

# EXPOSE

Aachenerstrasse Los 2 - 4728 Hergenrath



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH  
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath  
+32 87 65 70 00 | [verkauf@steffens-eigenbau.be](mailto:verkauf@steffens-eigenbau.be) | [www.steffens-eigenbau.be](http://www.steffens-eigenbau.be)





GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**  
AACHENERSTR. LOS 2





GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**

AACHENERSTR. LOS 2

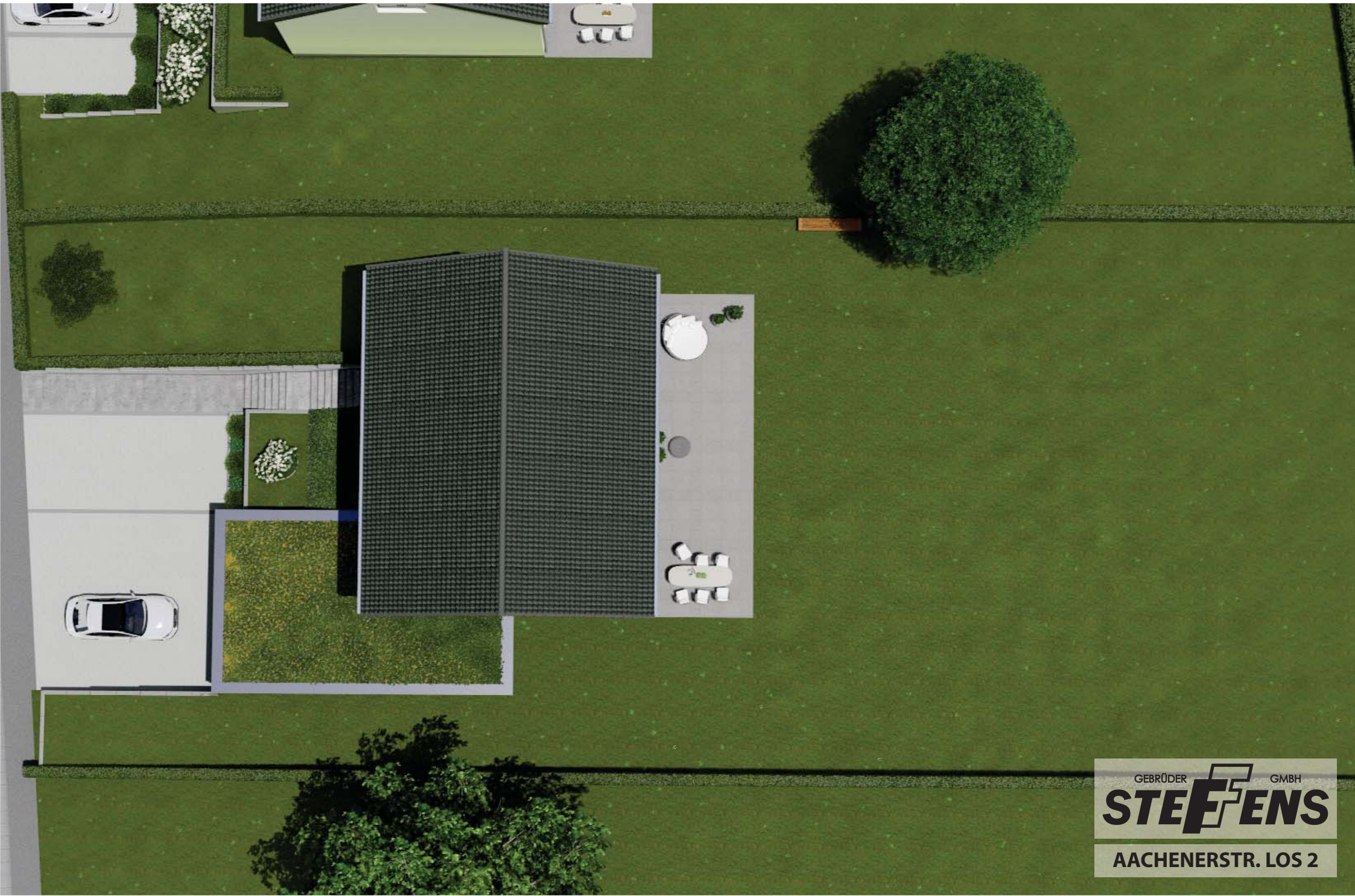




GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH

AACHENERSTR. LOS 2



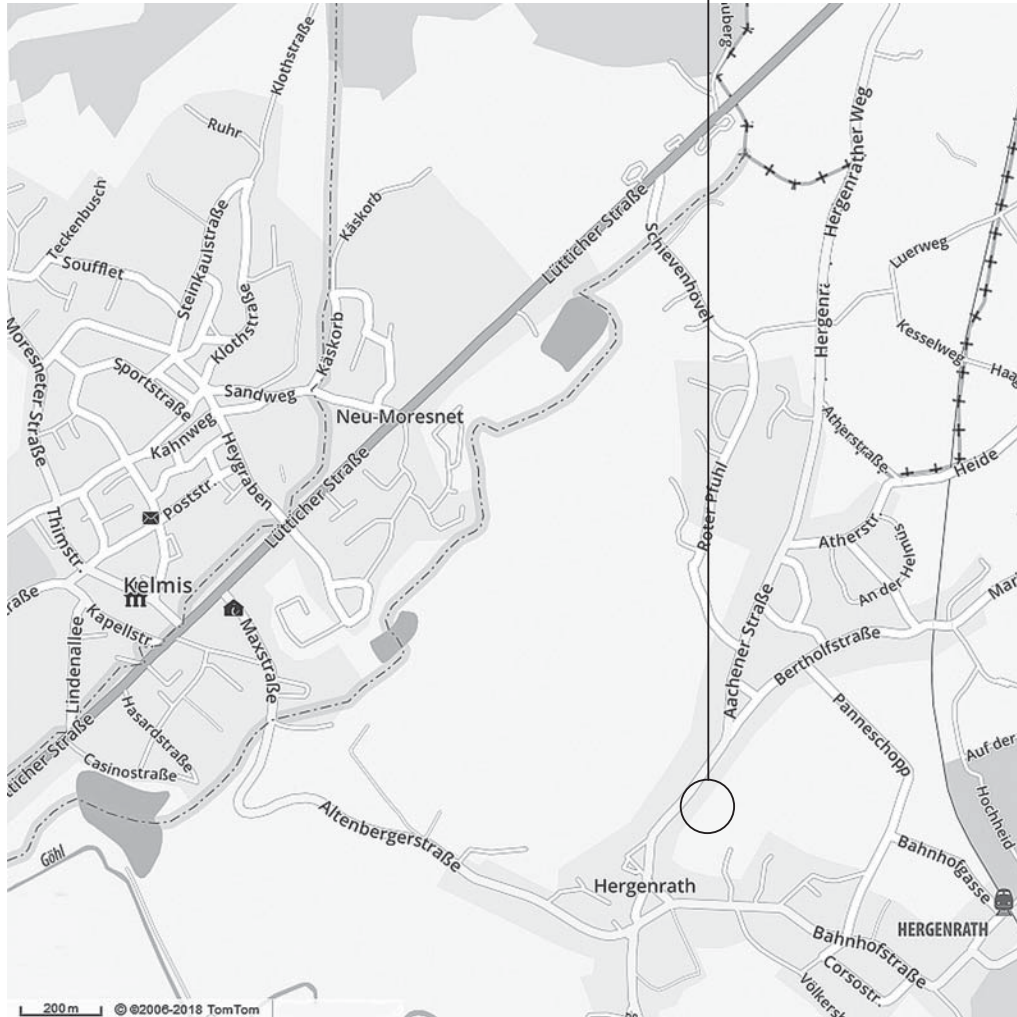








## Objekt der Anfrage



LAGEPLAN

www.nvnarchitecture.be

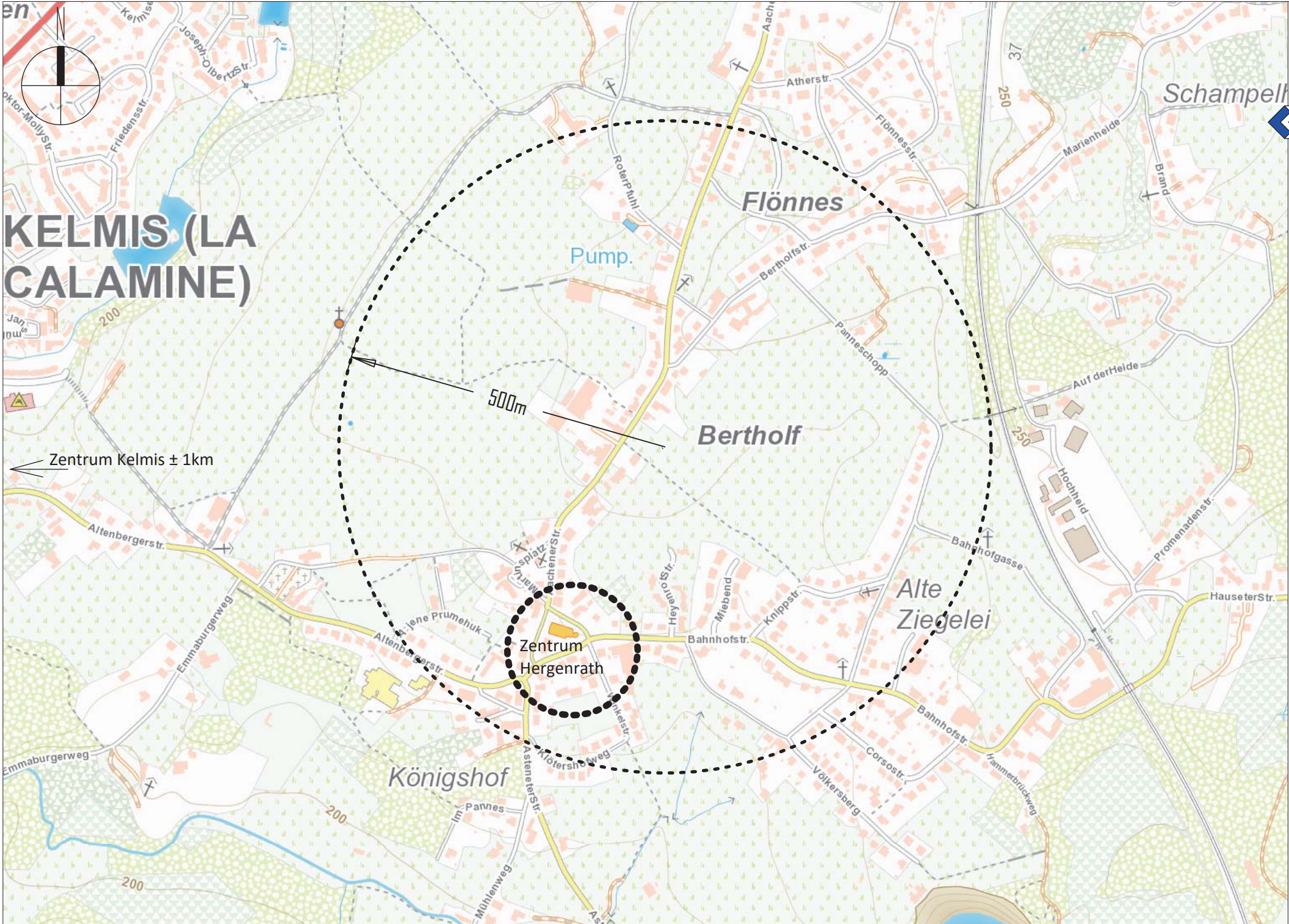


## BAU VON ZWEI WOHNHÄUSER

<input type="checkbox"/>	<b>SITUATION</b>	<b>GEMEINDE KELMIS</b> Aachener Straße 4728 HERGENRATH	<b>PROVINZ LÜTTICH</b> Kataster : Gemarkung 3 Flur D Parzelle n° : 177k
<input type="checkbox"/>	<b>BAUHERR</b>	<b>Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH</b> Bahnhofstraße, 90 4728 HERGENRATH BELGIEN	
<input type="checkbox"/>	<b>ARCHITEKT</b>	<b>Herr NGUYEN Van Nhan</b> Rue Guillaume Lennertz, 2 4840 WELKENRAEDT BELGIEN	
<input type="checkbox"/>	<b>UNTERNEHMER</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>GENEHMIGUNG</b>	<b>GEMEINDE</b>	<b>DGTALP</b>
<input type="checkbox"/>	<b>BESTIMMUNG</b>	<b>BAUANTRAG</b>	
<input type="checkbox"/>		Dossier :	190709
<input type="checkbox"/>		Seite :	01/
<input type="checkbox"/>		Datum :	20.11.2019
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Die Maße sind vom Unternehmer nachzukontrollieren. Die Pläne bleiben Eigentum des Architekten. Der Architekt übernimmt nicht die Verantwortung für nicht erlaubte Arbeiten (Geländer ...)





# KELMIS (LA CALAMINE)

Zentrum Kelmis ± 1km

500m

Zentrum Hergenrath

 <b>NGUYEN Van Nhan</b> architecte	Seite	19/07/09	Rue Guillaume Lennert, 2 B-1401 Nellingen +32 (0)81 57 44 22 68 www.nvnaarchitecte.be
	Dossier	20.11.2019	
<b>H.E.G. STEFFENS GmbH</b> Bahnhofstrasse 90 - 4788 Hergenrath	Bauort	Aechener Strasse 4788 Hergenrath	
	Bauherr		
<b>PUI</b> LAGEPLAN Maßstab 1/5000			

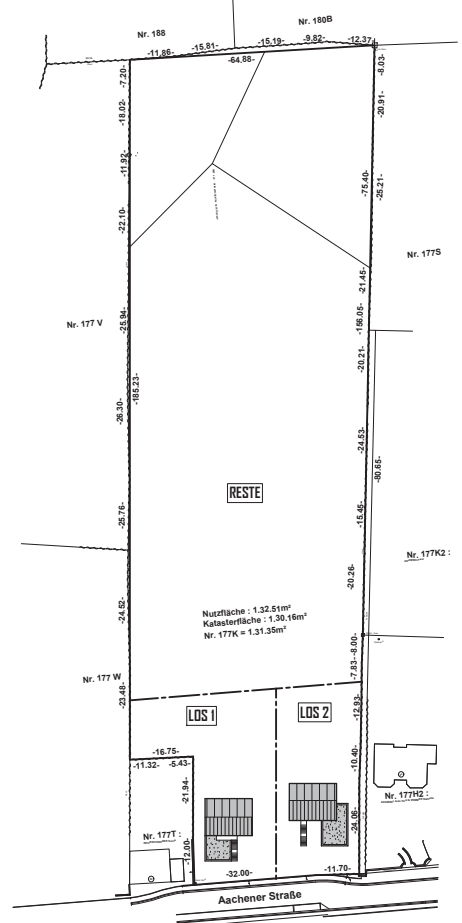
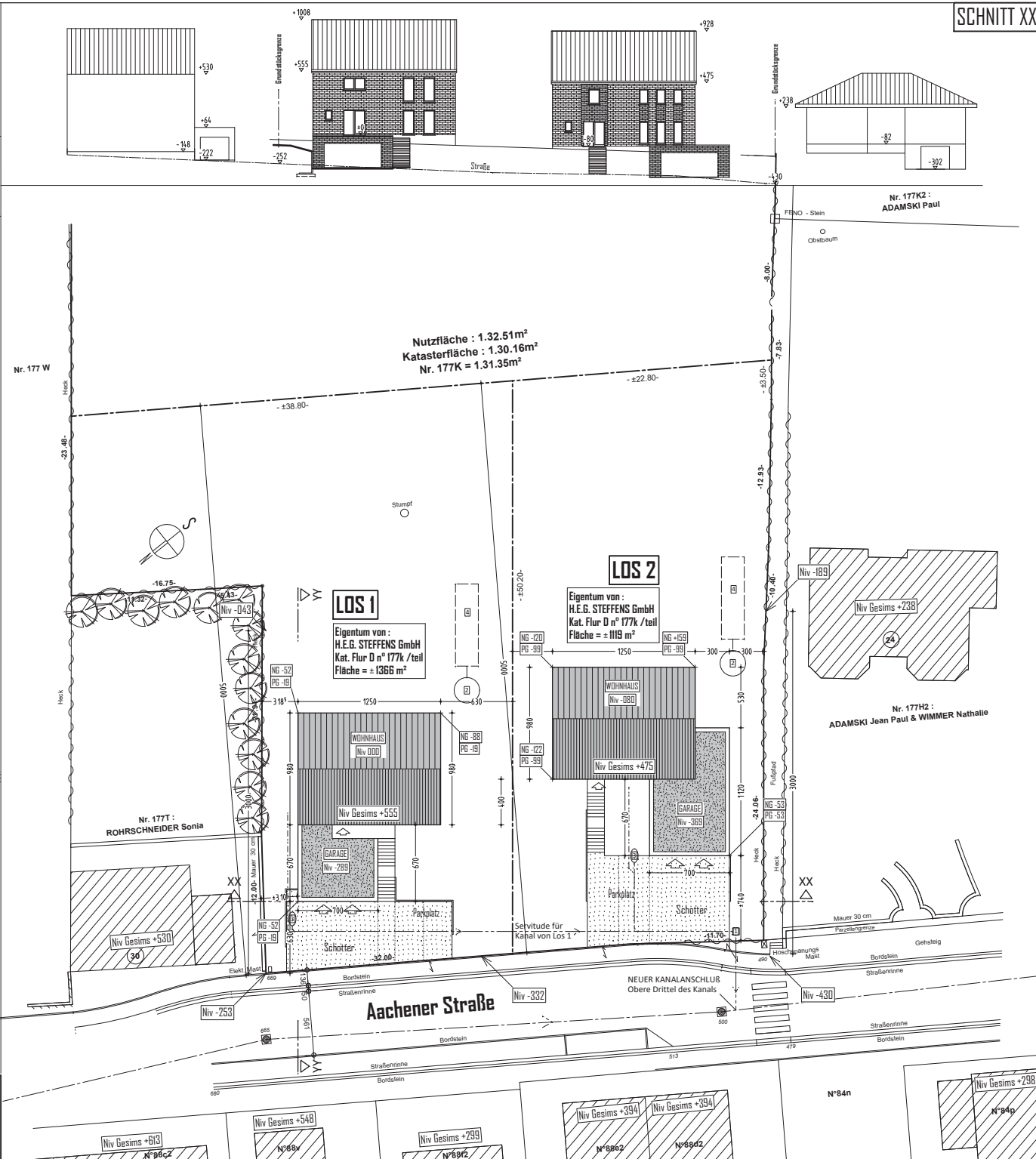
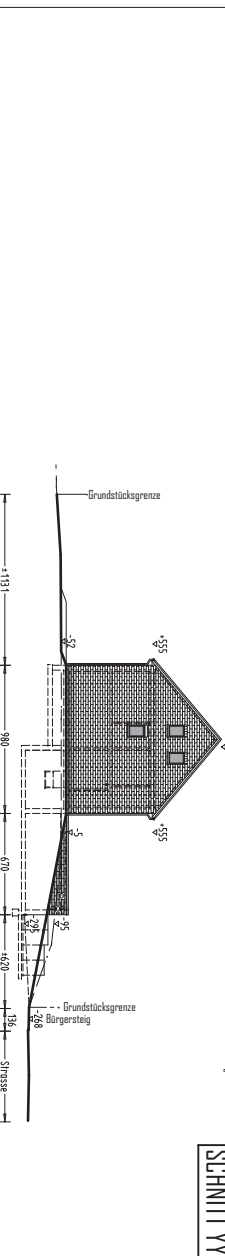






- LEGENDE:**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
  - ② Dachbedeckung Flachdach in EPDM Farbe schwarz
  - ③ Regenrinne und Abfallrohr in Zink
  - ④ Verblendenmauerwerk in Ziegelsteine Farbe beige/hellgrau
  - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
  - ⑥ Fensterbänke in Blaustein
  - ⑦ Garagentor in Metall Farbe dunkelgrau
  - ⑧ Zwischenfensterelement in Alu Farbe dunkelgrau
  - ⑨ Geländer in Glas

- ⑩ KONTROLLSCHACHT 60/60 CM
- ⑪ WASSERZISTERNE
- ⑫ FETTABSCHEIDER
- ⑬ VERSICKERUNGSANLAGE



LAGEPLAN 1/1000

Bauvertrag Legende 2  
 B - 40/10/07/4/22/89  
 www.nvian-architecte.de

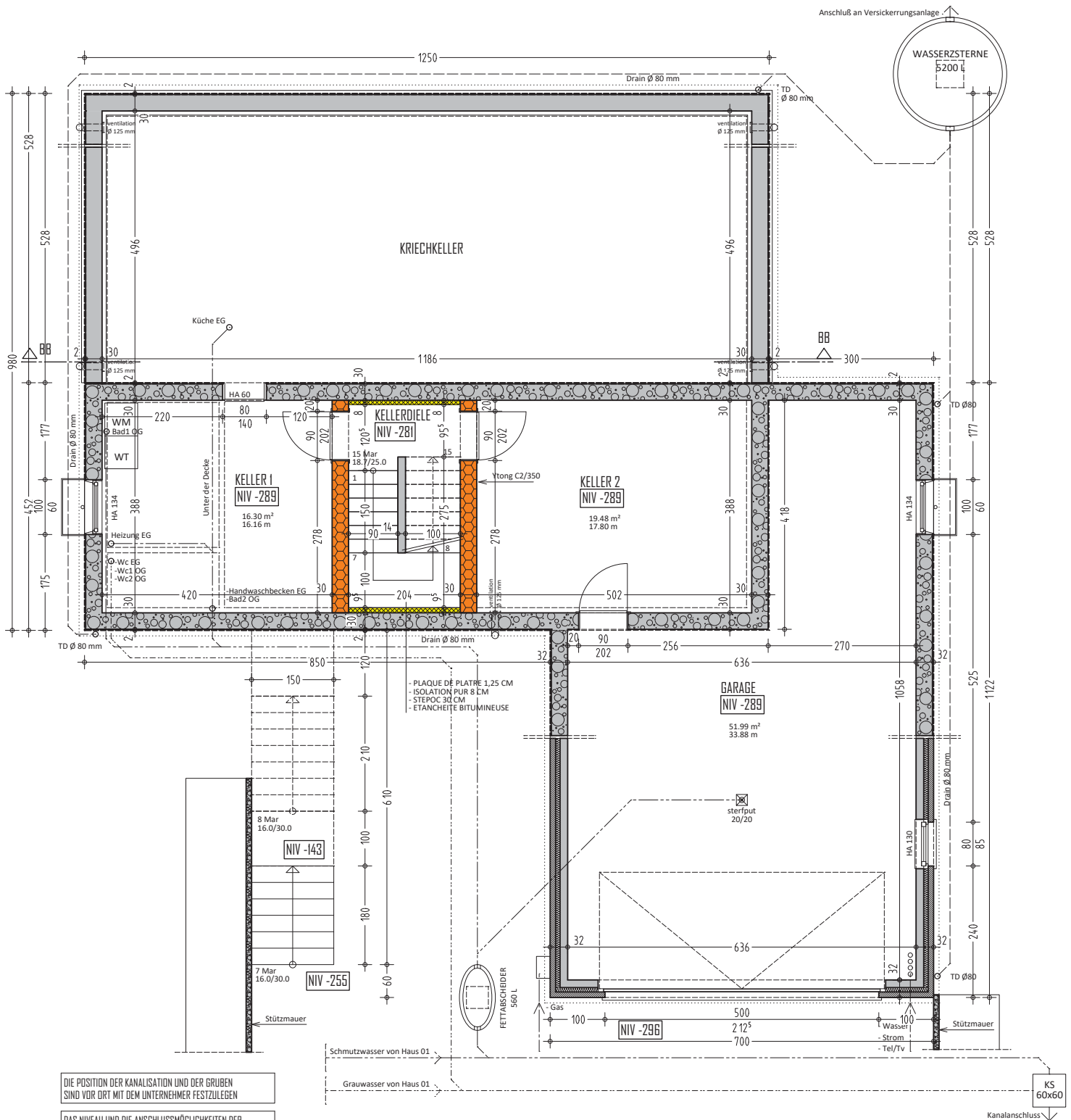
**NGUYEN Van Nhan**  
 architecte

Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt
01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

**H.E.G. STEFFENS GmbH**  
 Bürostrasse 30 - 47281 Hergenth

**BEBAUUNGSPLAN**  
 Maßstab 1/250



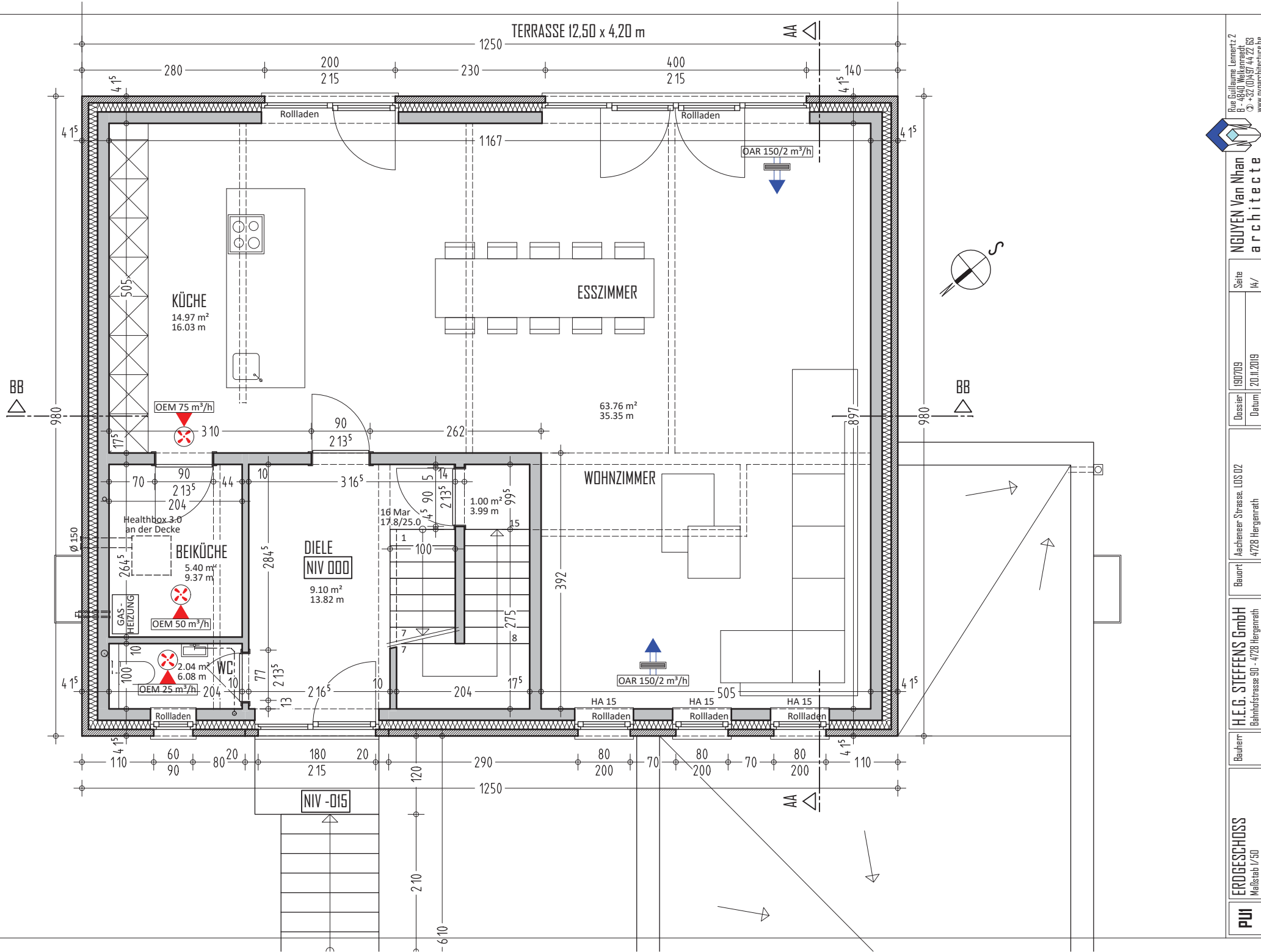


DIE POSITION DER KANALISATION UND DER GRUBEN SIND VOR ORT MIT DEM UNTERNEHMER FESTZULEGEN

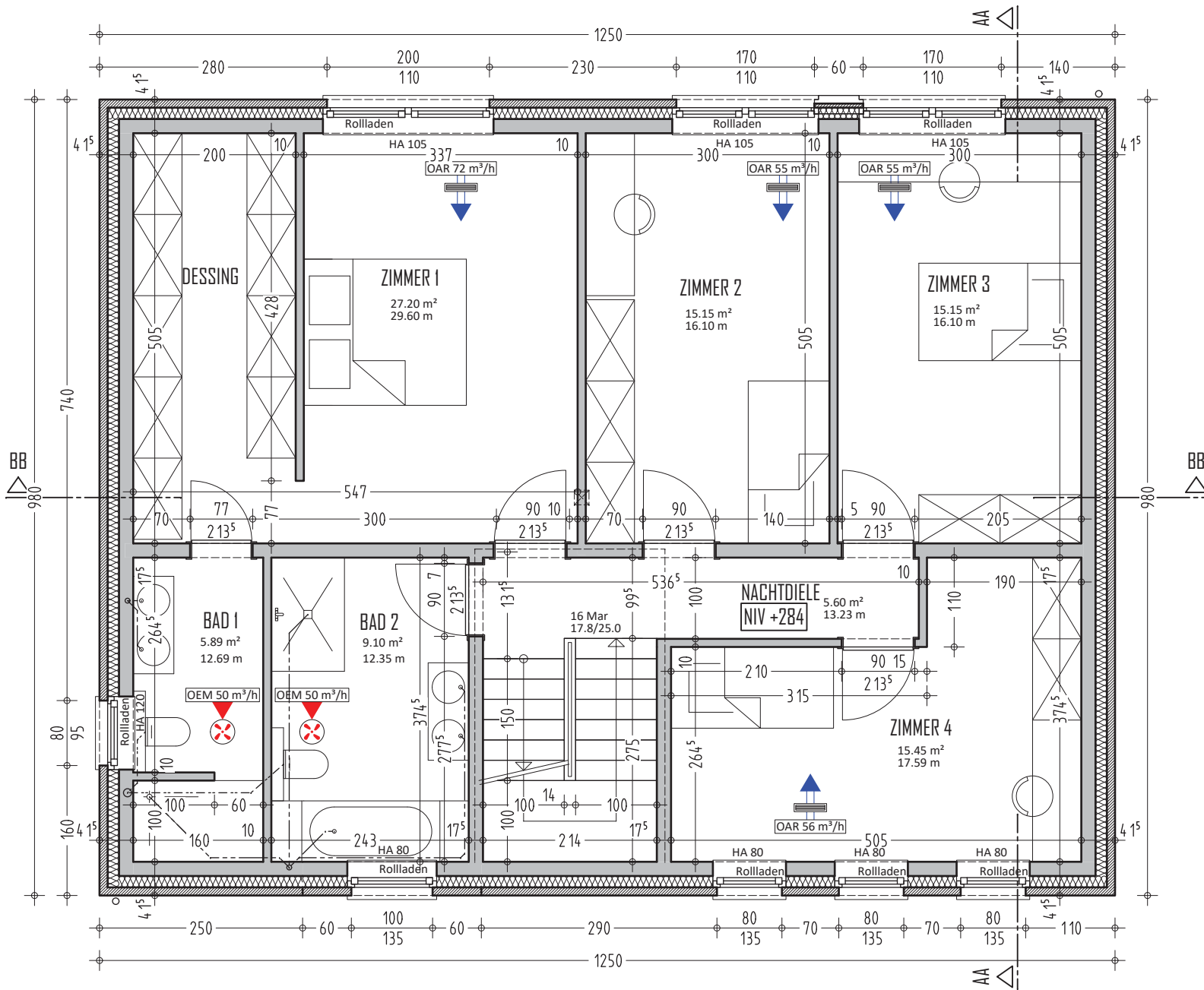
DAS NIVEAU UND DIE ANSCHLUSSMÖGLICHKEITEN DER BESTEHENDEN KANALISATION SIND VOR ORT ZU KONTROLLIEREN

FUNDAMENTE, ARMIERUNGEN, BETONELEMENTE, STÜTZEN UND TRÄGER SIND VOM STATIKER ZU BERECHNEN

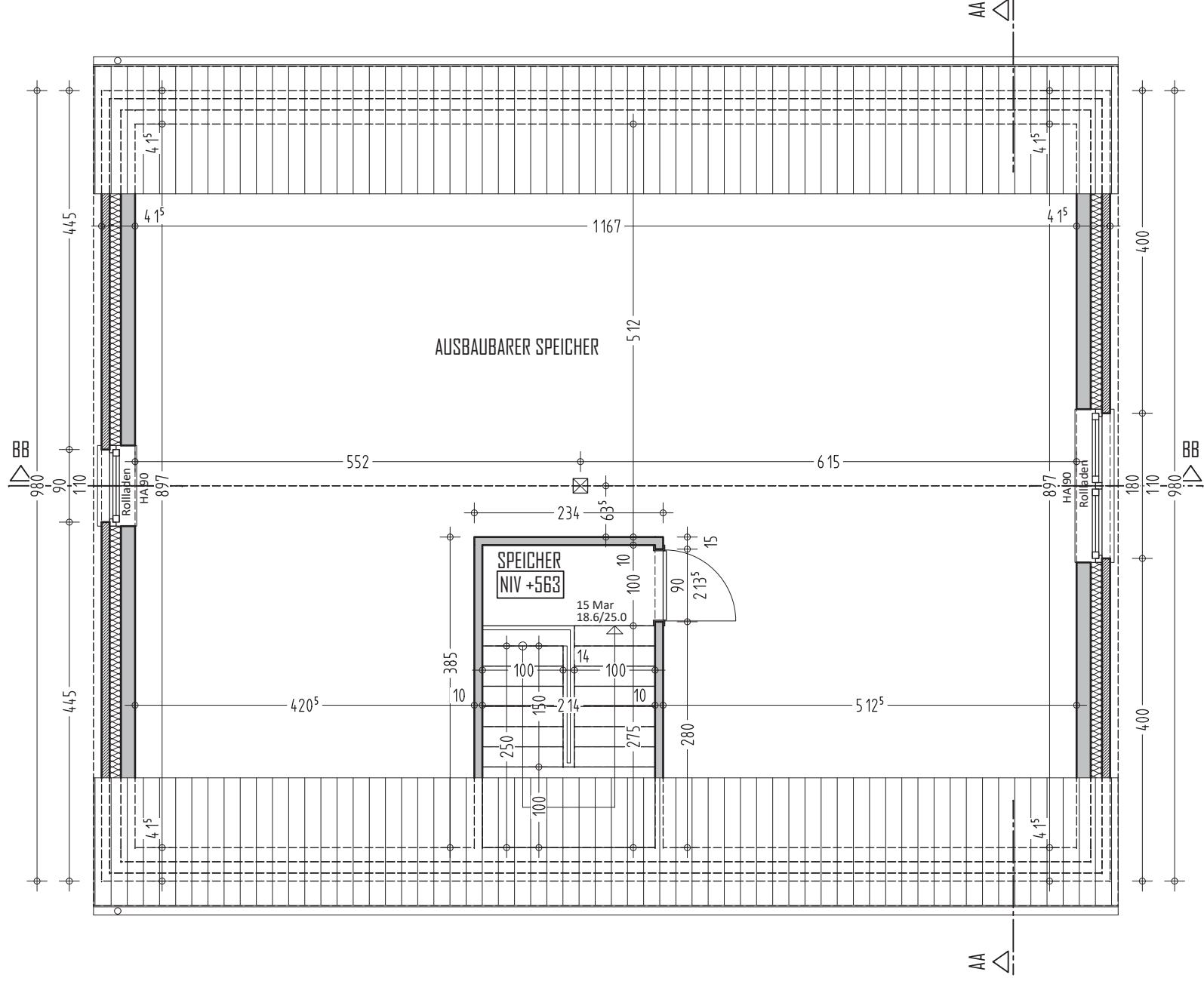












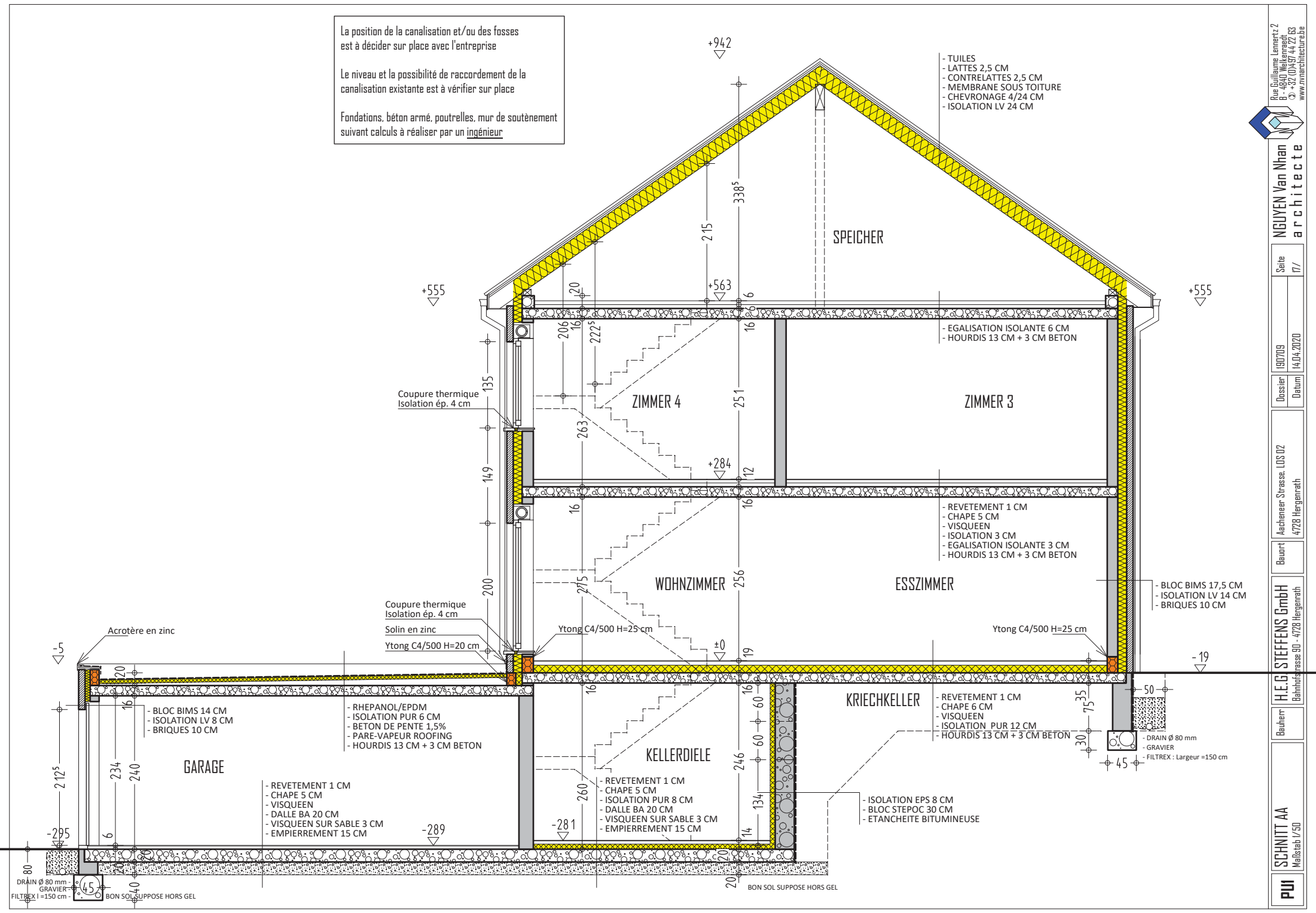


La position de la canalisation et/ou des fosses est à décider sur place avec l'entreprise

Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place

Fondations, béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur

- TUILES
- LATTES 2,5 CM
- CONTRELATTES 2,5 CM
- MEMBRANE SOUS TOITURE
- CHEVRONAGE 4/24 CM
- ISOLATION LV 24 CM



Rue Guillaume Lennertz 2  
 B - 4941 Nienberge  
 ☎ +32 (0)4357 44 22 68  
 www.rvmarcitecture.be

**NGUYEN Van Nhan**  
 architecte

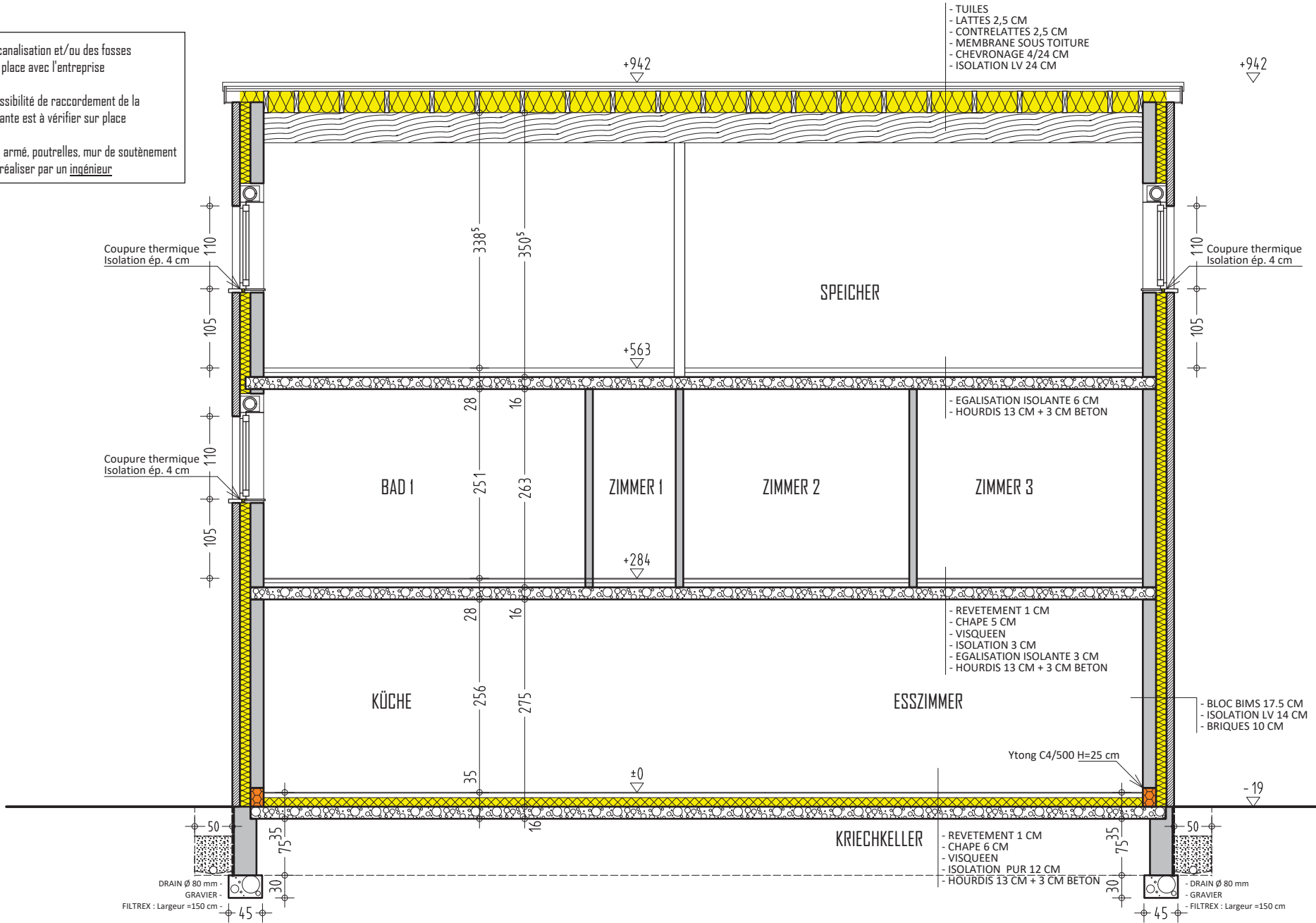
Seite	17 /
Dossier	190709
Datum	14.04.2020
Aecheneer-Strasse	LOS 02
Bauort	4728 Hergemath
Bauherr	H.E.G. STEFFENS GmbH Bahnhofsstrasse 90 - 4728 Hergemath
Bauherr	SCHNITT AA Maßstab 1/50
Bauherr	PUI



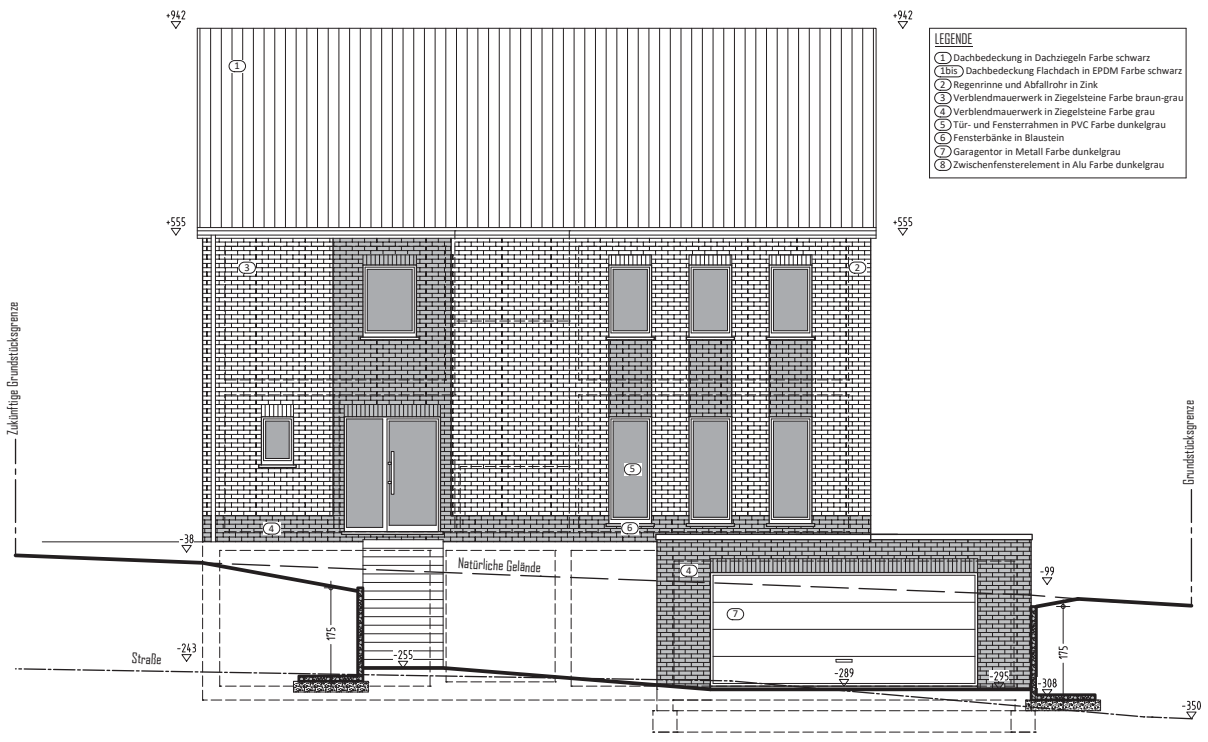
La position de la canalisation et/ou des fosses est à décider sur place avec l'entreprise

Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place

Fondations, béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur

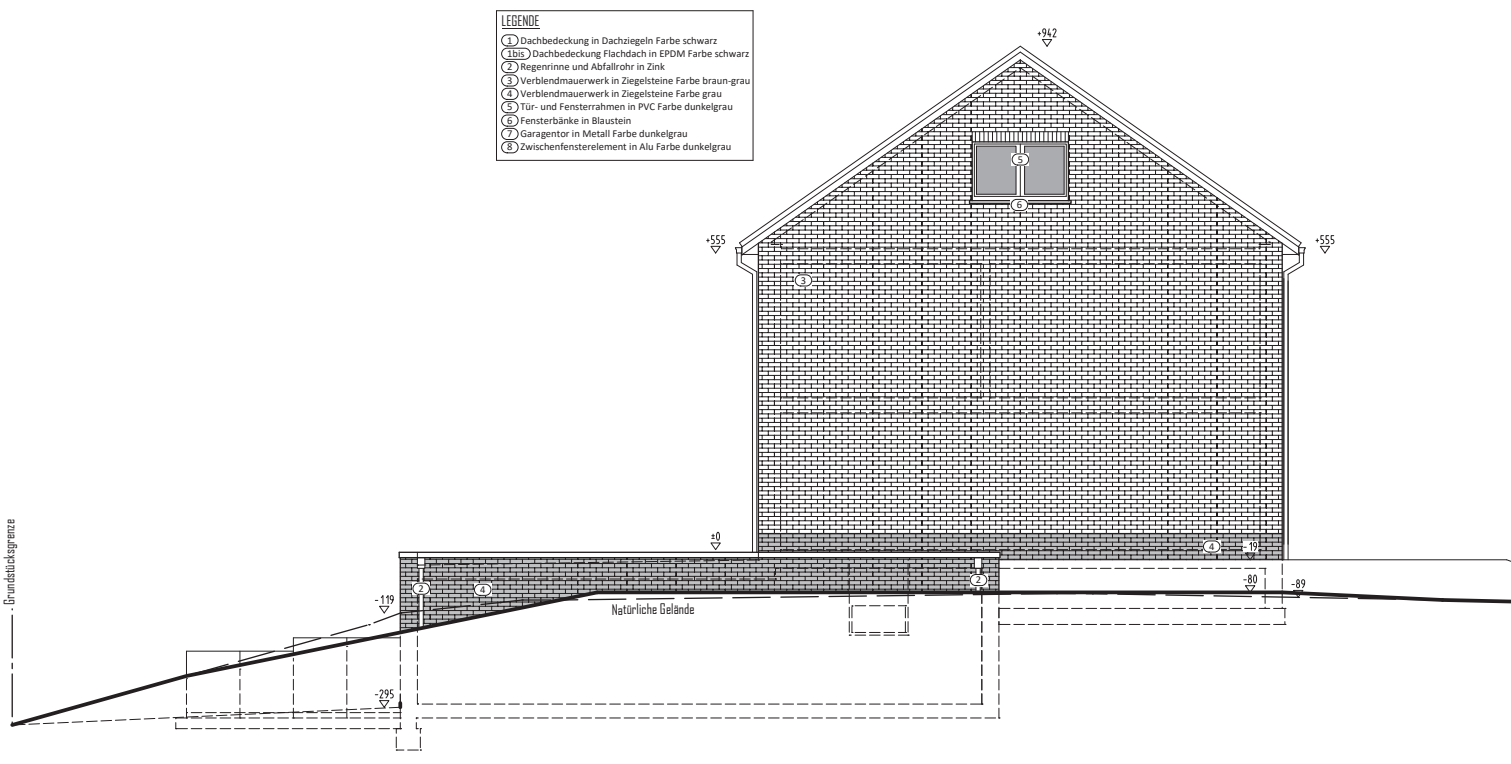






- LEGENDE**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
  - ①bis ) Dachbedeckung Flachdach in EPDM Farbe schwarz
  - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
  - ③ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe braun-grau
  - ④ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
  - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
  - ⑥ Fensterbänke in Blausstein
  - ⑦ Garagentor in Metall Farbe dunkelgrau
  - ⑧ Zwischenfensterelement in Alu Farbe dunkelgrau

**VORDERE ANSICHT**

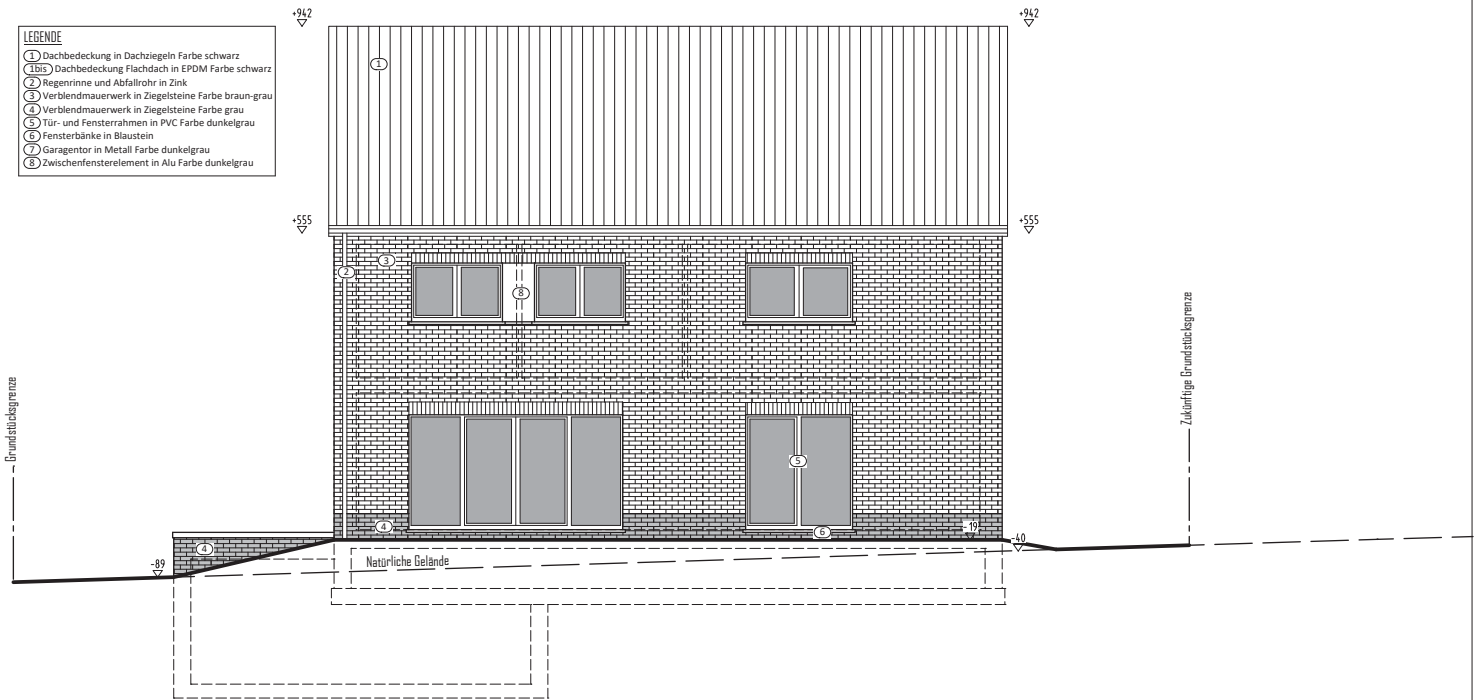


- LEGENDE**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
  - ①bis ) Dachbedeckung Flachdach in EPDM Farbe schwarz
  - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
  - ③ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe braun-grau
  - ④ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
  - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
  - ⑥ Fensterbänke in Blausstein
  - ⑦ Garagentor in Metall Farbe dunkelgrau
  - ⑧ Zwischenfensterelement in Alu Farbe dunkelgrau

**RECHTE ANSICHT**

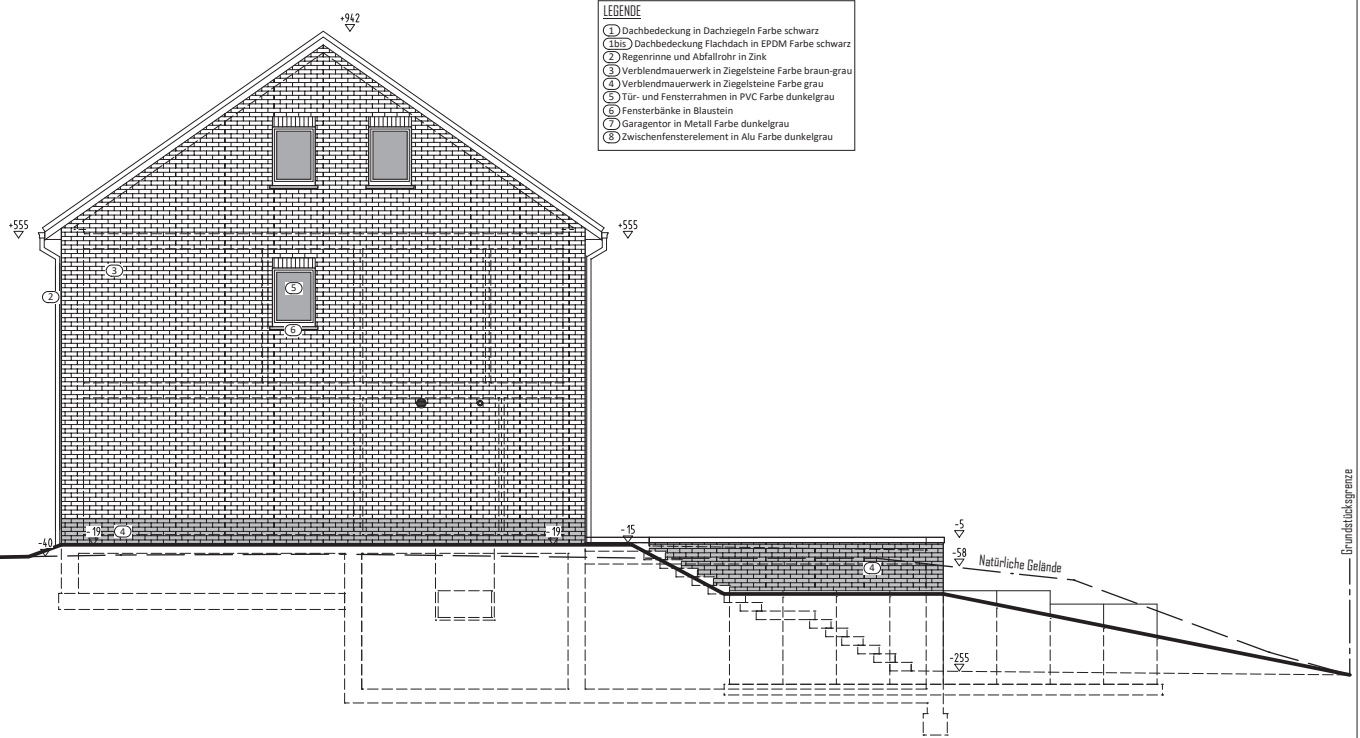


- LEGENDE**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
  - ①bis) Dachbedeckung Flachdach in EPDM Farbe schwarz
  - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
  - ③ Verblendsmauerwerk in Ziegelsteine Farbe braun-grau
  - ④ Verblendsmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
  - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
  - ⑥ Fensterbänke in Blaustein
  - ⑦ Garagentor in Metall Farbe dunkelgrau
  - ⑧ Zwischenfensterelement in Alu Farbe dunkelgrau



**HINTERE ANSICHT**

- LEGENDE**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
  - ①bis) Dachbedeckung Flachdach in EPDM Farbe schwarz
  - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
  - ③ Verblendsmauerwerk in Ziegelsteine Farbe braun-grau
  - ④ Verblendsmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
  - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
  - ⑥ Fensterbänke in Blaustein
  - ⑦ Garagentor in Metall Farbe dunkelgrau
  - ⑧ Zwischenfensterelement in Alu Farbe dunkelgrau



**LINKE ANSICHT**