

# EXPOSE

Driesch - 4720 Kelmis

HAUS 38



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH  
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath  
+32 87 65 70 00 | [verkauf@steffens-eigenbau.be](mailto:verkauf@steffens-eigenbau.be) | [www.steffens-eigenbau.be](http://www.steffens-eigenbau.be)



GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**  
DRIESCH - HAUS 38



GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**  
DRIESCH - HAUS 38



GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**

DRIESCH - HAUS 38



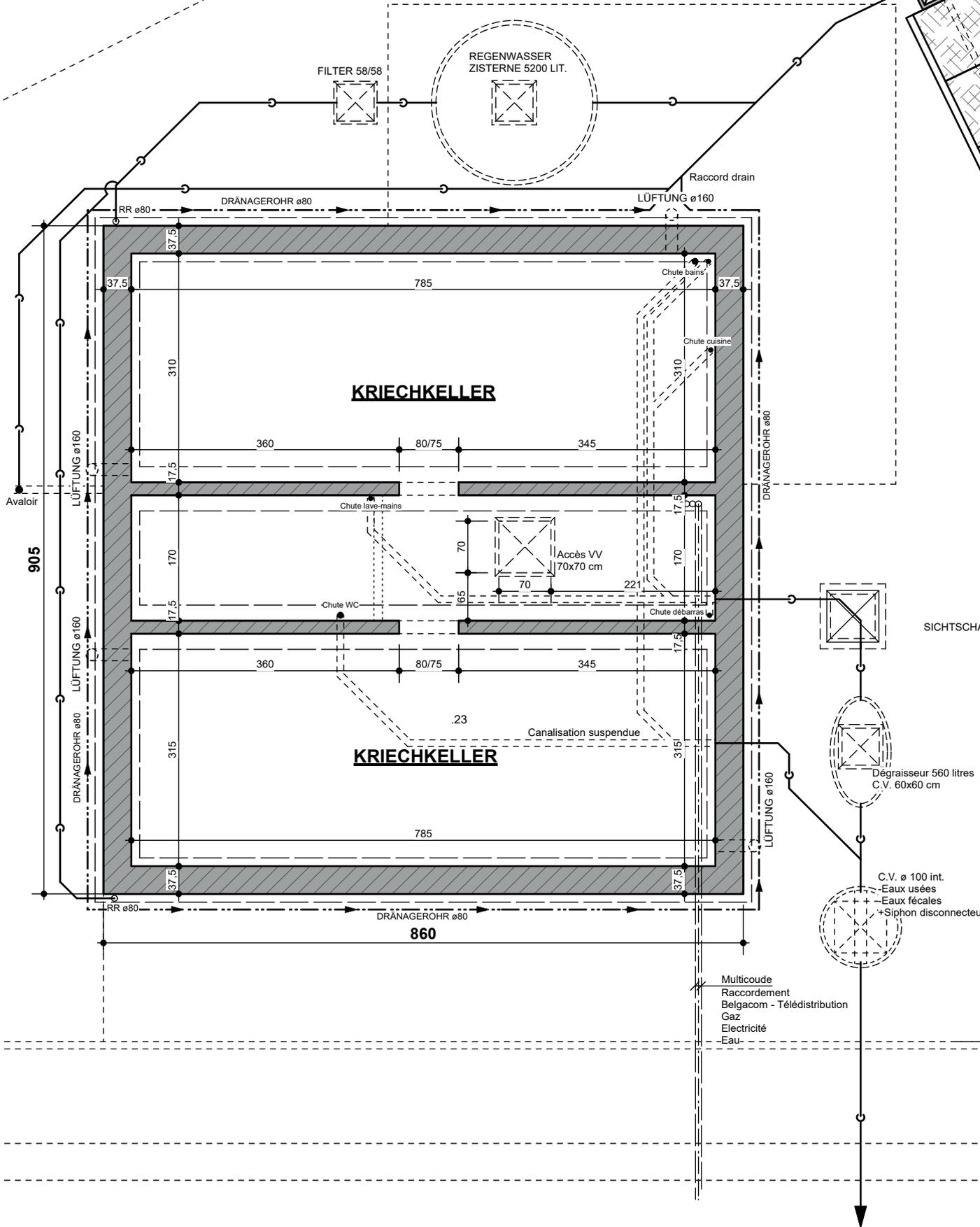
<b>ENTRAGSOBJEKT - PLAN-MASS</b> BAU VON 38 HAUSER		<b>LAGEPLAN</b>	
SITUATION: "Im Kater" - Hagenfeuer / Driesch 4720 KELMIS div. 1 / section A N°797c + 798b	ARCHITEKT: Pierre STEVENS rue de Moresnet, 5 4720 La Calamine	BÜRO: Tel: 087 65 86 82 GSM: 0479 42 72 56 e-mail: pierre.stevens.arch@skynet.be	DATUM: 07 mai 2019
BAUHERR: K.H. Immo P.G.m.b.H. rue Foulens, n° 27 4850 MORESNET			MASSTAB: 1/200
Dossier: P2016-26bis - Imp. 1/2			



<b>ENTRAGSOBJEKT - PLAN-MASS</b> BAU VON 38 HAUSER		<b>LAGEPLAN</b>	
SITUATION: "Im Kater" - Hagenfeuer / Driesch 4720 KELMIS div. 1 / section A N°797c + 798b	ARCHITEKT: Pierre STEVENS rue de Moresnet, 5 4720 La Calamine	BÜRO: Tel: 087 65 86 82 GSM: 0479 42 72 56 e-mail: pierre.stevens.arch@skynet.be	DATUM: 07 mai 2019
BAUHERR: K.H. Immo P.G.m.b.H. rue Foulens, n° 27 4850 MORESNET			MASSTAB: 1/200
Dossier: P2016-26bis - Imp. 2/2			

# LOS 38

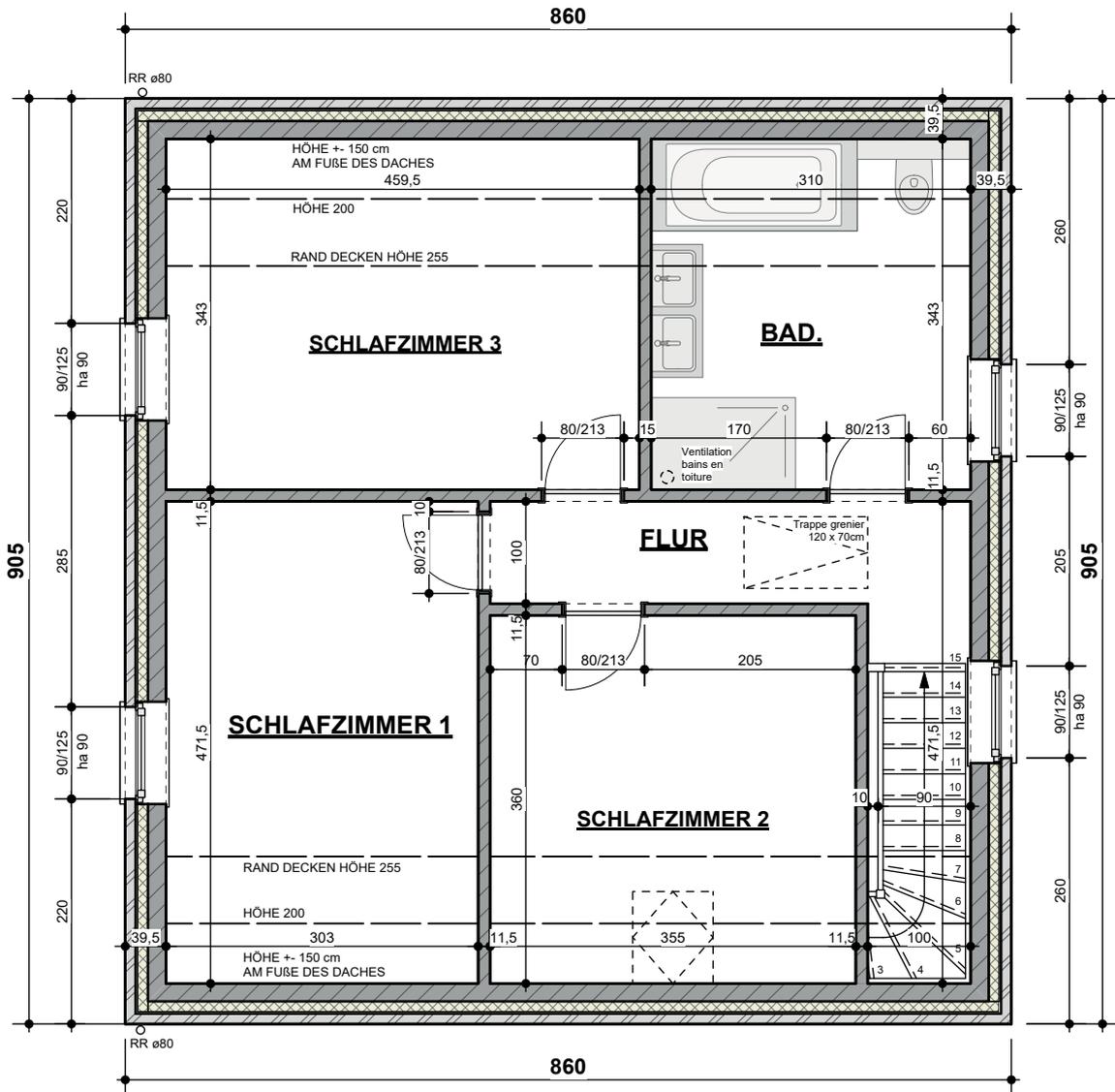
Volume d'infiltration = 4,061m<sup>3</sup>  
 Indice de vide maximum = 95%  
 9 Modules en 1 couche  
 1 module = 1.00x1.00x0.50m



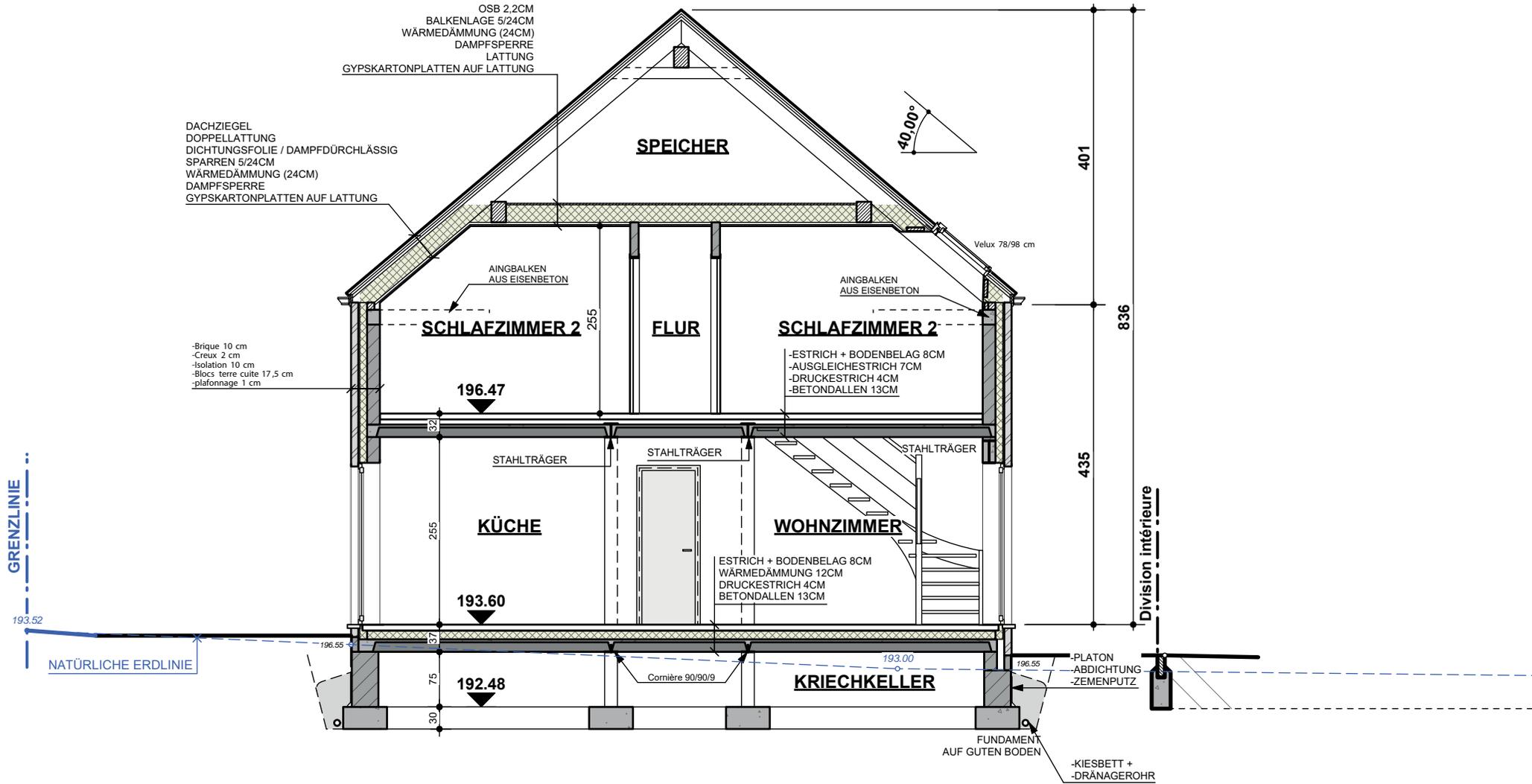
Multicoude  
 Raccordement  
 Belgacom - Télédistribution  
 Gaz  
 Electricité  
 Eau



# LOS 38



# LOS 38



**MECHANISCHE ENTLÜFTUNG LAUT SEPARATE STUDIE.**

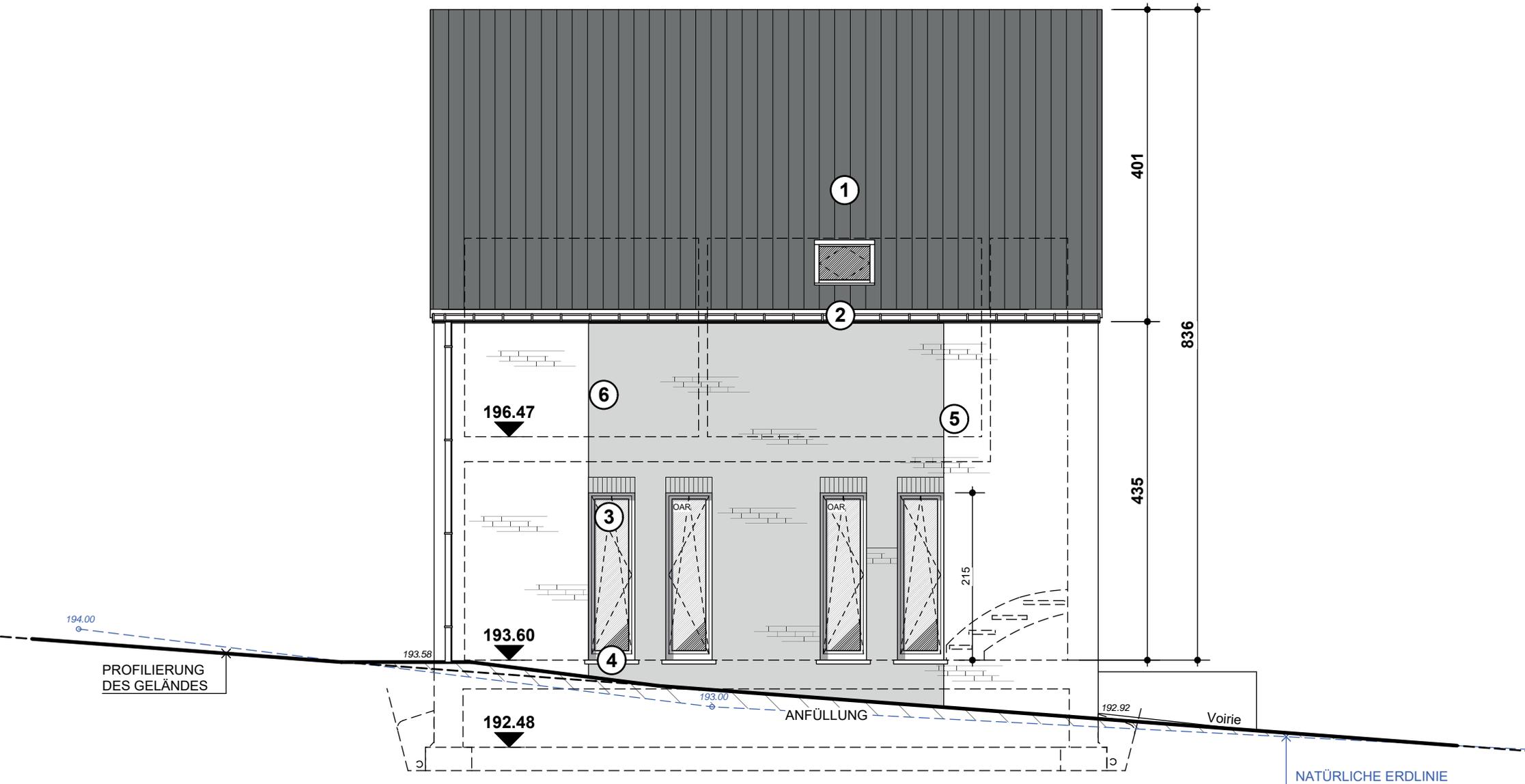
**FUNDAMENTE / TRAGFÄHIGKEIT DES BODENS / EISENBETON / STAHLTRÄGER / DACHSTUHL LAUT SEPARATE STATIKSTUDIE.**

**MATERIALIEN LEGENDE:**

- 1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
- 2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
- 3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
- 4. BLAUSTEIN
- 5. ZIEGELSTEIN / FARBE ROT BRAUN
- 6. ZIEGELSTEIN / FARBE MITTEL GRAU

**LOS 38**

**STRASSENANSICHT**

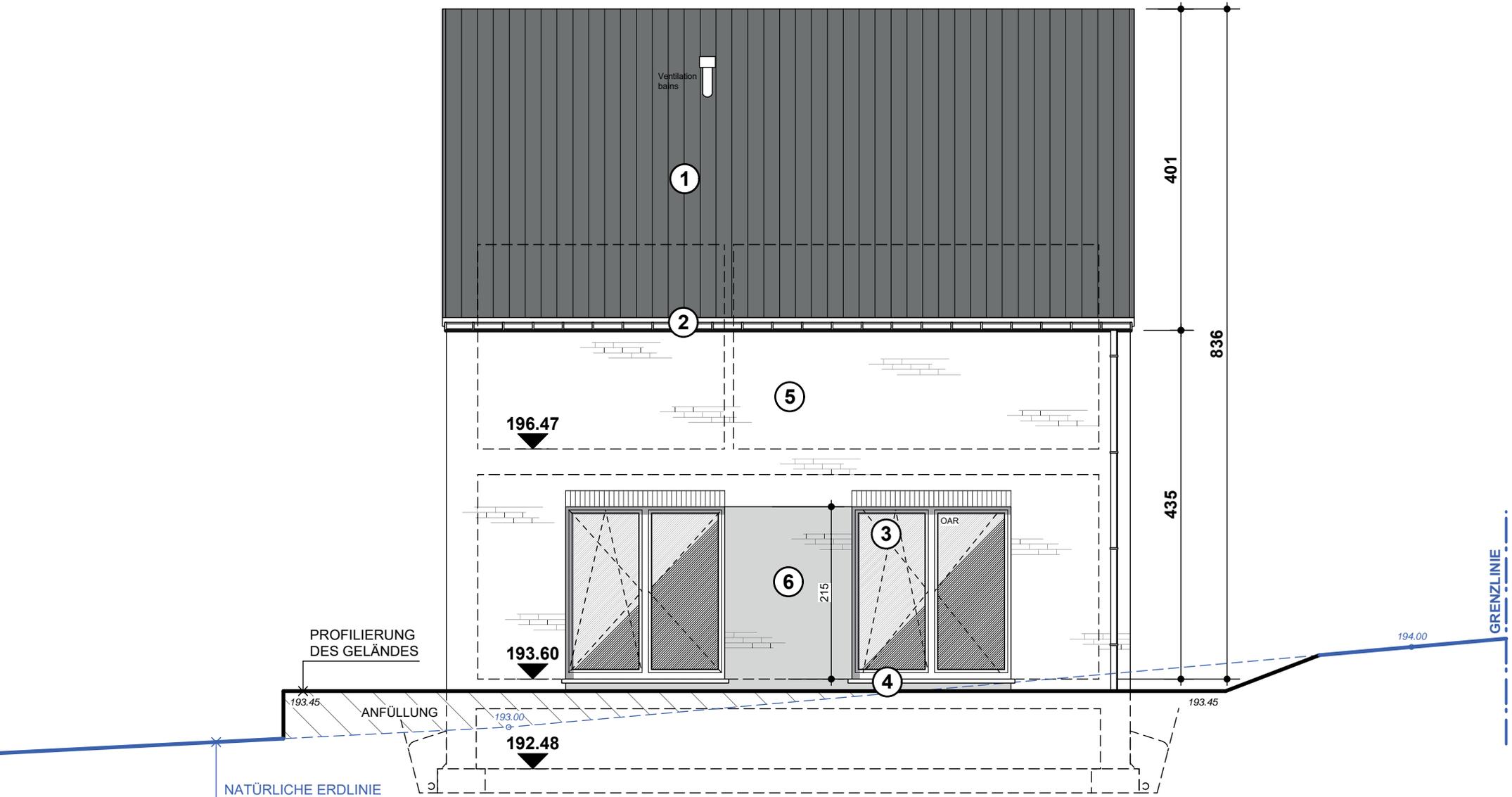


**MATERIALIEN LEGENDE:**

- 1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
- 2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
- 3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
- 4. BLAUSTEIN
- 5. ZIEGELSTEIN / FARBE ROT BRAUN
- 6. ZIEGELSTEIN / FARBE MITTEL GRAU

**LOS 38**

**HINTERE ANSICHT**

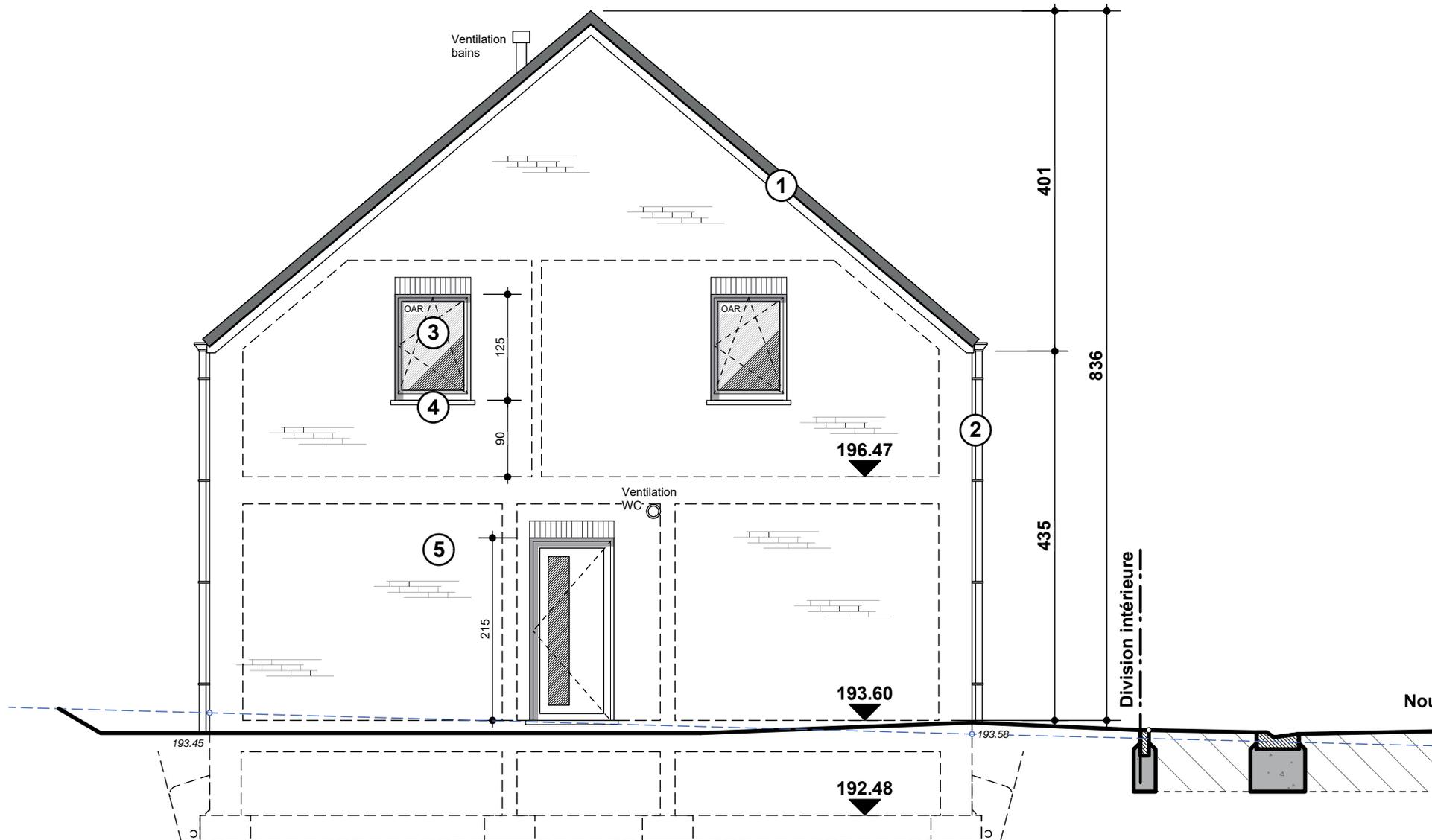


**MATERIALIEN LEGENDE:**

1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
4. BLAUSTEIN
5. ZIEGELSTEIN / FARBE ROT BRAUN
6. ZIEGELSTEIN / FARBE MITTEL GRAU

**LOS 38**

**LINKE SEITENANSICHT**



**MATERIALIEN LEGENDE:**

1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
4. BLAUSTEIN
5. ZIEGELSTEIN / FARBE ROT BRAUN
6. ZIEGELSTEIN / FARBE MITTEL GRAU

**LOS 38**

**RECHTE SEITENANSICHT**

