

# EXPOSE

Aachenerstrasse Los 1 - 4728 Hergenrath



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH  
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath  
+32 87 65 70 00 | [verkauf@steffens-eigenbau.be](mailto:verkauf@steffens-eigenbau.be) | [www.steffens-eigenbau.be](http://www.steffens-eigenbau.be)





GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**  
AACHENERSTR. LOS 1





GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**

AACHENERSTR. LOS 1

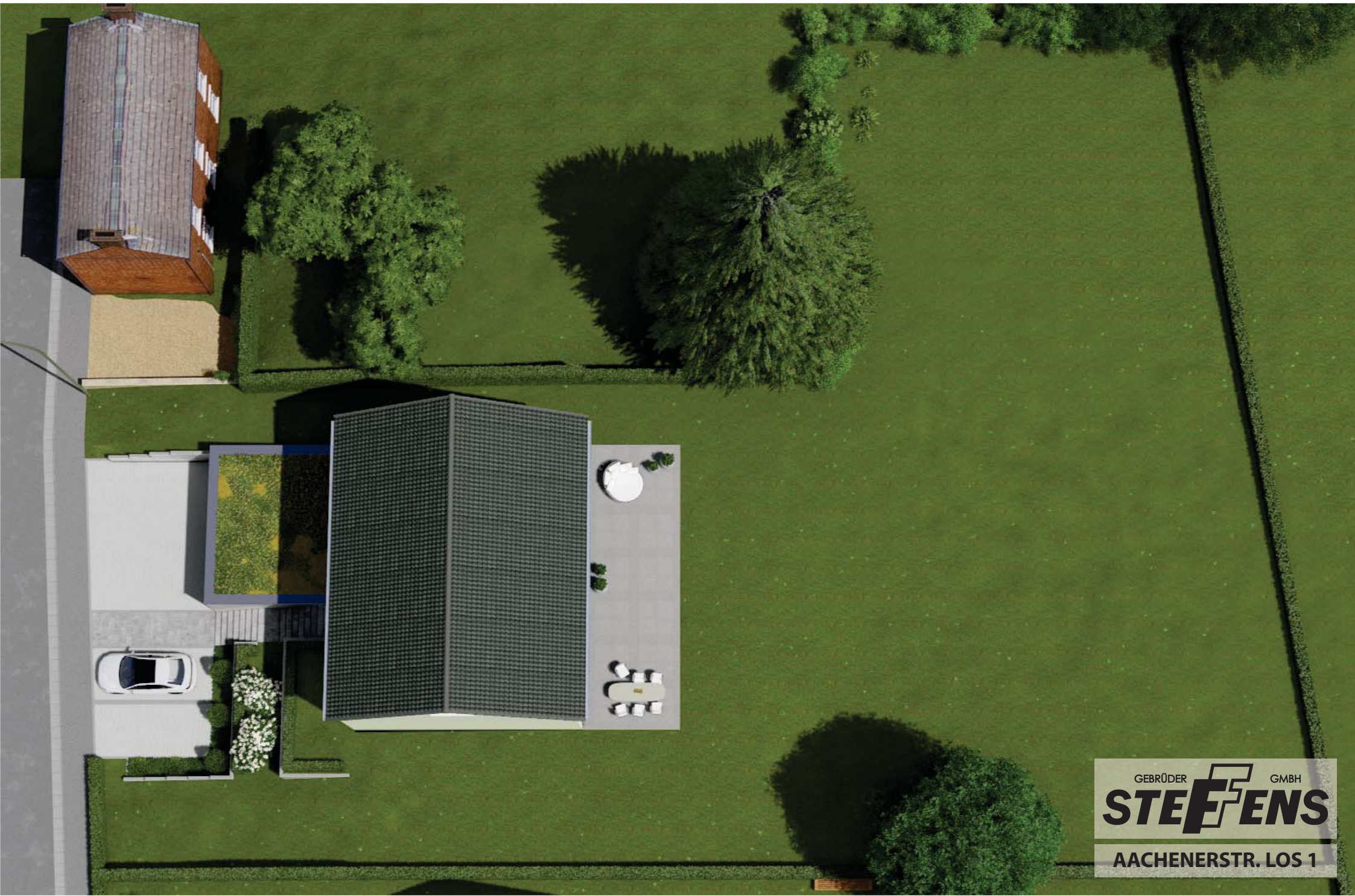




GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH

AACHENERSTR. LOS 1





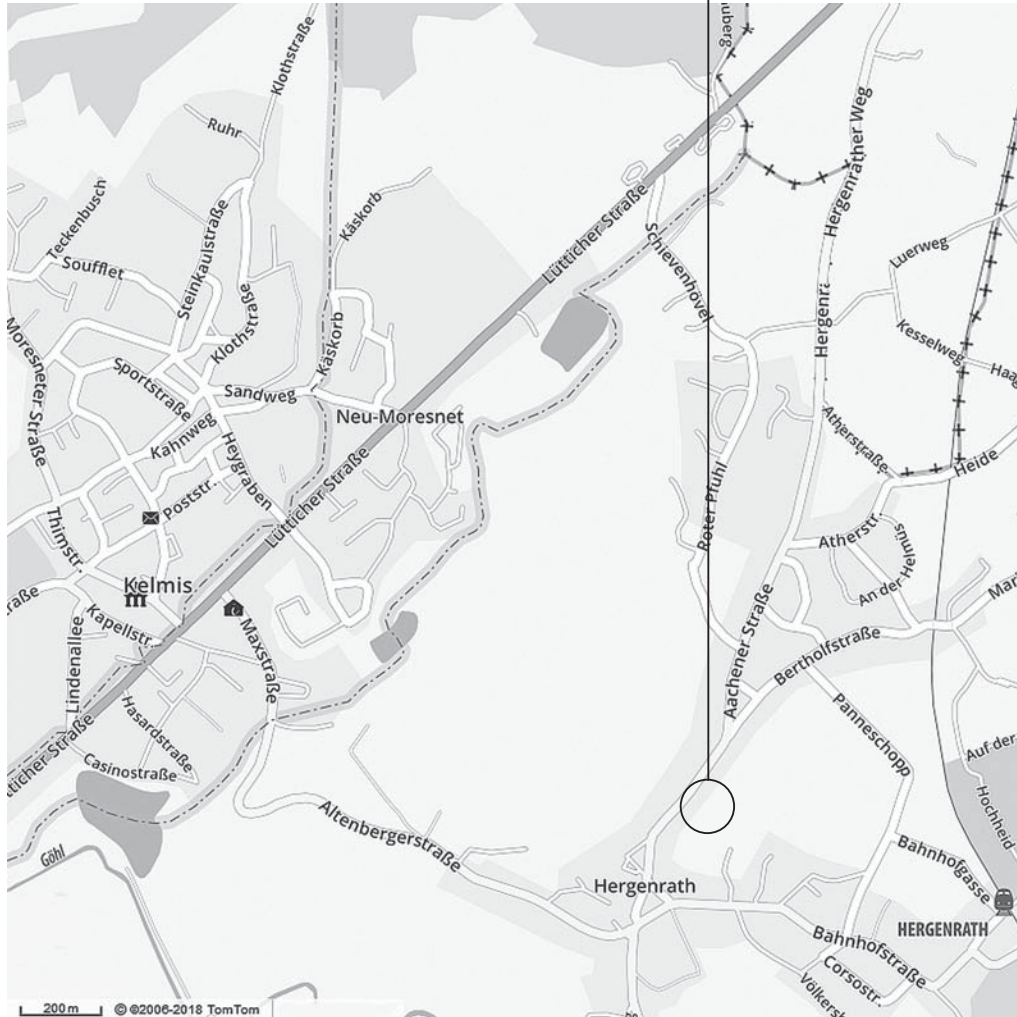
GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH  
AACHENERSTR. LOS 1





GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH  
AACHENERSTR. LOS 1

## Objekt der Anfrage



LAGEPLAN

www.nvnarchitecture.be



## BAU VON ZWEI WOHNHÄUSER

### SITUATION

**GEMEINDE KELMIS**

Aachener Straße  
4728 HERGENRATH

**PROVINZ LÜTTICH**

Kataster : Gemarkung 3 Flur D  
Parzelle n° : 177k

### BAUHERR

**Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH**

Bahnhofstraße, 90  
4728 HERGENRATH  
BELGIEN

Tel : +32 (0)87 65 70 00  
Fax : +32 (0)87 65 25 78  
Email : info@steffens-eigenbau.be

### ARCHITEKT

**Herr NGUYEN Van Nhan**

Rue Guillaume Lennertz, 2  
4840 WELKENRAEDT  
BELGIEN

Tel : +32 (0)87 88 01 78  
Gsm : +32 (0)497 44 22 63  
Email : nvn.archi@gmail.com

### UNTERNEHMER

### GENEHMIGUNG

**GEMEINDE**

**DGTALP**

### BESTIMMUNG

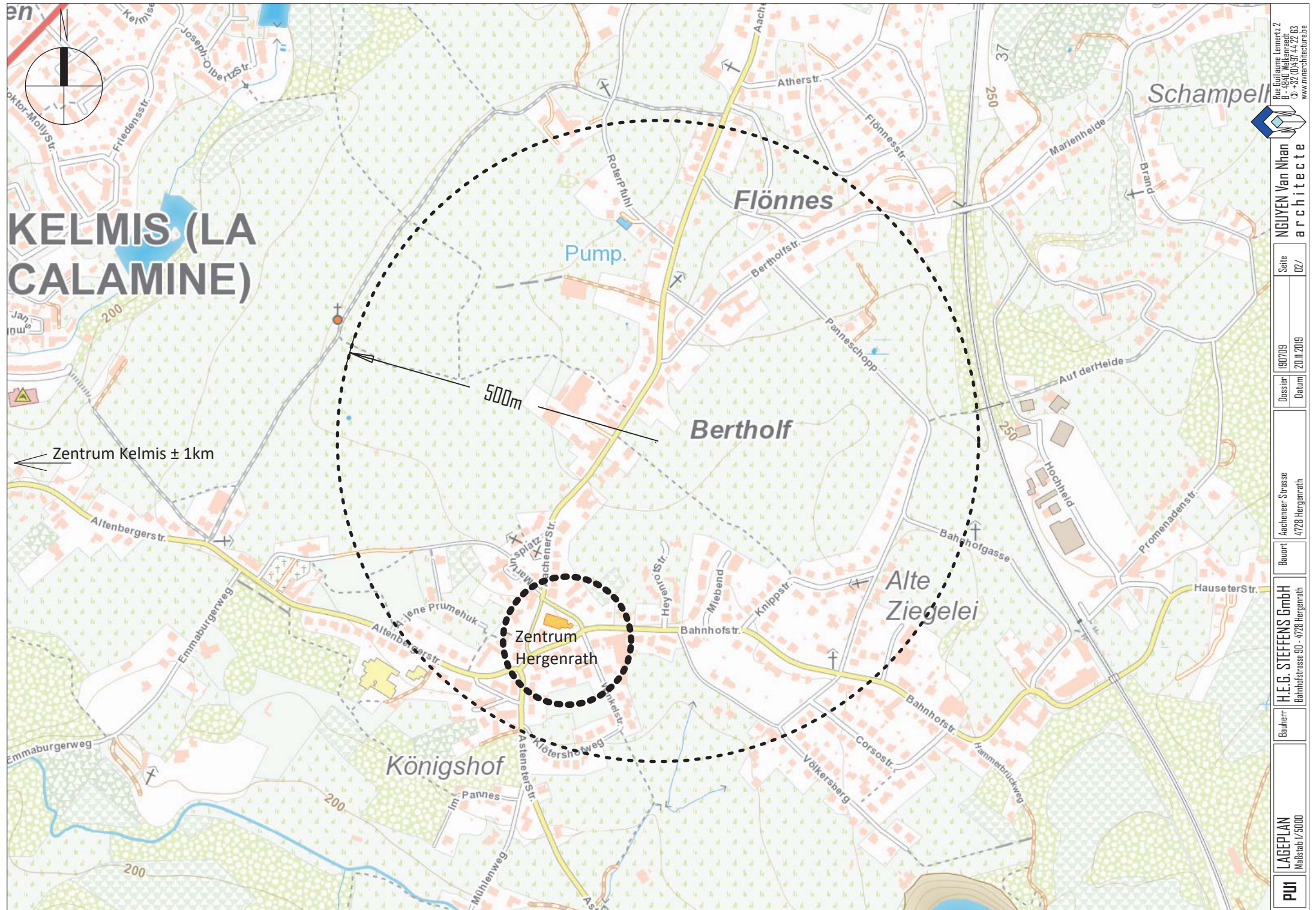
**BAUANTRAG**

Dossier : 190709  
Seite : 01/  
Datum : 20.11.2019

Die Maße sind vom Unternehmer nachzukontrollieren. Die Pläne bleiben Eigentum des Architekten. Der Architekt übernimmt nicht die Verantwortung für nicht erlaubte Arbeiten (Geländer ...)



# KELMIS (LA CALAMINE)



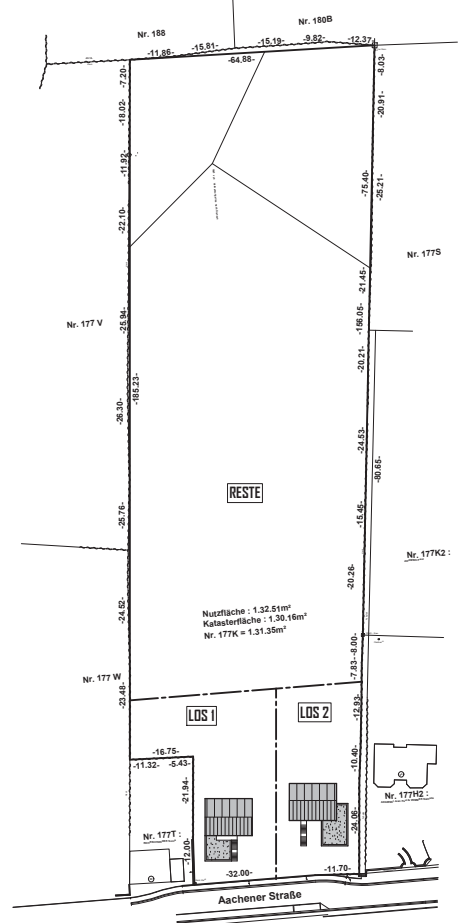
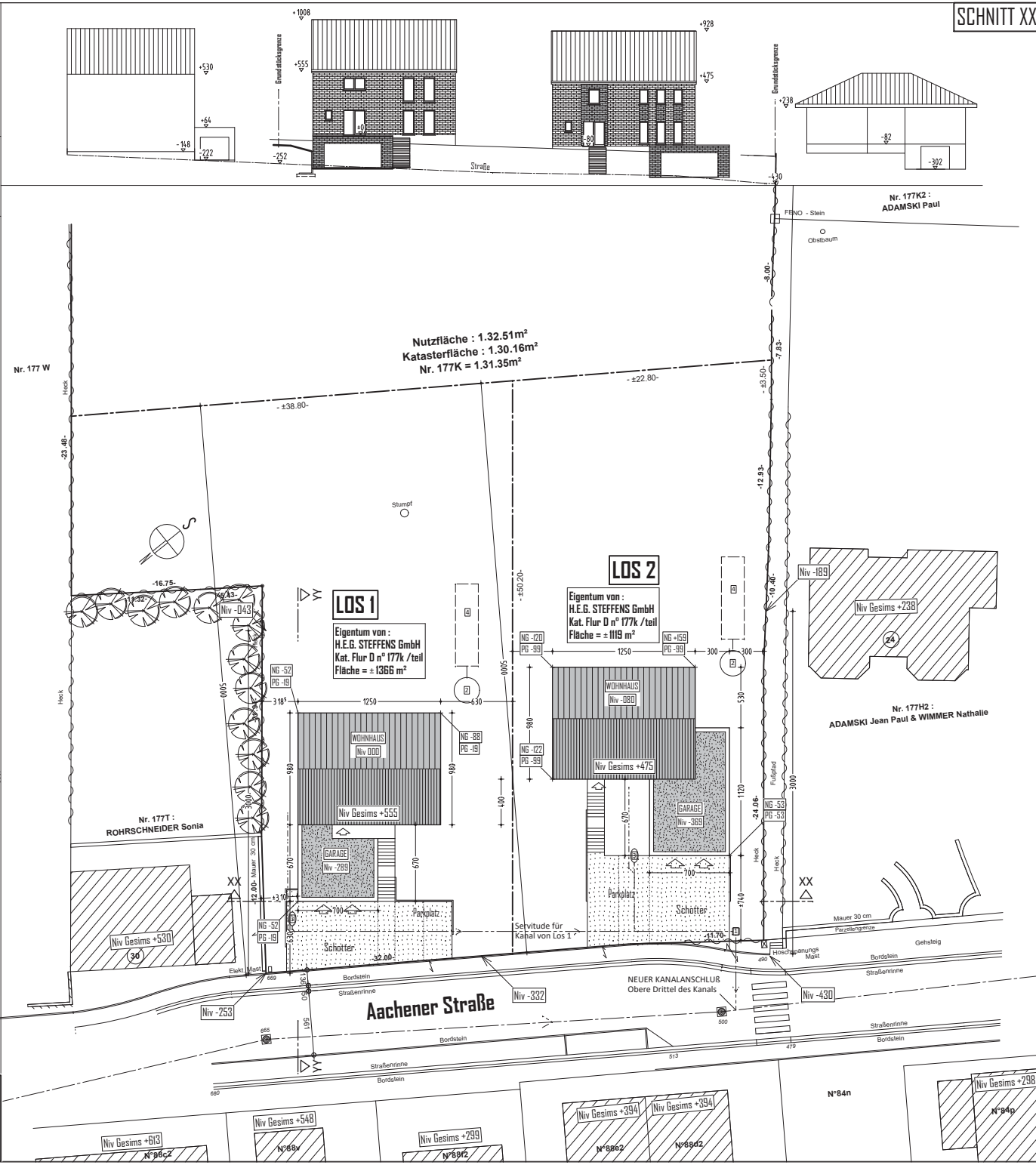
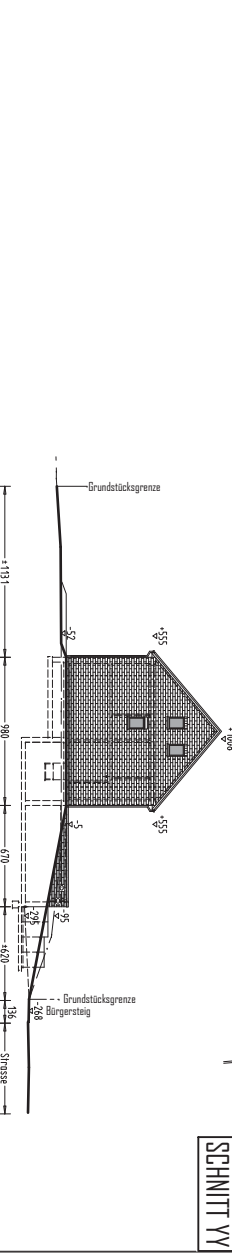






- LEGENDE:**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
  - ② Dachbedeckung Flachdach in EPDM Farbe schwarz
  - ③ Regenrinne und Abfallrohr in Zink
  - ④ Verblendenmauerwerk in Ziegelsteine Farbe beige/hellgrau
  - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
  - ⑥ Fensterbänke in Blaustein
  - ⑦ Garagentor in Metall Farbe dunkelgrau
  - ⑧ Zwischenfensterelement in Alu Farbe dunkelgrau
  - ⑨ Geländer in Glas

- ⑩ KONTROLLSCHACHT 60/60 CM
- ⑪ WASSERZISTERNE
- ⑫ FETTABSCHEIDER
- ⑬ VERSICKERUNGSANLAGE



**SCHNITT XX**

**SCHNITT VV**

Bauvollzugsgesetz 2  
 § 9 - §10 Widerspruch  
 § 32 - §32a Widerspruch  
 www.nvva.de

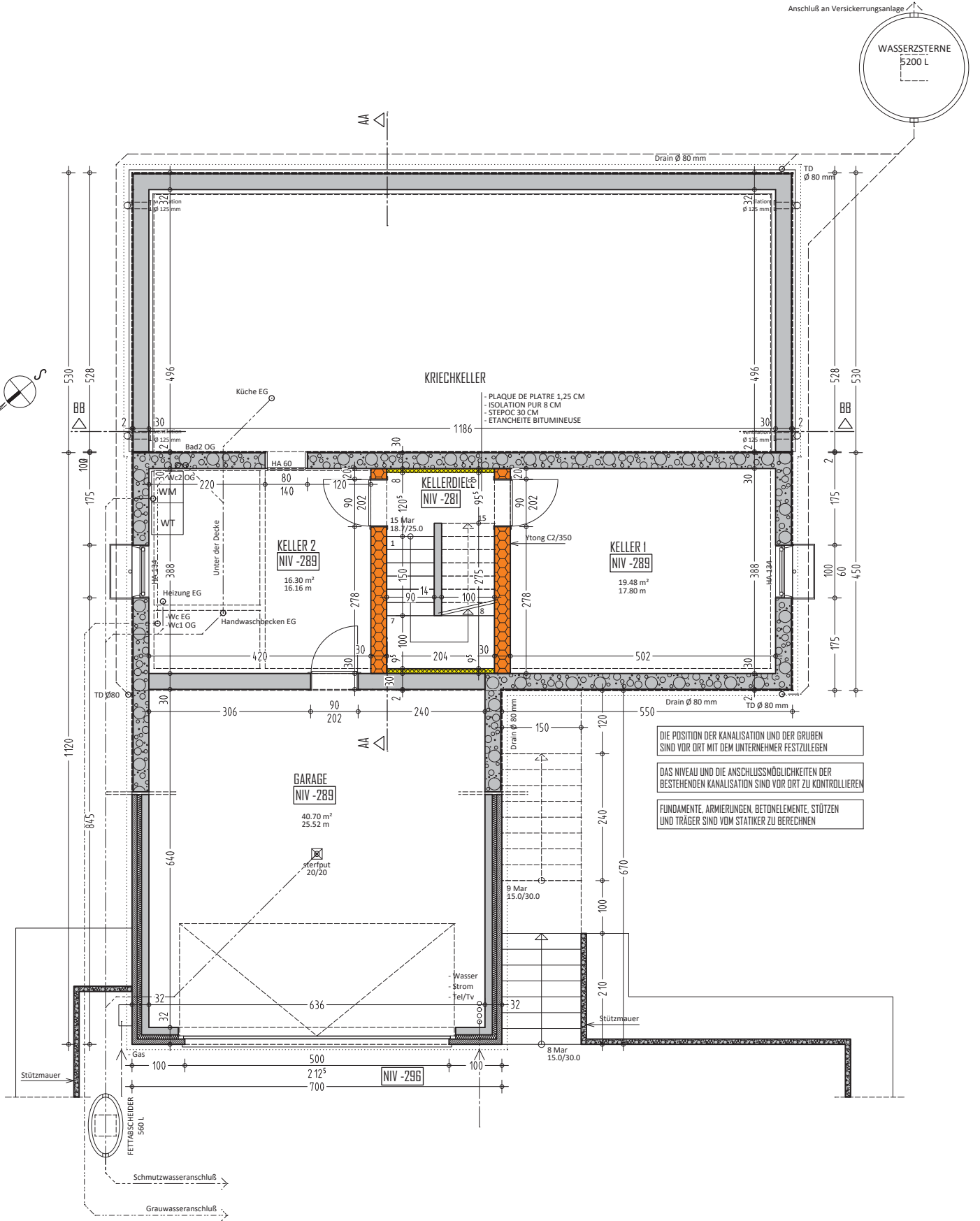
**NGUYEN Van Nhan**  
 architecte

Seite	Blatt
Datum	Blatt
Datum	Blatt
Datum	Blatt

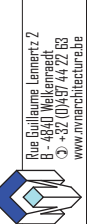
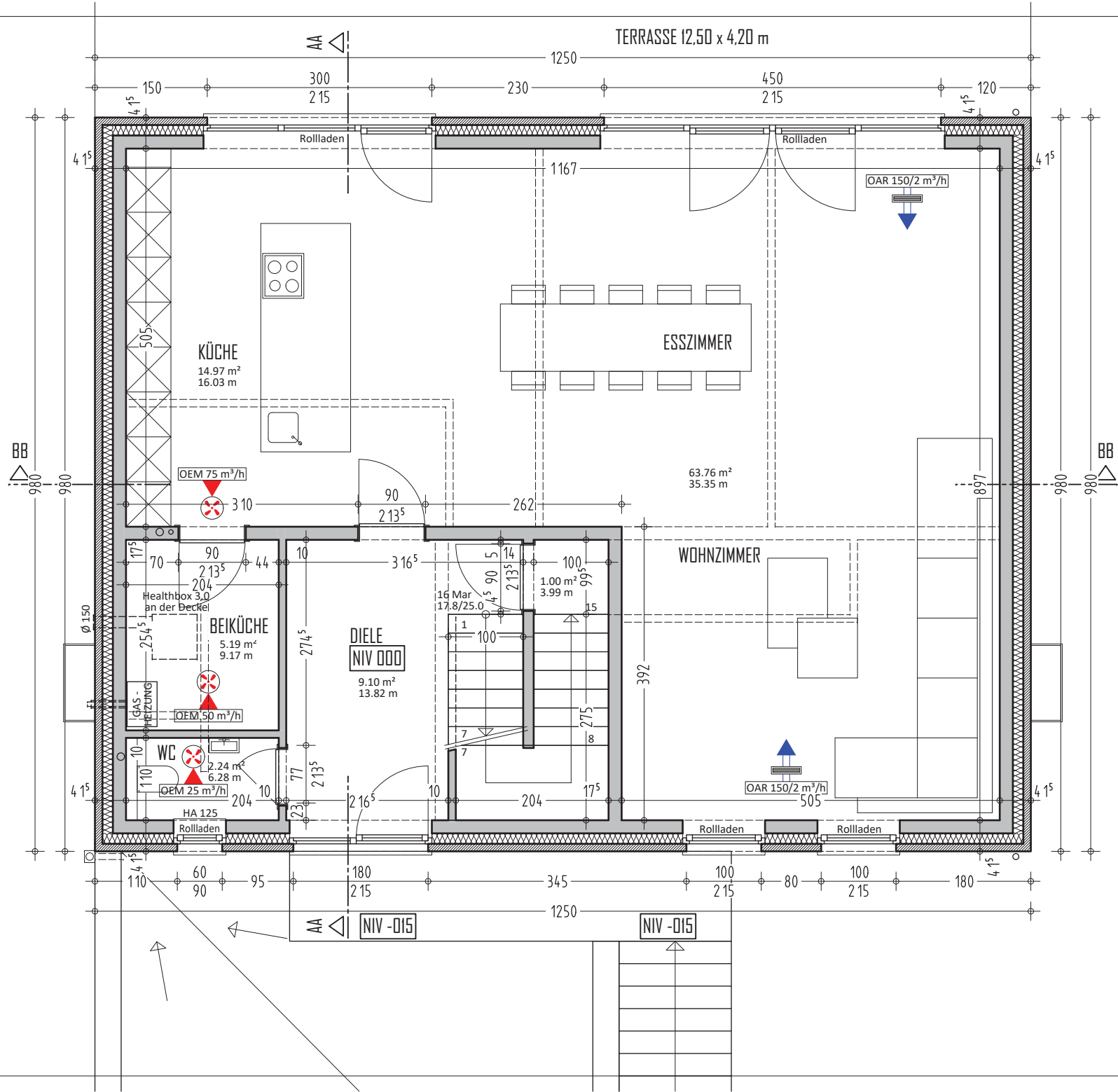
**H.E.G. STEFFENS GmbH**  
 Industriestrasse 30 - 47281 Hergenrath

**BEBAUUNGSPLAN**  
 Maßstab 1/250





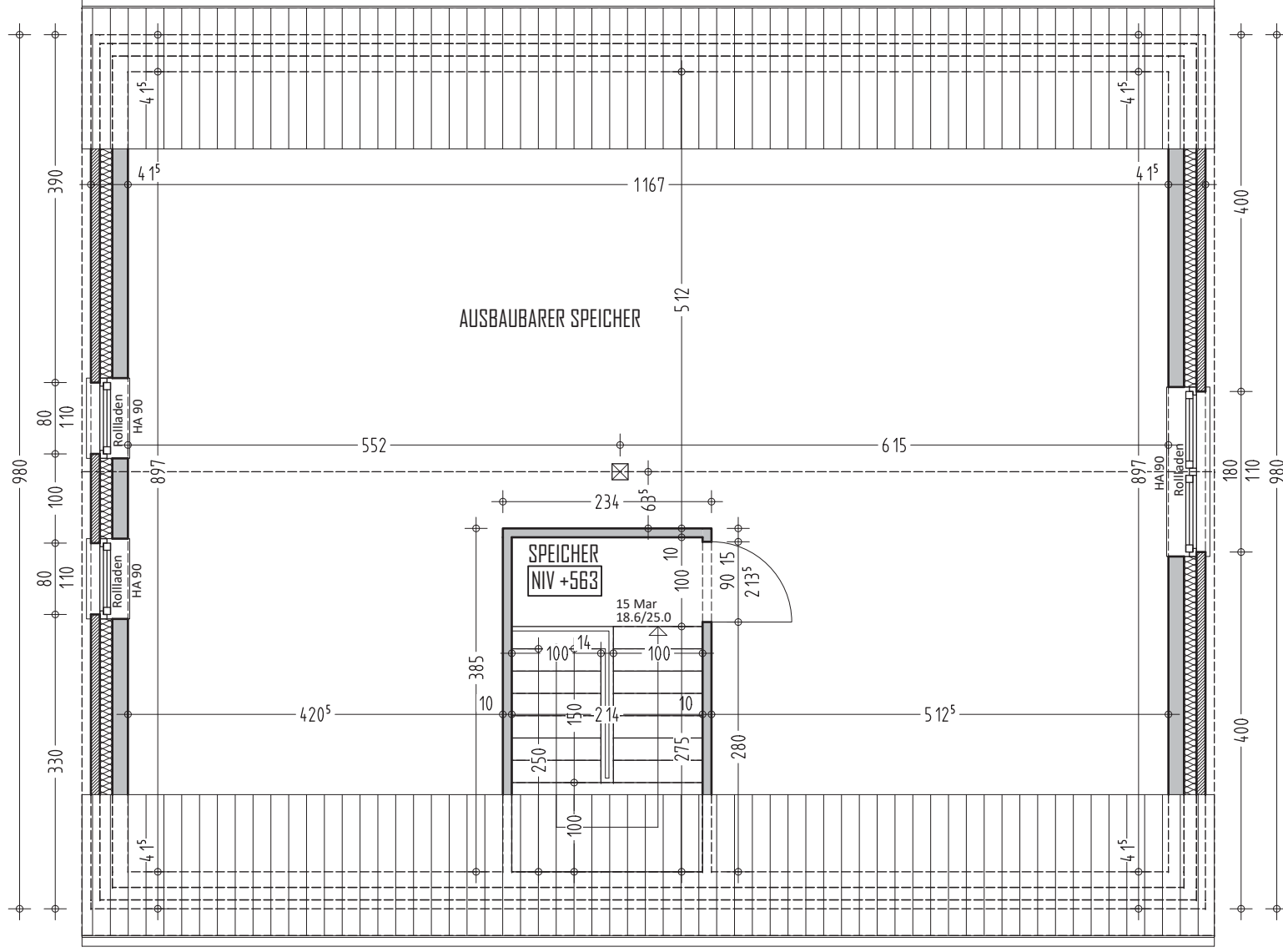










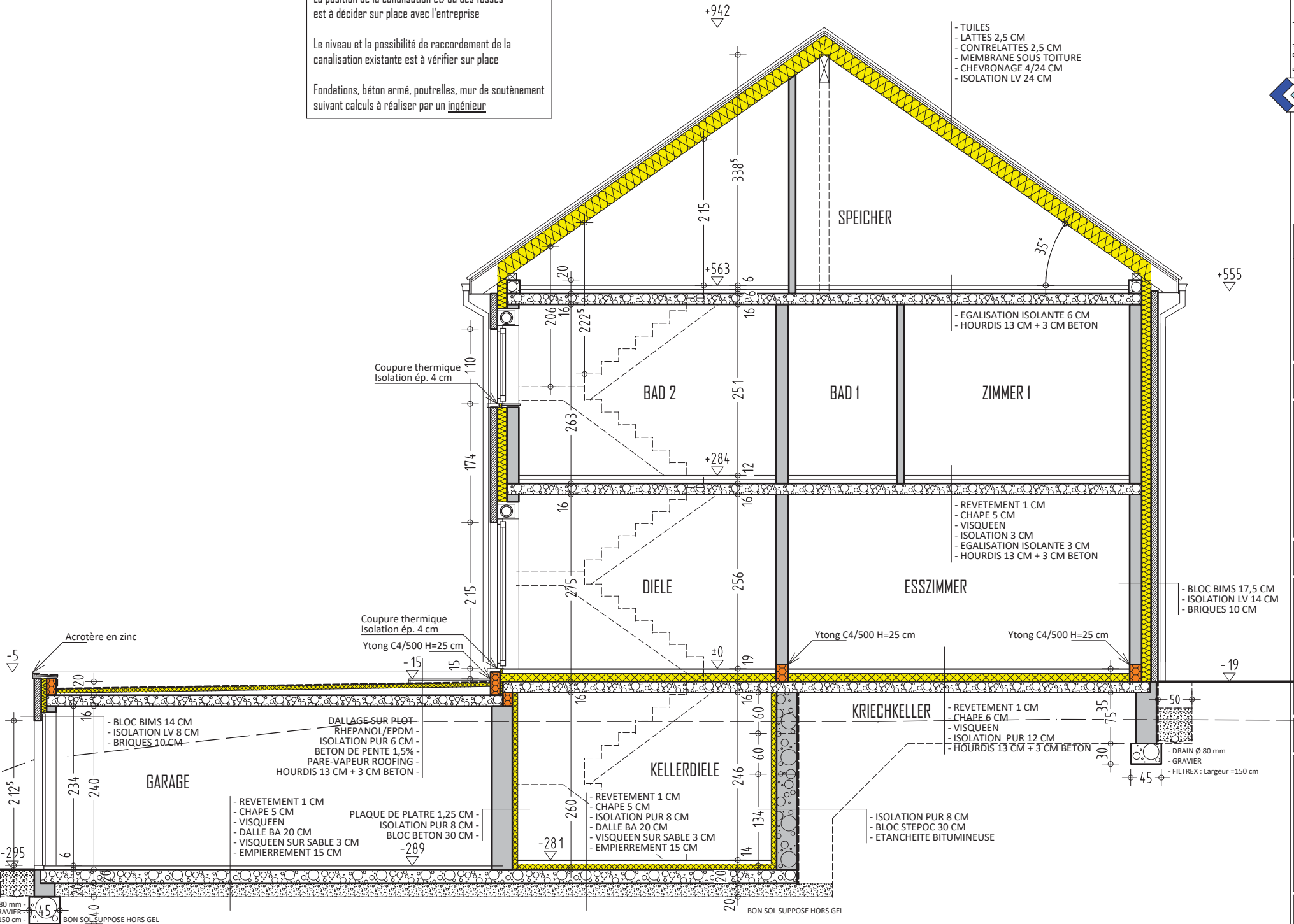




La position de la canalisation et/ou des fosses est à décider sur place avec l'entreprise

Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place

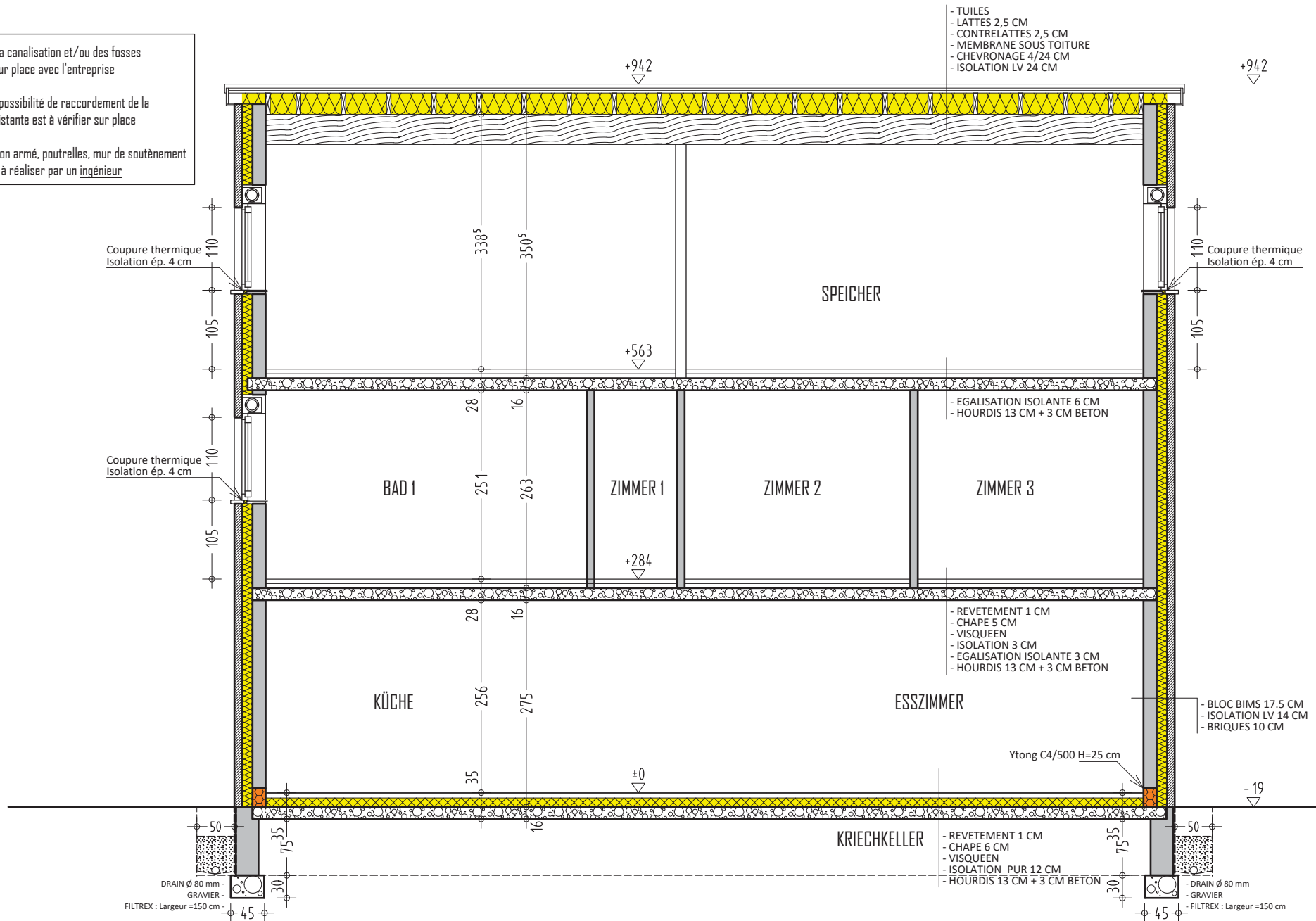
Fondations, béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur



La position de la canalisation et/ou des fosses est à décider sur place avec l'entreprise

Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place

Fondations, béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur



Rue Guillaume Lemert, 2  
B-1401 Nellingen  
☎ +32 (0)437 44 22 68  
www.nvnaarchitecte.be

**NGUYEN Van Nhan**  
architecte

Seite 10/

19/07/19  
14.04.2020

Dossier  
Datum

Aecheneuer Strasse, LOS 01  
4728 Hergemath

Baunr  
Baunr

**H.E.G. STEFFENS GmbH**  
Bahnhofstrasse 90 - 4728 Hergemath

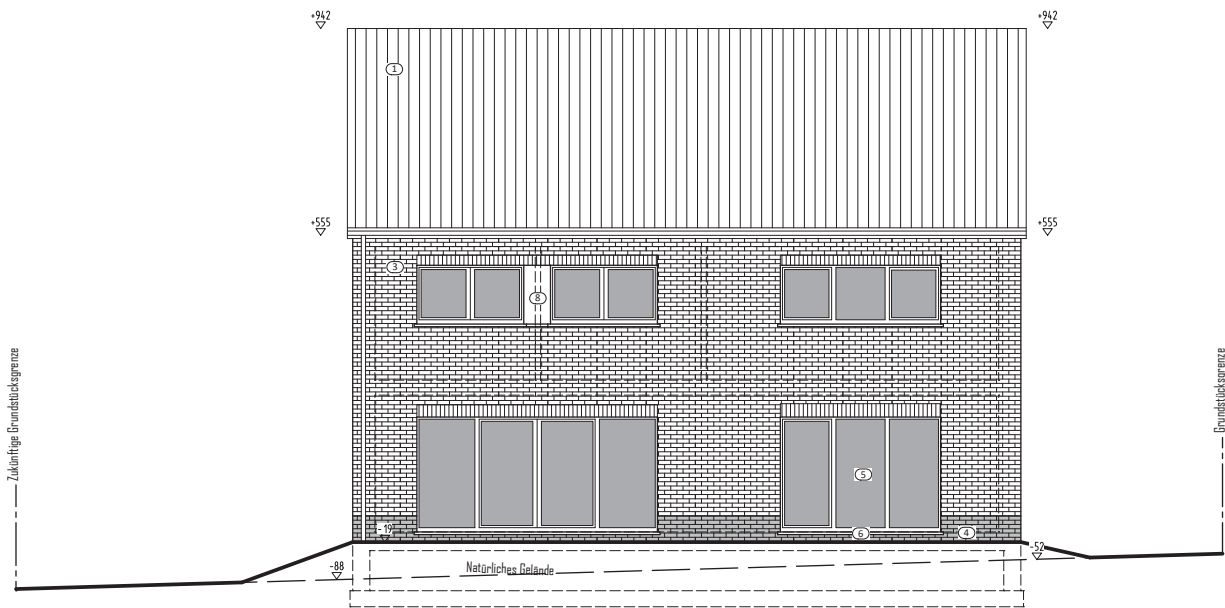
Baunr

**SCHNITT BB**  
Maßstab 1/50

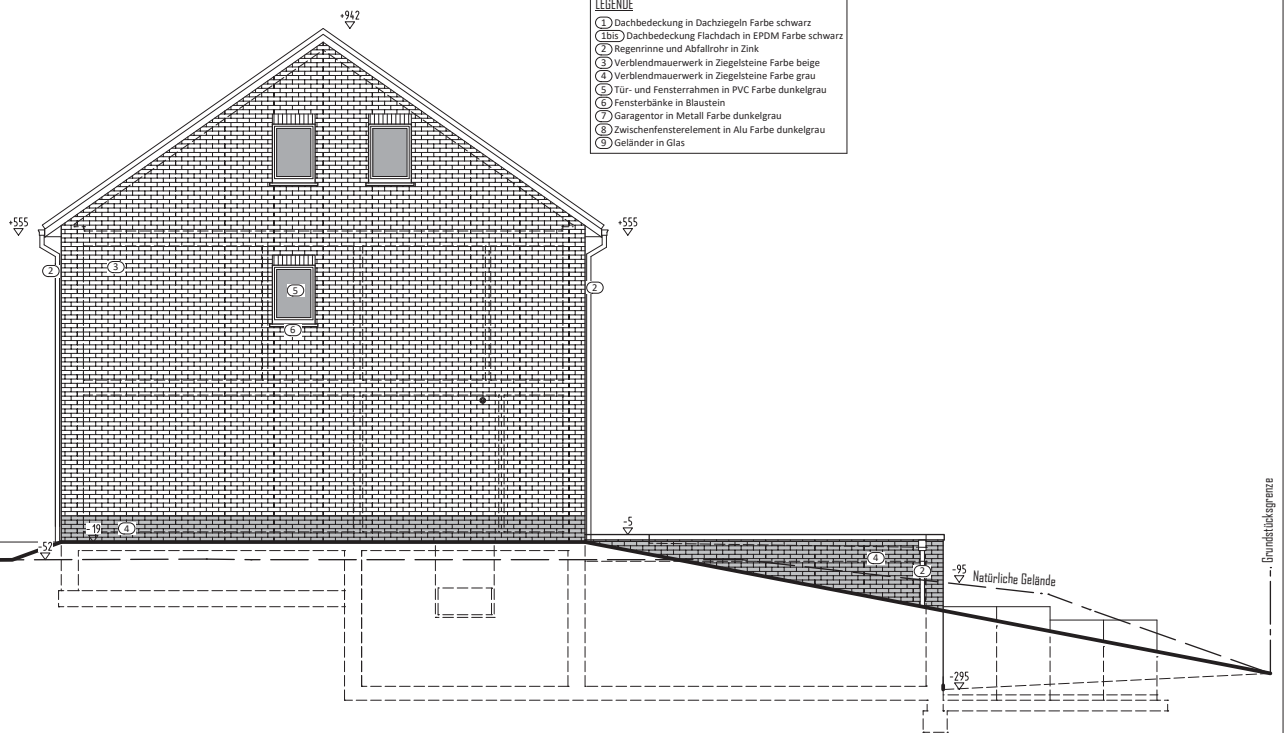
**PIU**







## HINTERE ANSICHT



- LEGENDE**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
  - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
  - ③ Dachbedeckung Flachdach in EPDM Farbe schwarz
  - ④ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe beige
  - ⑤ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
  - ⑥ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
  - ⑦ Fensterbänke in Blausstein
  - ⑧ Garagentor in Metall Farbe dunkelgrau
  - ⑨ Zwischenfensterelement in Alu Farbe dunkelgrau
  - ⑩ Geländer in Glas

## LINKE ANSICHT