



NGUYEN Van Nhan
architecte
Tel +32 (0)497/44 22 63
www.nvnarchitecture.be



BAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES
Am Flüsschen, Los 1-2-3 - 4701 Kettenis
13.06.2017

HERGENRATHER EIGENBAU
GEBRÜDER
STEFFENS



■ **NGUYEN Van Nhan**
■ **architecte**
■ Tel +32 (0)497/44 22 63
■ www.nvnarchitecture.be



BAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES

Am Flüsschen, Los 1-2-3 - 4701 Kettenis

13.06.2017

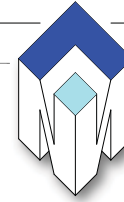
HERGENRATHER EIGENBAU
GEBRÜDER
STEFFENS

Objekt der Anfrage



LAGEPLAN

www.nvnarchitecture.be



BAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES

SITUATION

STADT EUPEN

Am Flüsschen, Los 1-2-3
4701 KETTENIS
Parzellierung "Buschbergerweg-Scheidweg"

PROVINZ LÜTTICH

Kataster Flur : B
Parzelle n° : 107x /teil

BAUHERR

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH

Bahnhofstrasse, 90
4728 HERGENRATH
BELGIEN

Tel : +32 (0)87 65 70 00
Fax : +32 (0)87 65 25 78
Email : info@steffens-eigenbau.be

ARCHITEKT

Herr NGUYEN Van Nhan

Rue Guillaume Lennertz, 2
4840 WELKENRAEDT
BELGIEN

Tel : +32 (0)87 88 01 78
Gsm : +32 (0)497 44 22 63
Email : nvn.archi@gmail.com

UNTERNEHMER

GENEHMIGUNG

GEMEINDE

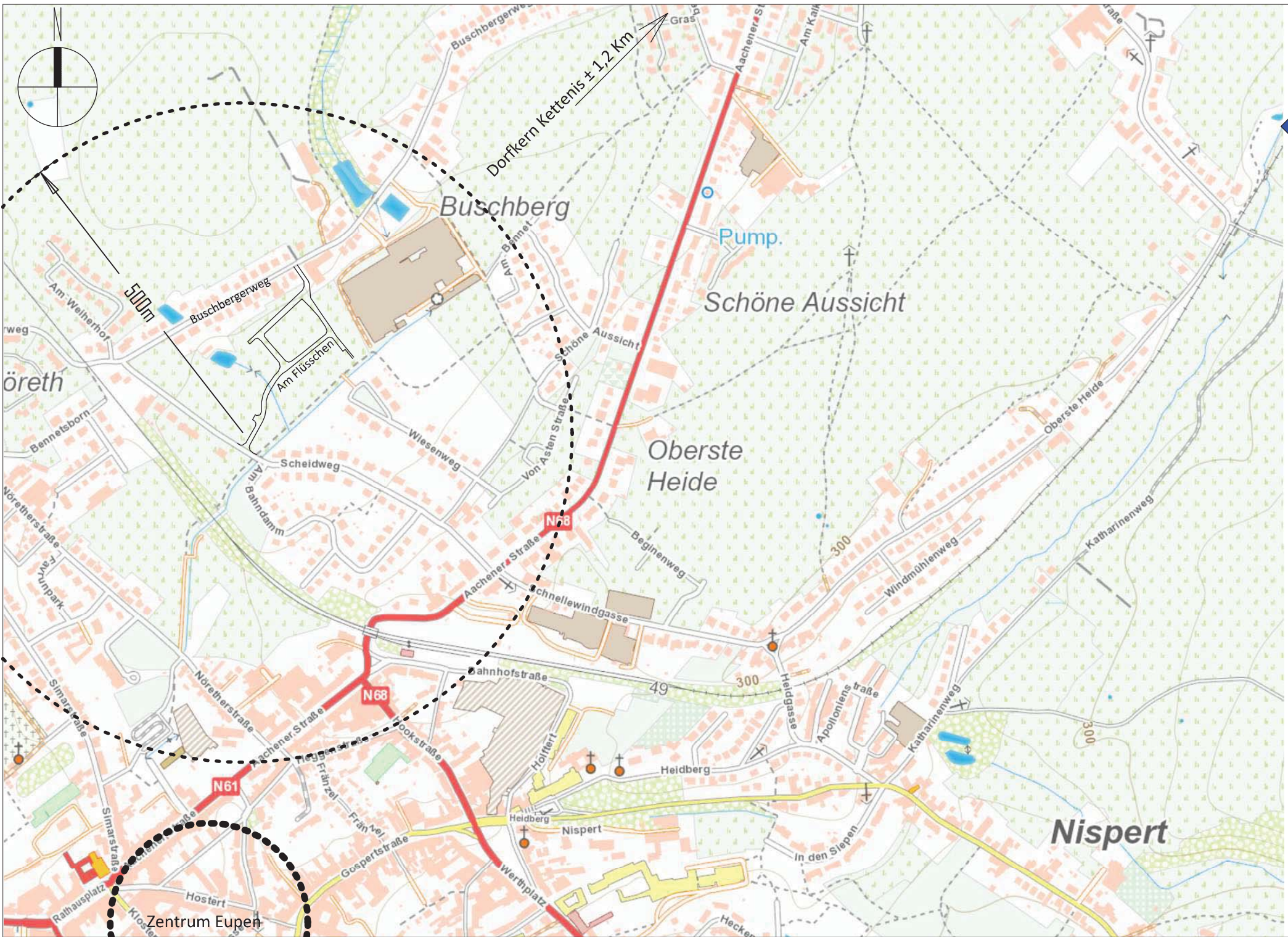
DGTALP

BESTIMMUNG

BAUANTRAG

Dossier : 170405
Seite : 01/
Datum : 10.07.2017

Die Maße sind vom Unternehmer nachzukontrollieren. Die Pläne bleiben Eigentum des Architekten. Der Architekt übernimmt nicht die Verantwortung für nicht erlaubte Arbeiten (Geländer ...)

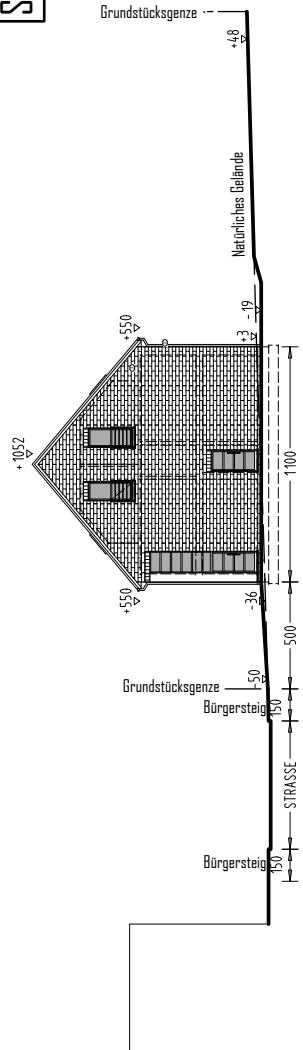




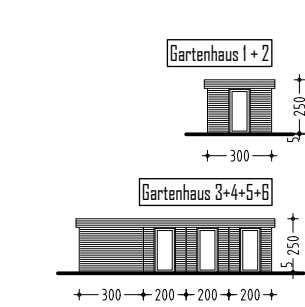
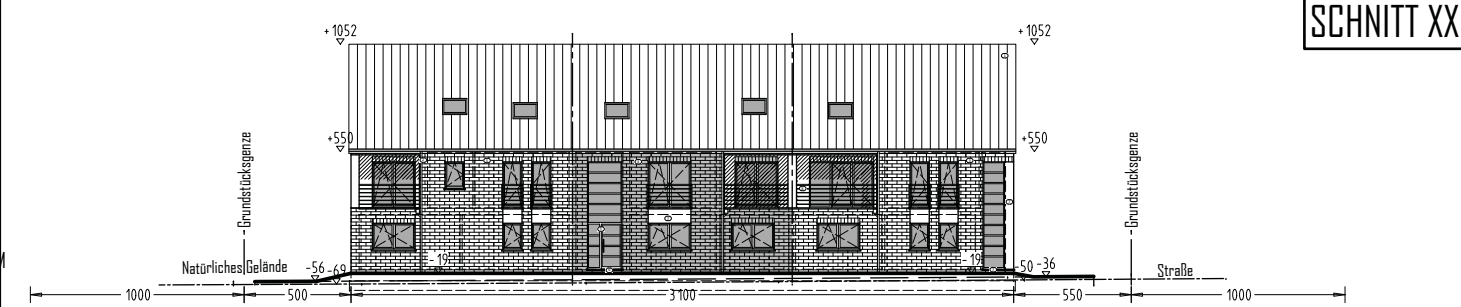
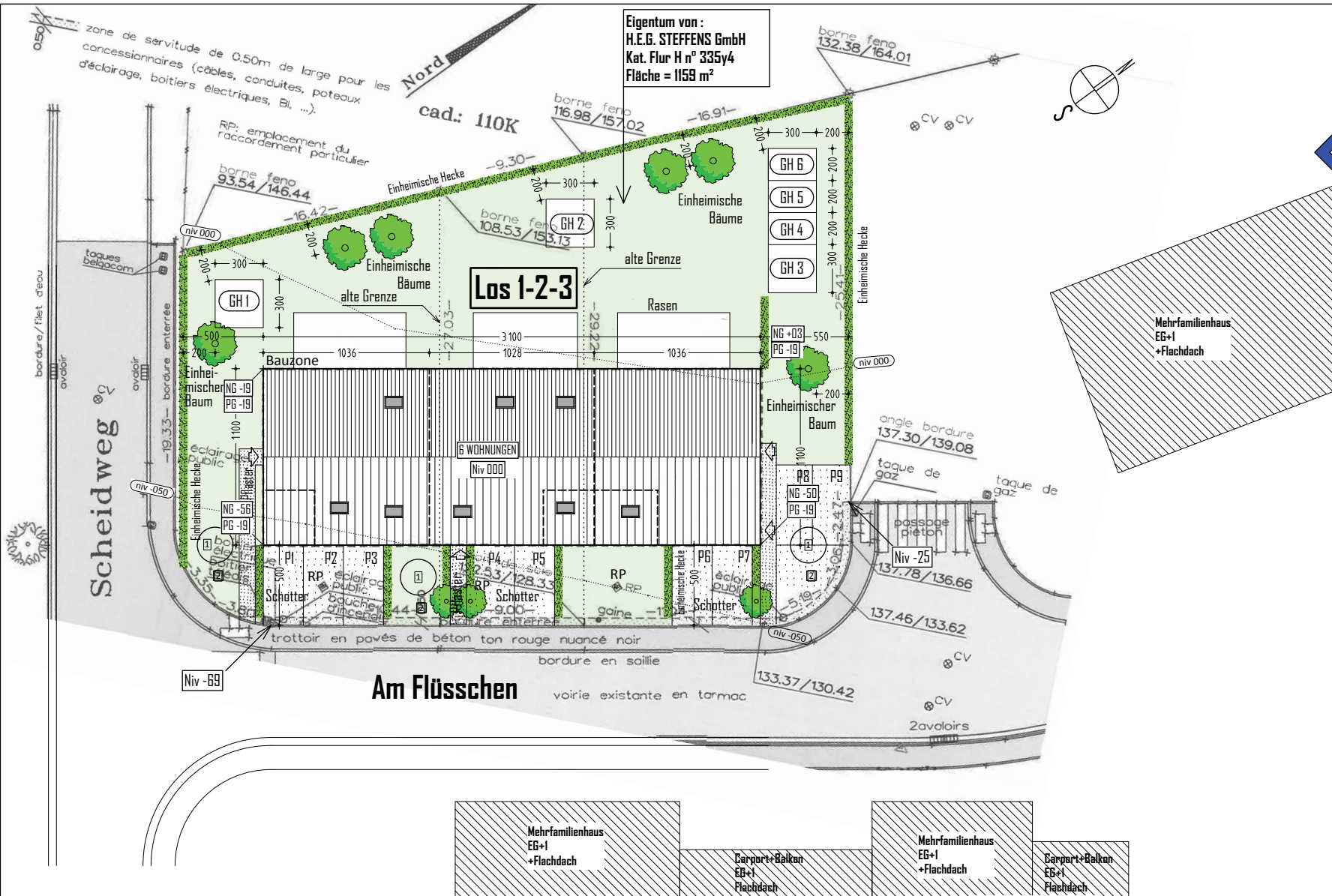
PARZELLIERUNG
 Fläche 3,8 Ha
 45 Lose
 67 Wohneinheiten (inklusive Projekt) bestehend aus :

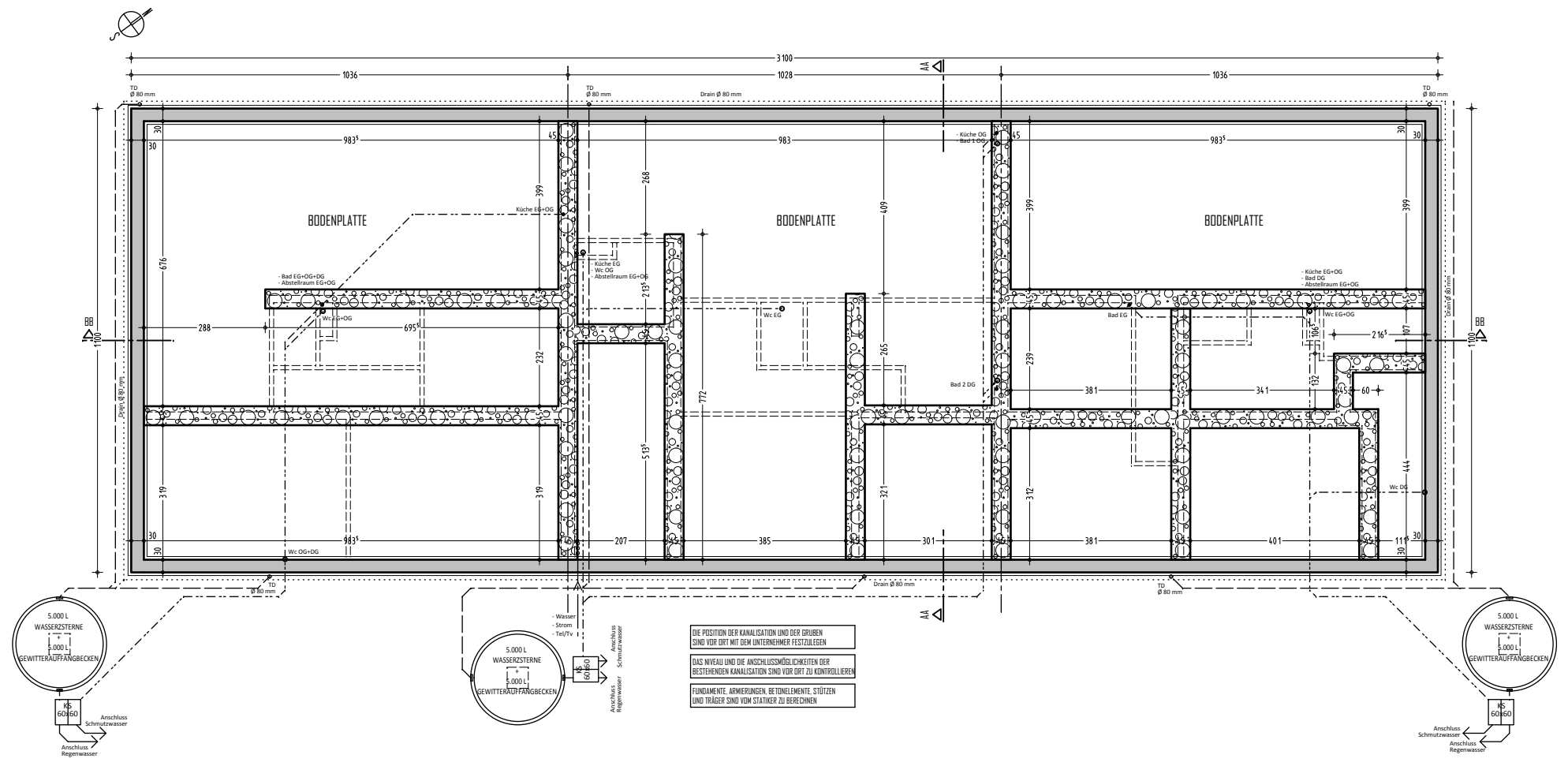
- 7 alleinstehende Wohnhäuser
- 10 Doppelhäuser
- 2 Dreierhäuser
- 3 Mehrfamilienhäuser mit 6 Wohnungen
- 2 Mehrfamilienhäuser mit 8 Wohnungen

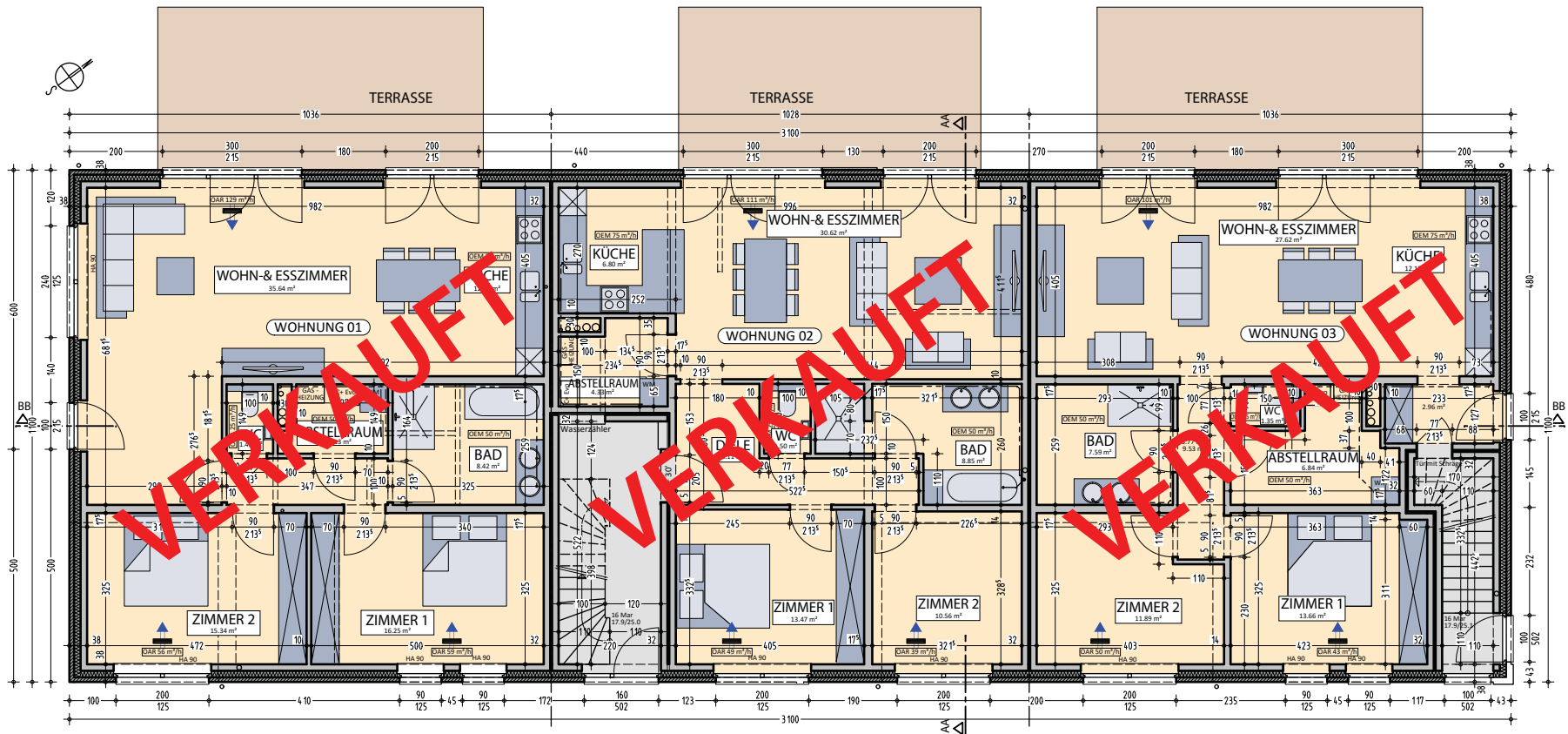
Wohndichte = 17,63 Whg/Ha



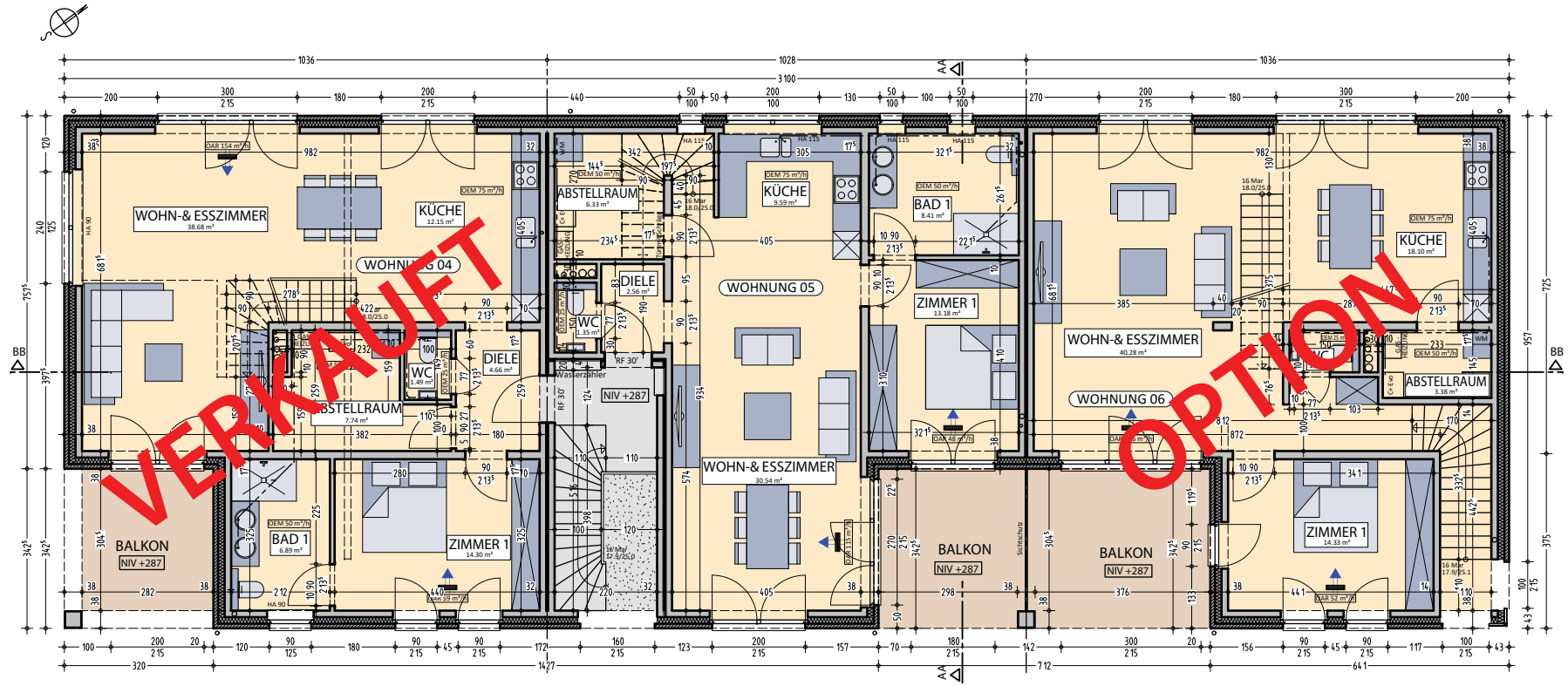
- LEGENDE :**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
 - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
 - ③ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe beige
 - ④ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
 - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
 - ⑥ Fensterbänke in Blaustein
 - ⑦ Bekleidung in PVC Farbe dunkelgrau
 - ⑧ Geländer in Metall Farbe grau
 - GH = Gartenhaus RP = Kanalschluß
- 1 GETRENNTER KONTROLLSCHACHT 60/60 CM
 2 WASSERZISTERNE+RÜCKHALTEBECKEN





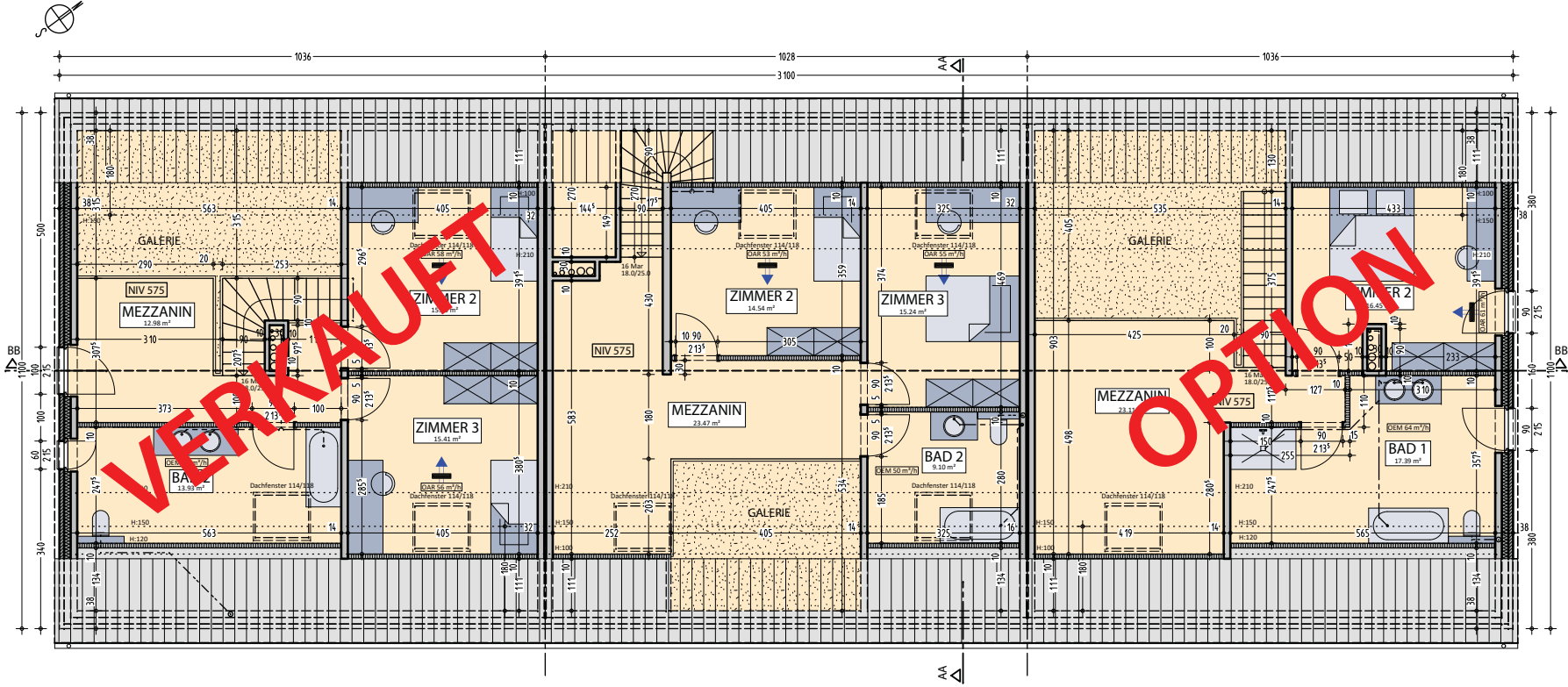


Lüftungssystem C
 Zuluft für Trockenräume : Renson Invisivent
 Abluft für Feuchträume und Schlafzimmern : Renson C+ Evo Healthbox II



Lüftungssystem C
 Zuluft für Trockenräume : Renson Invisivent
 Abluft für Feuchträume und Schlafzimmern : Renson C+ Evo Healthbox II

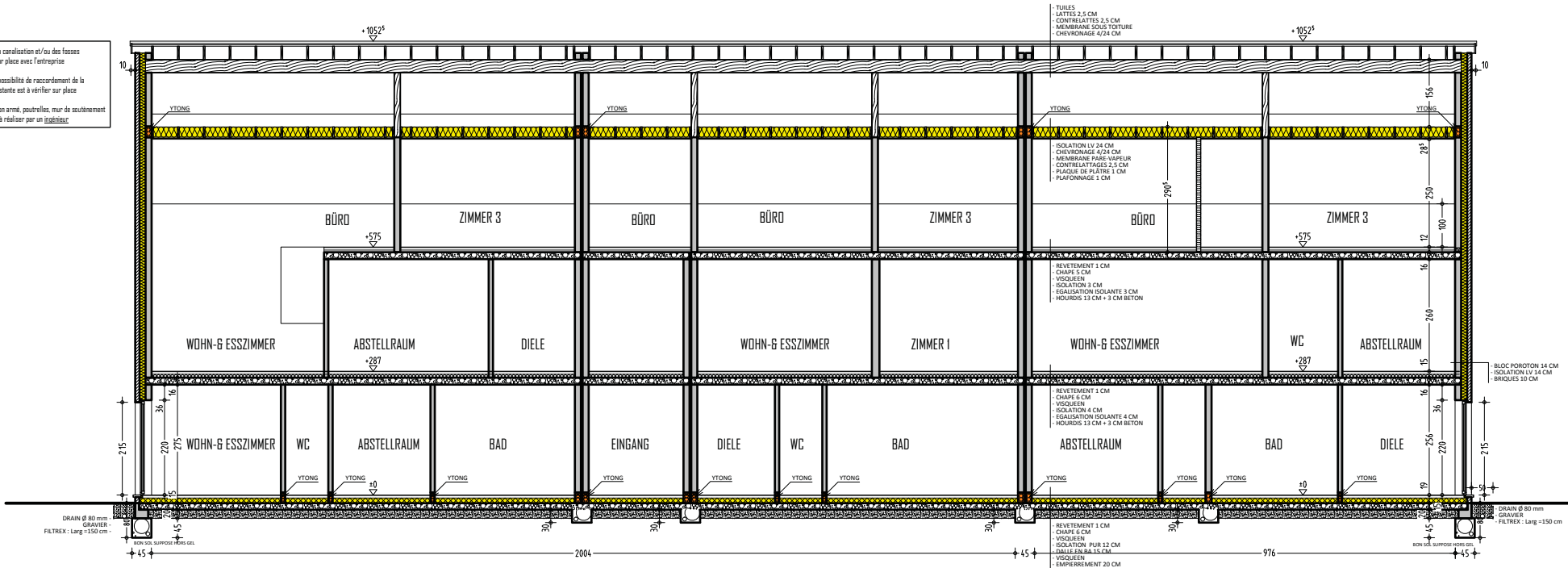




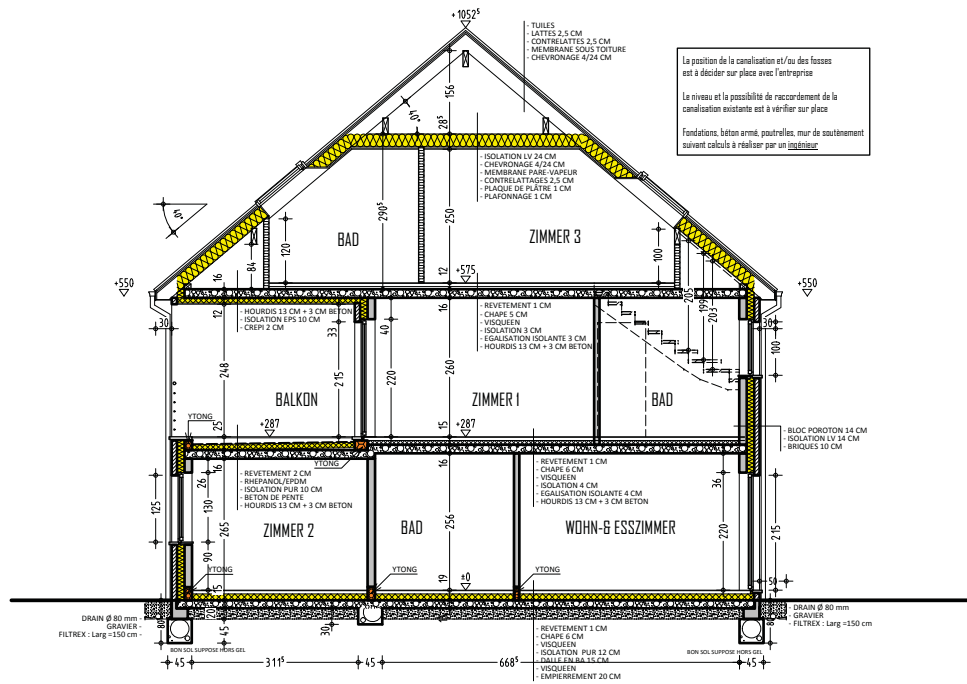
Luftungssystem C
 Zuluft für Trockenräume : Renson Invisivent
 Abluft für Feuchträume und Schlafzimmern : Renson C+ Evo Healthbox II



La position de la canalisation et/ou des fosses est à décider sur place avec l'entreprise
 Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place
 Fondations: béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur

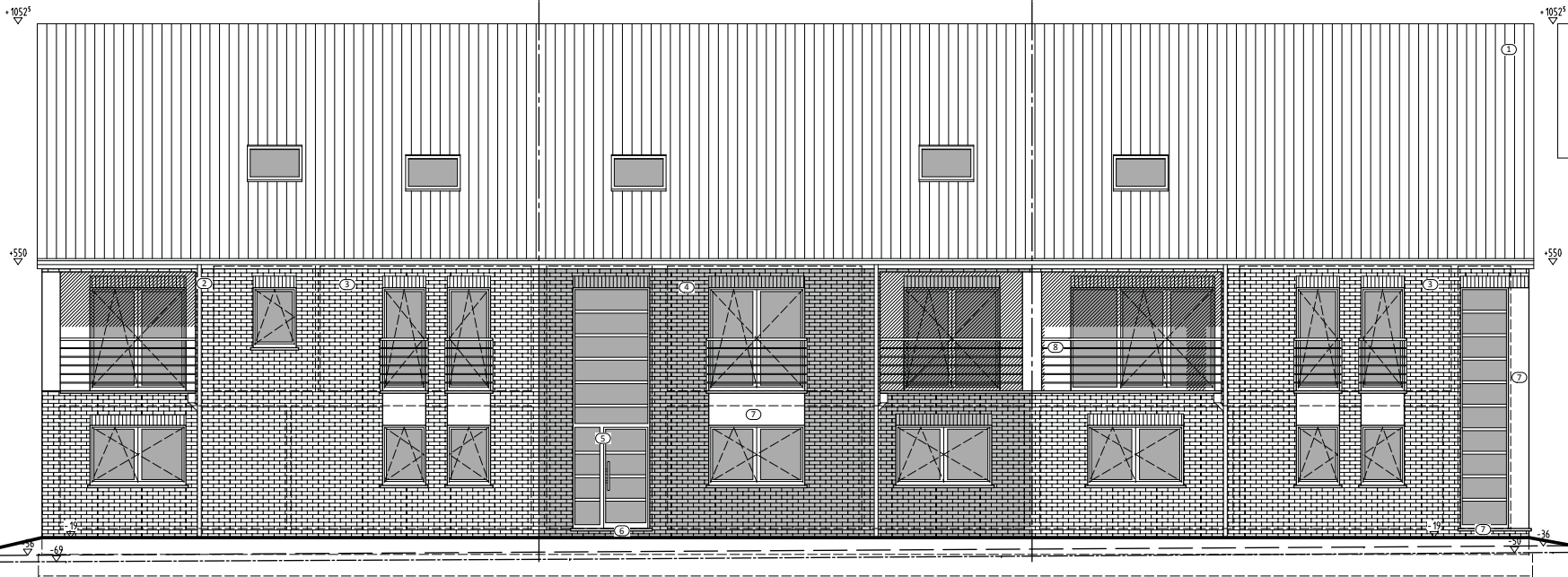


SCHNITT BB



SCHNITT AA

La position de la canalisation et/ou des fosses est à décider sur place avec l'entreprise
 Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place
 Fondations: béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur



LEGENDE

- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
- ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
- ③ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe beige
- ④ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
- ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
- ⑥ Fensterbänke in Blaustein
- ⑦ Bekleidung in PVC Farbe dunkelgrau
- ⑧ Geländer in Metall Farbe grau



Rue Guillaume Lemaître 2
B-4640 Nœux-sur-Wanlette
+32 (0)437 44 22 66
www.nvnaarchitecte.be

NGUYEN Van Nhan
architecte

Grundstücksgrenze
Dossier: 170/405
Datum: 10.07.2017
Seite: 10/11

Bauort: Am Flüsschen, Loc 1-2-3
4701 Kettens

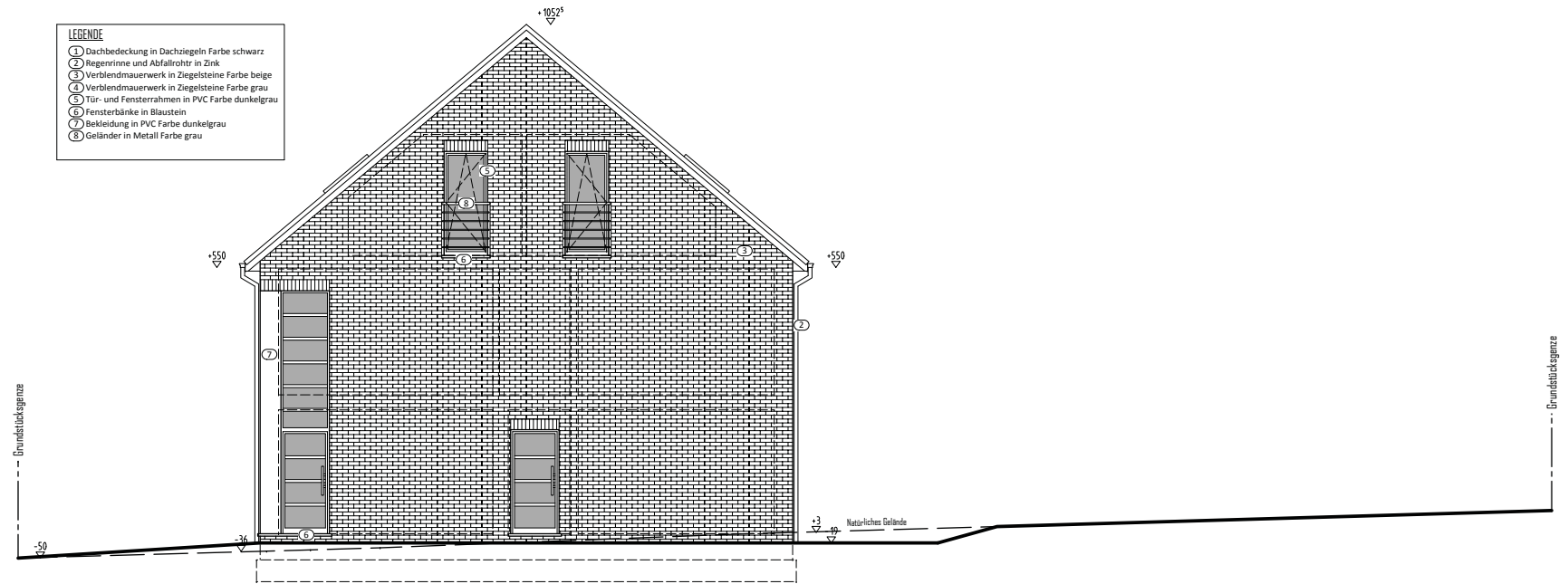
Bauherr: H.E.G. STEFFENS GmbH
Bahnhofstraße 90 - 4728 Hergenth

VORDERE + RECHTE ANSICHT
Maßstab 1/100

PIJ

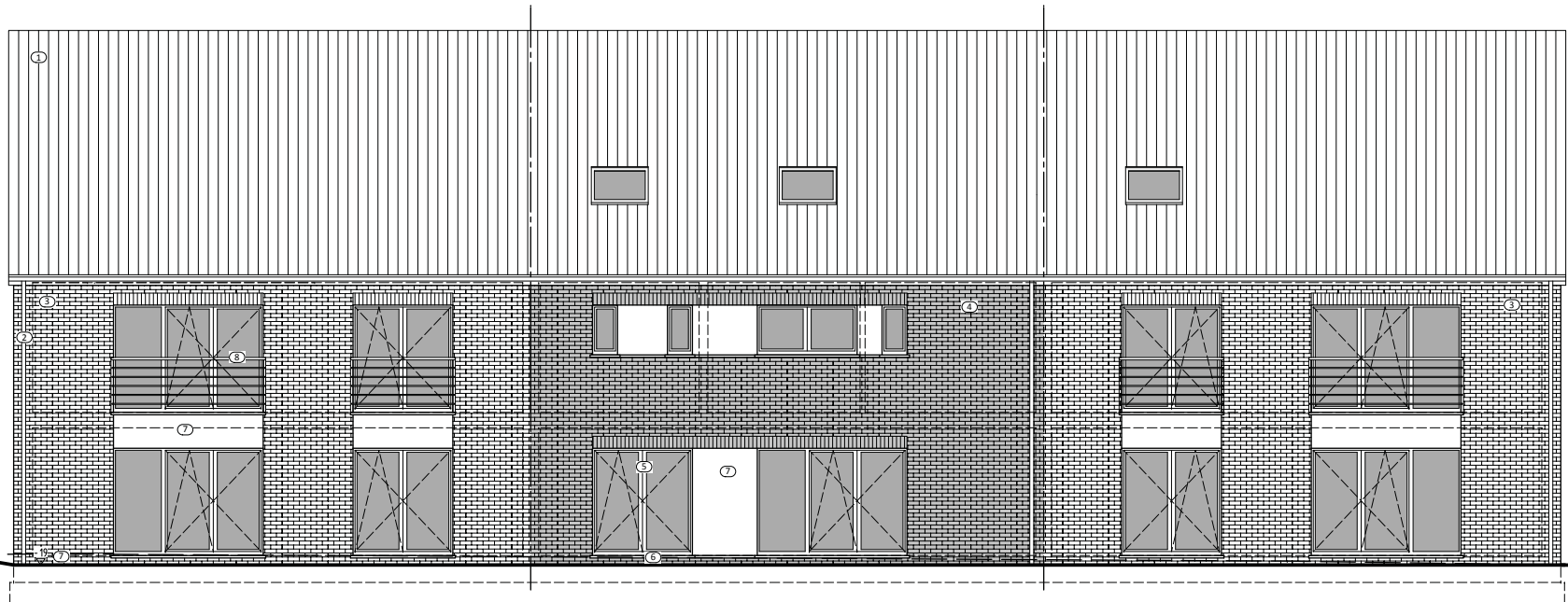
VORDERE ANSICHT

- LEGENDE
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
 - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
 - ③ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe beige
 - ④ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
 - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
 - ⑥ Fensterbänke in Blaustein
 - ⑦ Bekleidung in PVC Farbe dunkelgrau
 - ⑧ Geländer in Metall Farbe grau



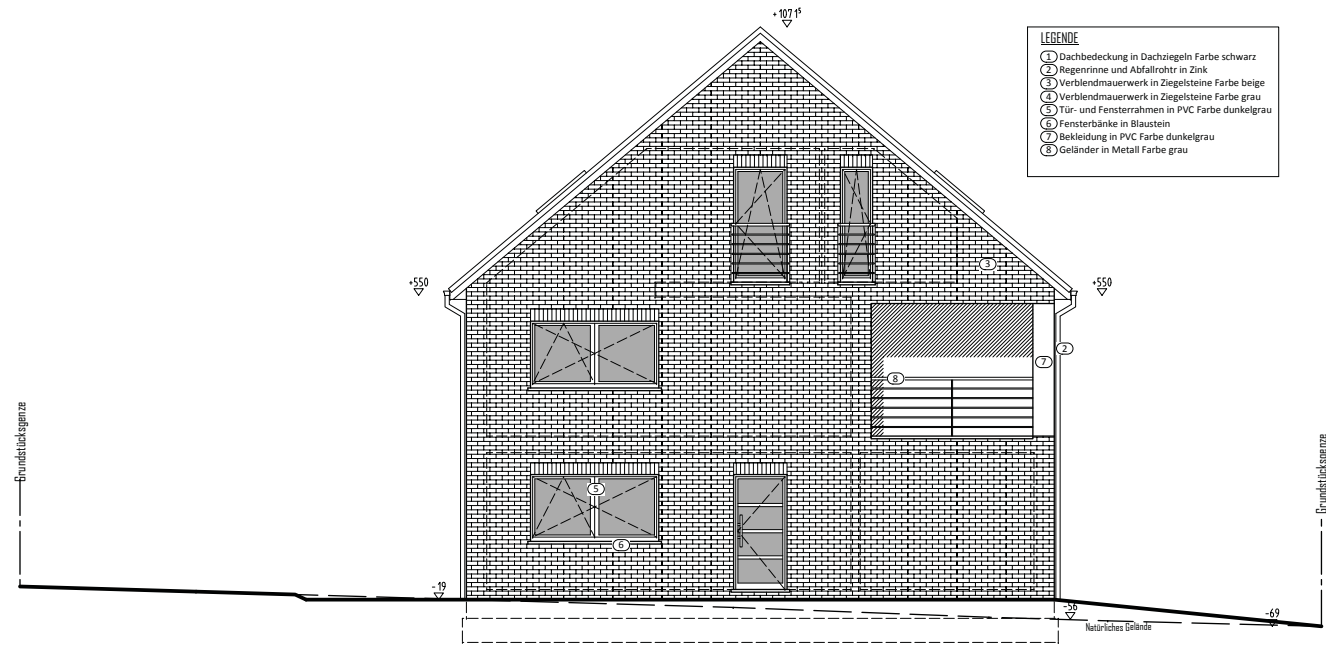
RECHTE ANSICHT

- LEGENDE**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
 - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
 - ③ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe beige
 - ④ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
 - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
 - ⑥ Fensterbänke in Blaustein
 - ⑦ Bekleidung in PVC Farbe dunkelgrau
 - ⑧ Geländer in Metall Farbe grau



HINTERE ANSICHT

LINKE ANSICHT



- LEGENDE**
- ① Dachbedeckung in Dachziegeln Farbe schwarz
 - ② Regenrinne und Abfallrohr in Zink
 - ③ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe beige
 - ④ Verblendmauerwerk in Ziegelsteine Farbe grau
 - ⑤ Tür- und Fensterrahmen in PVC Farbe dunkelgrau
 - ⑥ Fensterbänke in Blaustein
 - ⑦ Bekleidung in PVC Farbe dunkelgrau
 - ⑧ Geländer in Metall Farbe grau



NGUYEN Van Nhan
architecte

Dossier: 170/405
Date: 10.07.2017
Seite: 11/11

Bauort: Am Flüsschen, Los 1-2-3
4701 Kettens

Bauherr: H.E.G. STEFFENS GmbH
Bahnhofstraße 90 - 4728 Hergenrath

Bauherr: HINTERE + LINKE ANSICHT
Maßstab: 1/100

PIJ

Rue Guillaume Lemmerz 2
B-1641 Nellingen
+32 (0)437 44 22 66
www.rnarchitecture.be