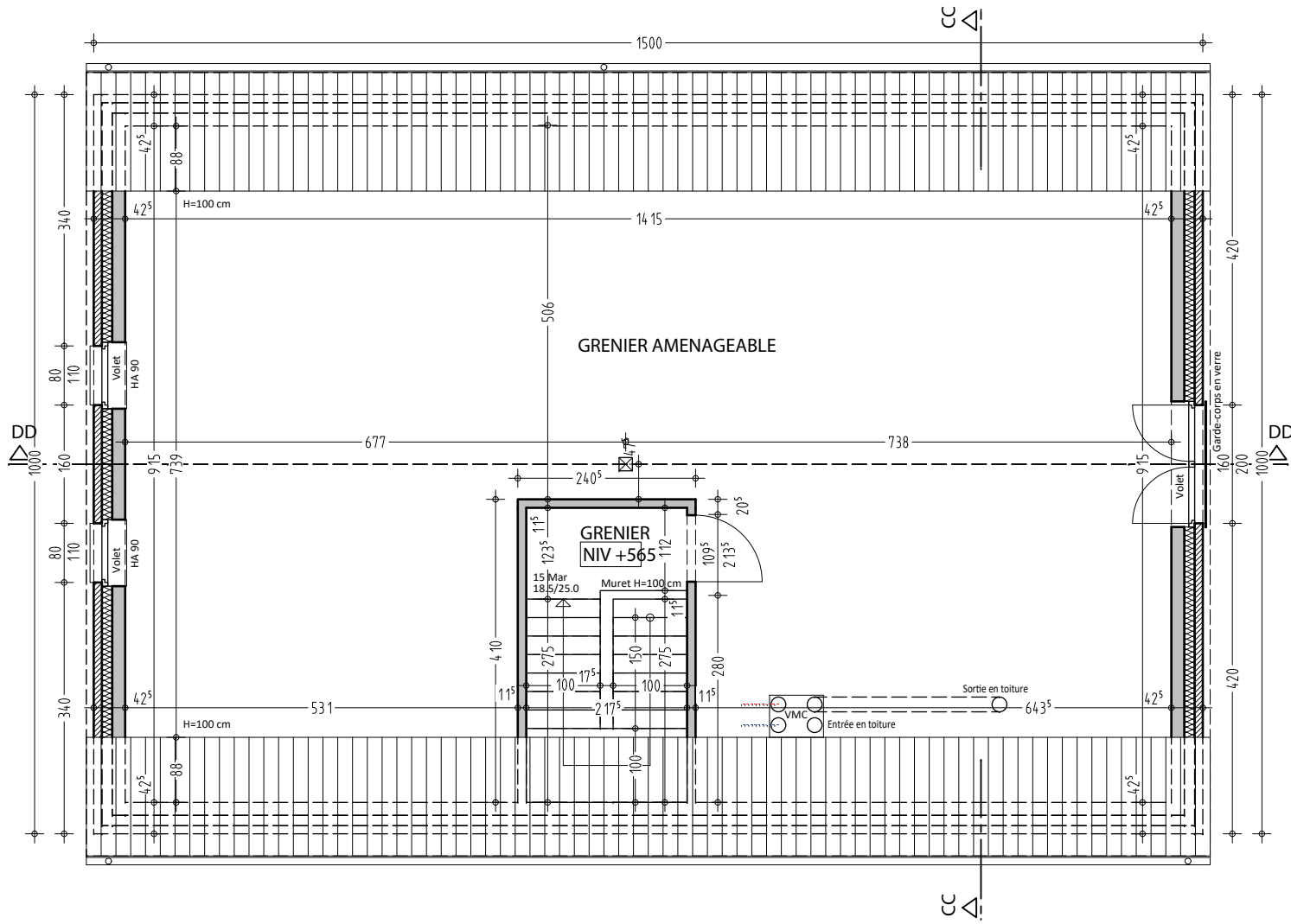
Situation  
Bahnhofstrasse 90 - 4728 Heggenrath

Rendeur  
H.E.G STEFFENS sprl

1e ETAGE & GRENIER  
Echelle 1/100

Rue Guillaume Lemmerz 2  
B - 4840 Wellkenrath  
+32 (0)937 44 22 63  
www.nvnaarchitecture.be

GRENIER



LOT 3

PU2

1e ETAGE & GRENIER  
Echelle 1/100

Rendeur

H.E.G STEFFENS sprl  
Bahnhofstrasse 90 - 4728 Heggenrath

Situation  
Bauweg IV  
4720 La Calamine

Dossier  
170507  
Date  
13.04.2022

Page  
12/  
NGUYEN Van Nhan  
architecte

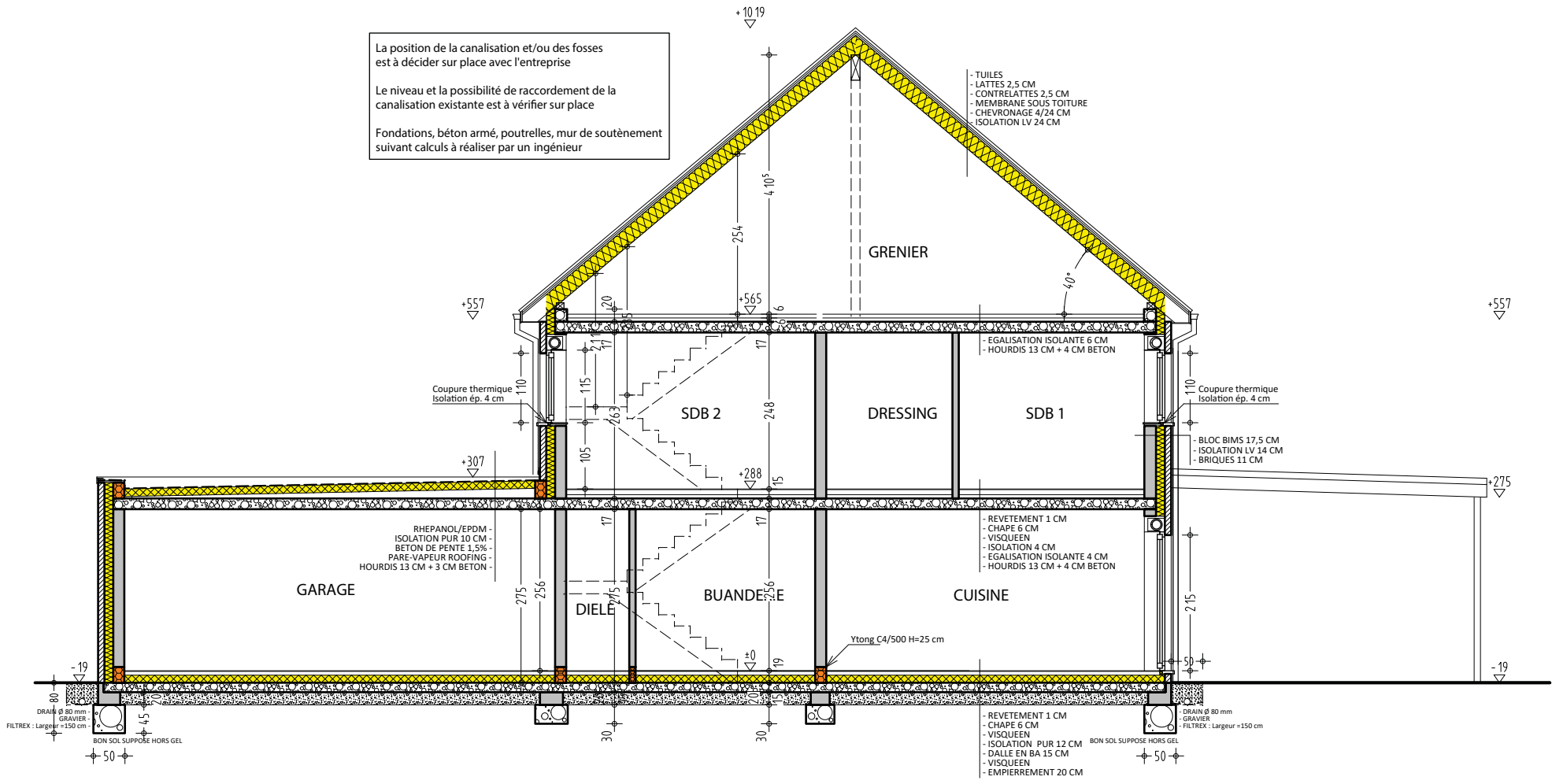


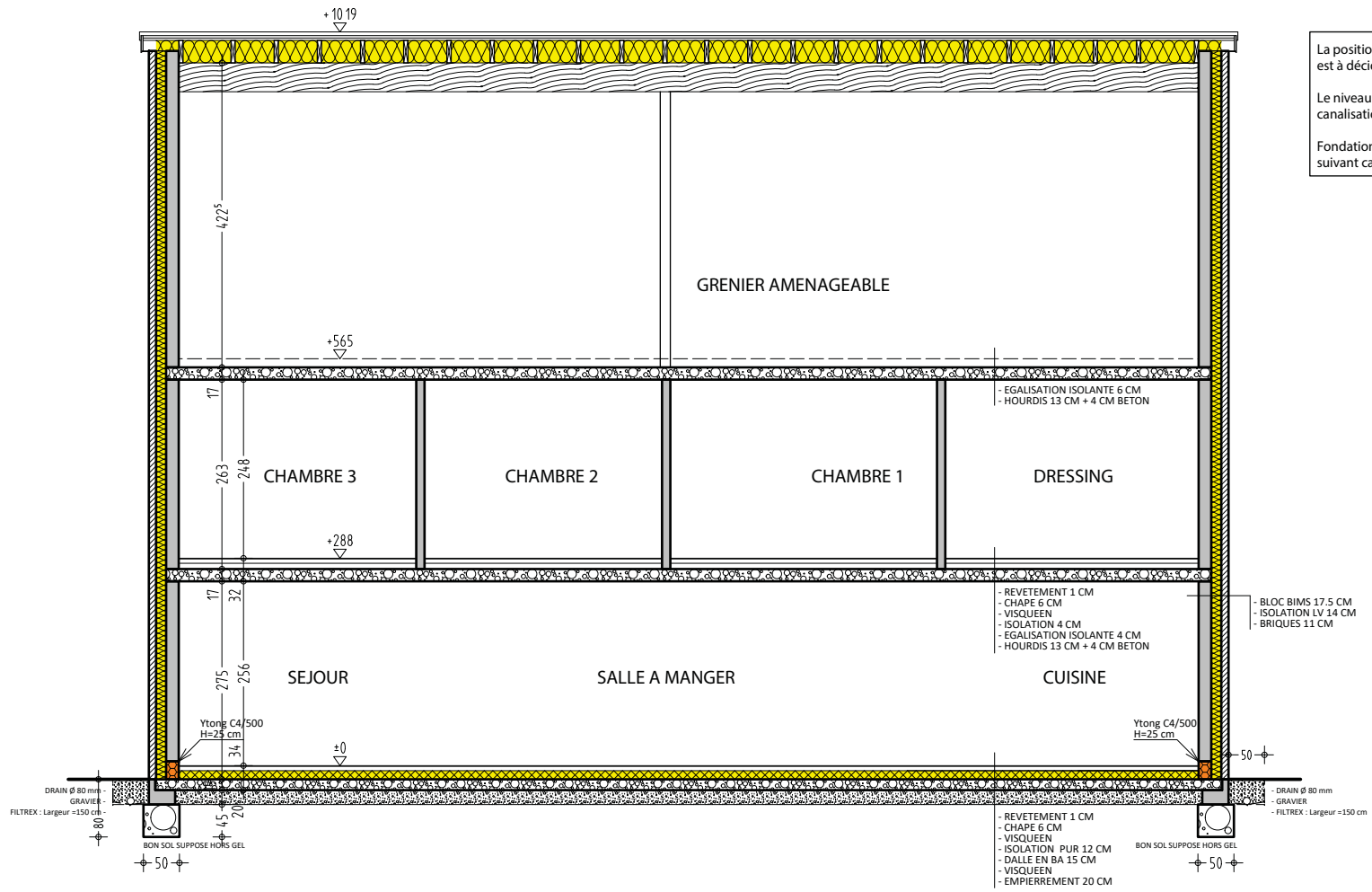
Rue Guillaume Lemertz 2  
B - 4840 Welkenraedt  
+32 (0)897 44 22 63  
www.nvnaarchitecture.be

La position de la canalisation et/ou des fosses est à décider sur place avec l'entreprise

Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place

Fondations, béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur





La position de la canalisation et/ou des fosses est à décider sur place avec l'entreprise

Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place

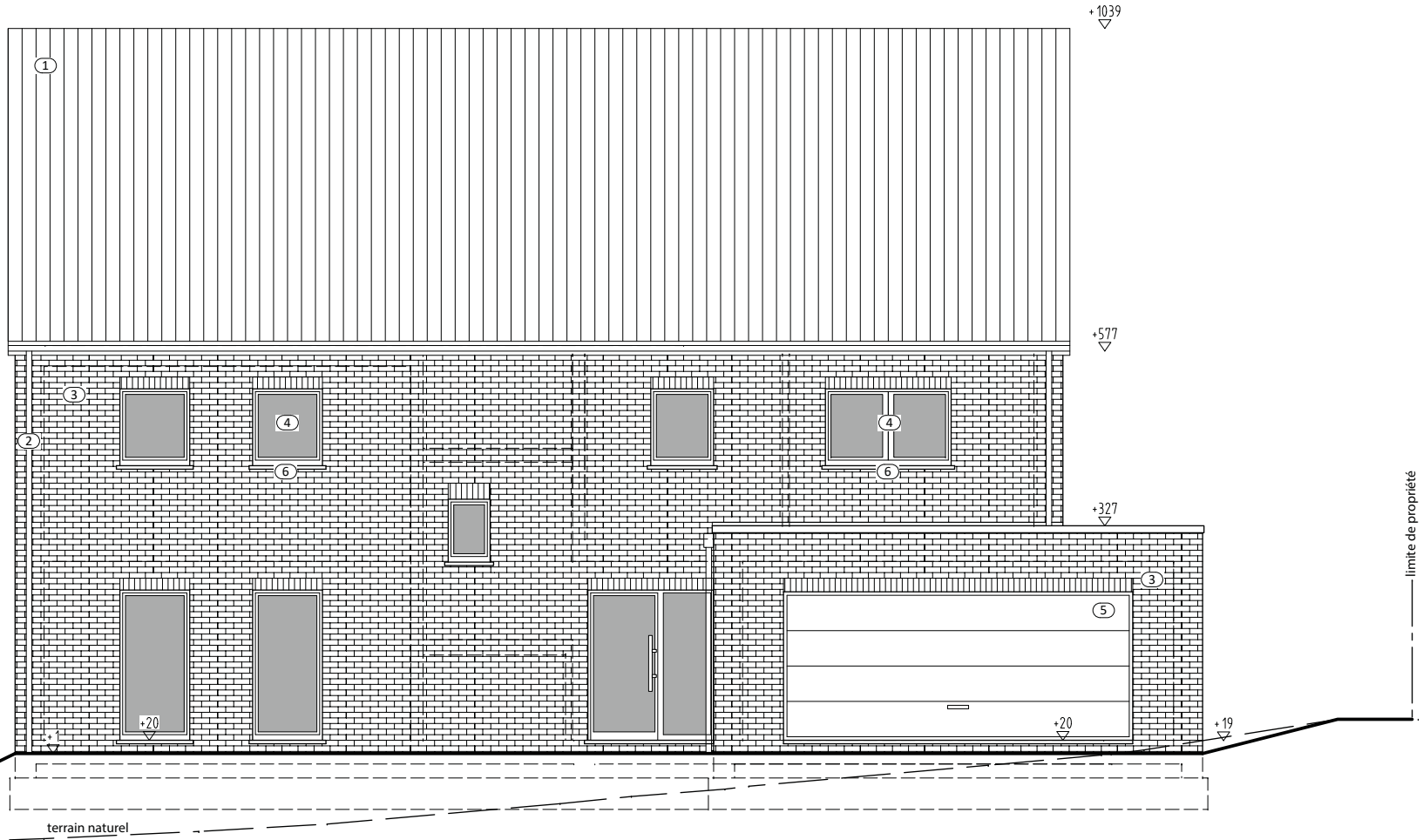
Fondations, béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur

COUPE DD

LOT 3

### LEGENDE

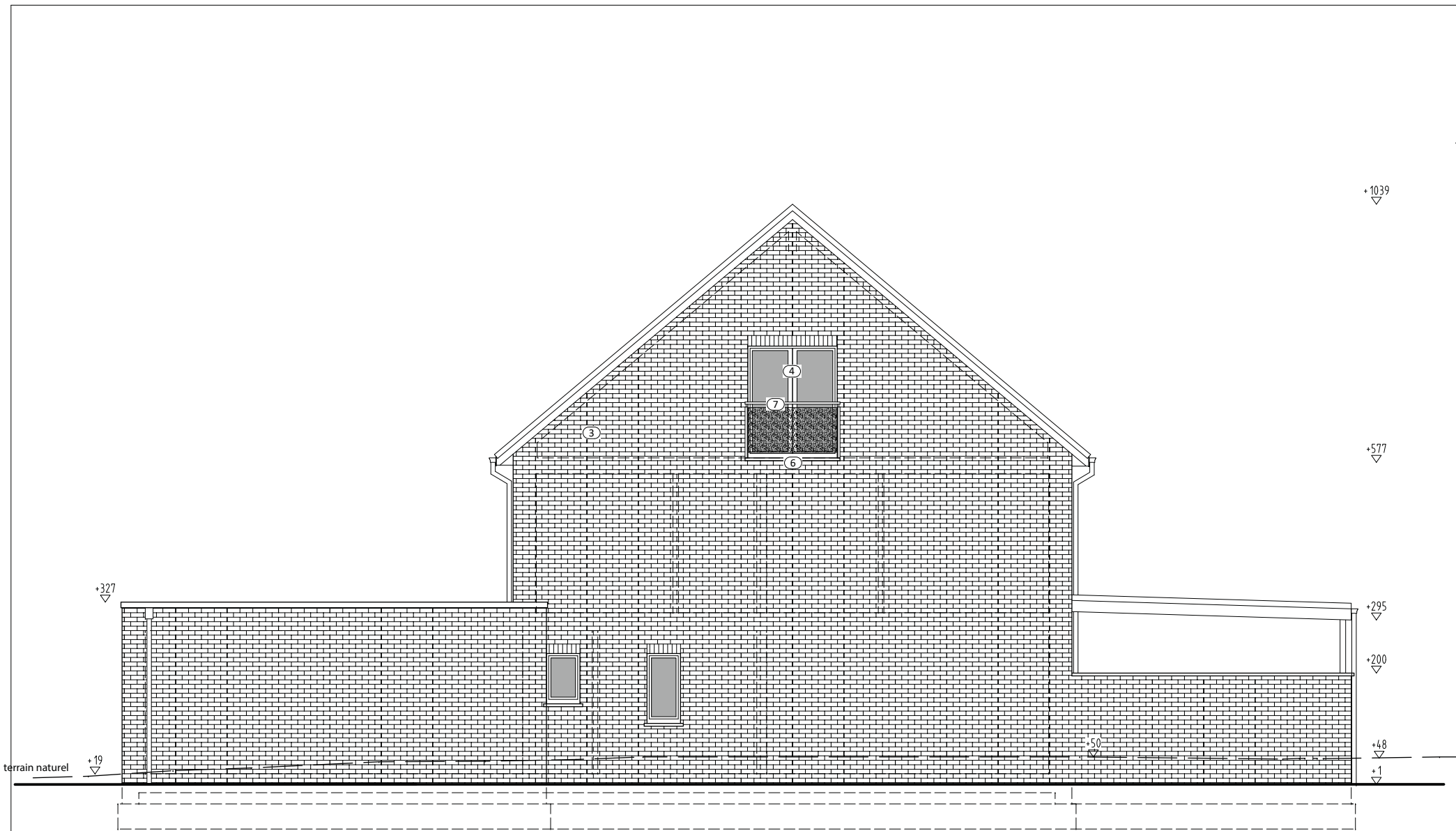
- ① Couverture toiture en pente en tuiles ton noir
- ①bis Couverture toiture plate en EPDM ton noir
- ② Gouttière et TD en zinc
- ③ Parement en briques ton rouge brun nuancé
- ④ Châssis de porte et fenêtre en PVC ton gris
- ⑤ Porte de garage en métal ton gris
- ⑥ Seuils en pierre bleue
- ⑦ Garde-corps en verre



FACADE AVANT

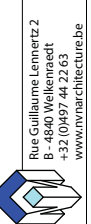
LOT 3





FACADE DROITE

LOT 3



Rue Guillaume Lemmerz 2  
B - 4840 Welkenraedt  
+32 (0)897 44 22 63  
www.nvnaarchitecture.be

NGUYEN Van Nhan  
architecte

Page  
15/

170507  
13.04.2022

Dossier

Bauweg IV  
4720 La Calamine

Situation

H.E.G STEFFENS sprl  
Bahnhofstrasse 90 - 4728 Heggenrath

Rendeur

FACADE DROITE & GAUCHE  
Echelle 1/100

PU2

FACADE ARRIERE

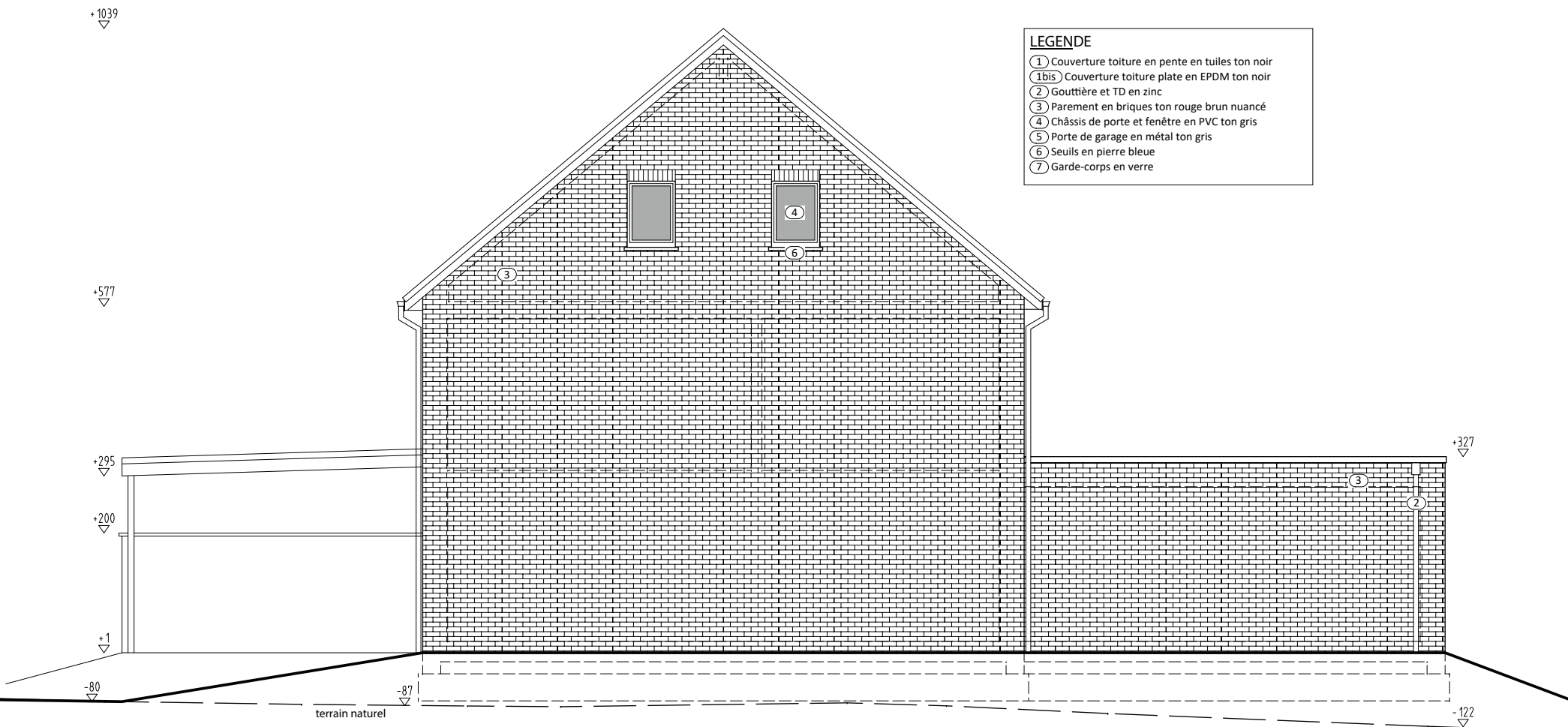
LOT 3







- LEGENDE**
- ① Couverture toiture en pente en tuiles ton noir
  - ①bis Couverture toiture plate en EPDM ton noir
  - ② Gouttière et TD en zinc
  - ③ Parement en briques ton rouge brun nuancé
  - ④ Châssis de porte et fenêtre en PVC ton gris
  - ⑤ Porte de garage en métal ton gris
  - ⑥ Seuils en pierre bleue
  - ⑦ Garde-corps en verre



FACADE GAUCHE

LOT 3