

EXPOSE

Driesch - 4720 Kelmis

HAUS 23



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH

Hergenrather Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath
+32 87 65 70 00 | verkauf@steffens-eigenbau.be | www.steffens-eigenbau.be







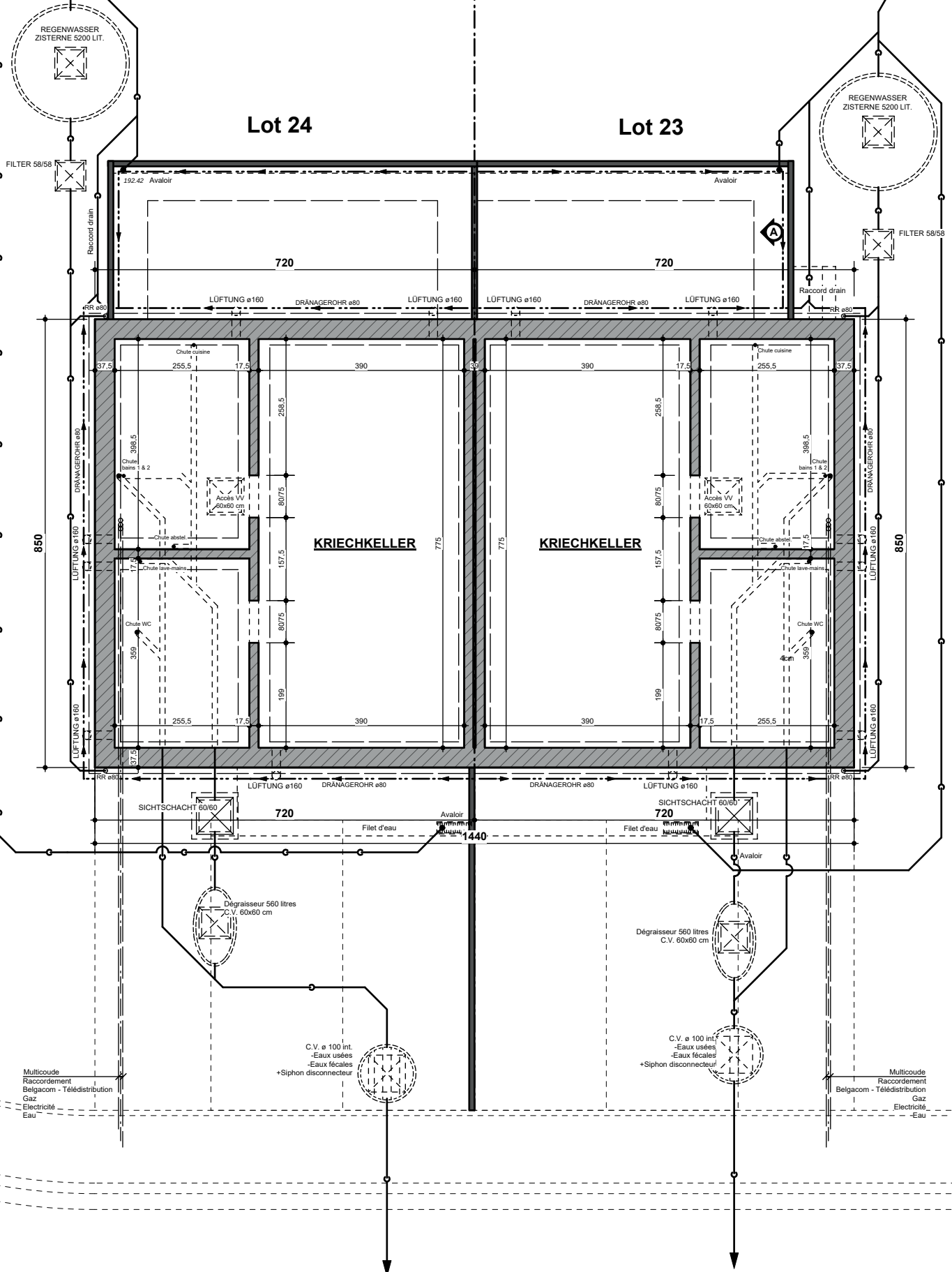
ANTRAGSOBJEKT: PLAN-MASS BAU VON 38 HAUSEN		LAGEPLAN	
SITUATION: "Im Käfer" - Hagenfuerer / Driesch 4720 KELMIS		ARCHITEKT: Pierre STEVENS rue de Moresnet, 5	
KATASTER: div. 1 / section A N°797 c + 799b		BÜRO: Tel: 087/ 55.86.82 GSM: 0473/ 42.72.56 e-mail: pierre.stevens.arch@skynet.be	
BAUHER: K.H. Immo P.G.m.b.H. rue Foulquier n°27 4650 MORNESNET			
DATUM: 07. mai 2019		MASSTAB: 1/200	
Dossier: P2016-26bis - Imp. 2.			

Volume d'infiltration = 4,133m³
 Indice de vide maximum = 95%
 9 Modules en 1 couche
 1 module = 1.00x1.00x0.50m

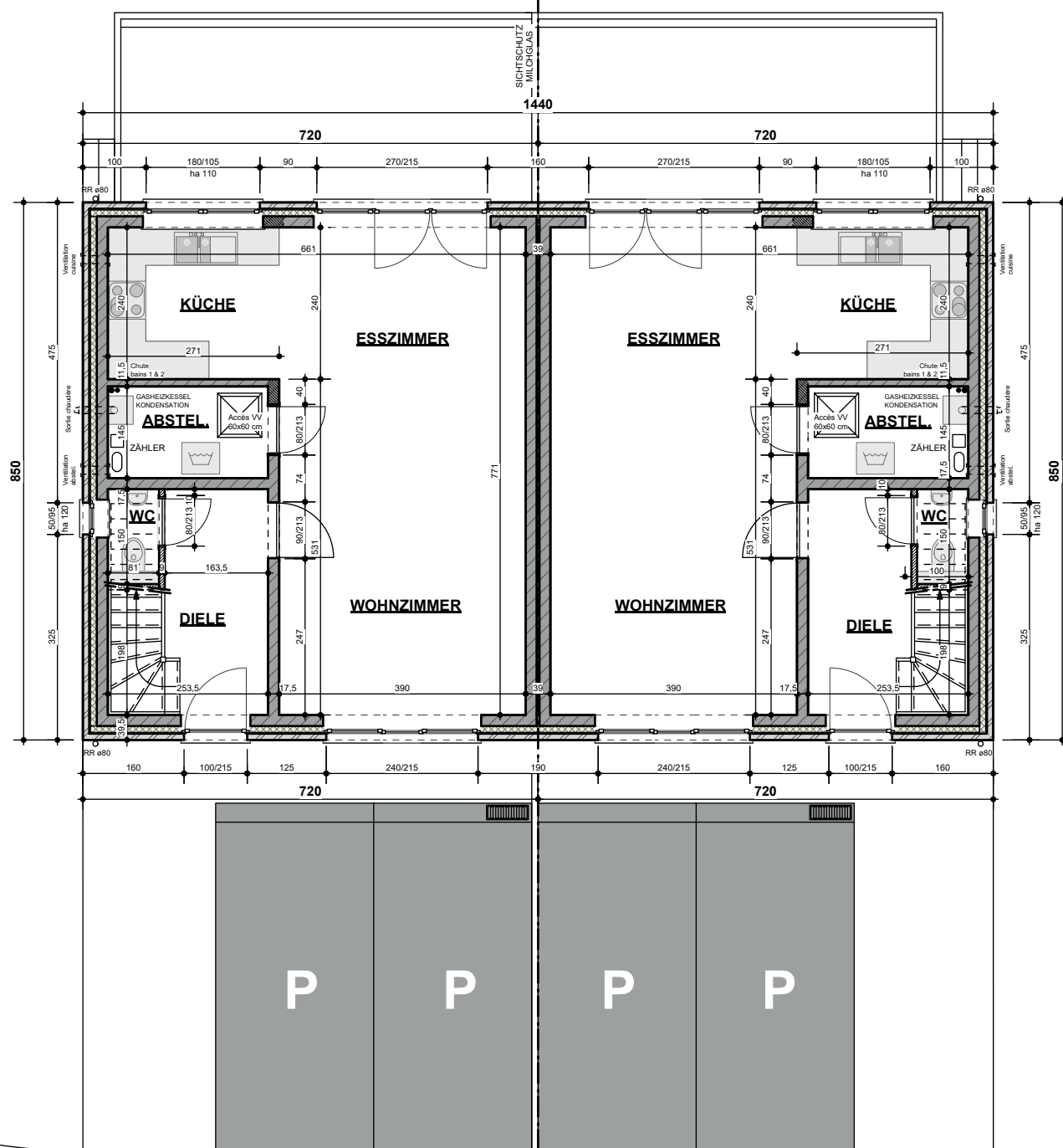
Volume d'infiltration = 4,148m³
 Indice de vide maximum = 95%
 9 Modules en 1 couche
 1 module = 1.00x1.00x0.50m

Lot 24

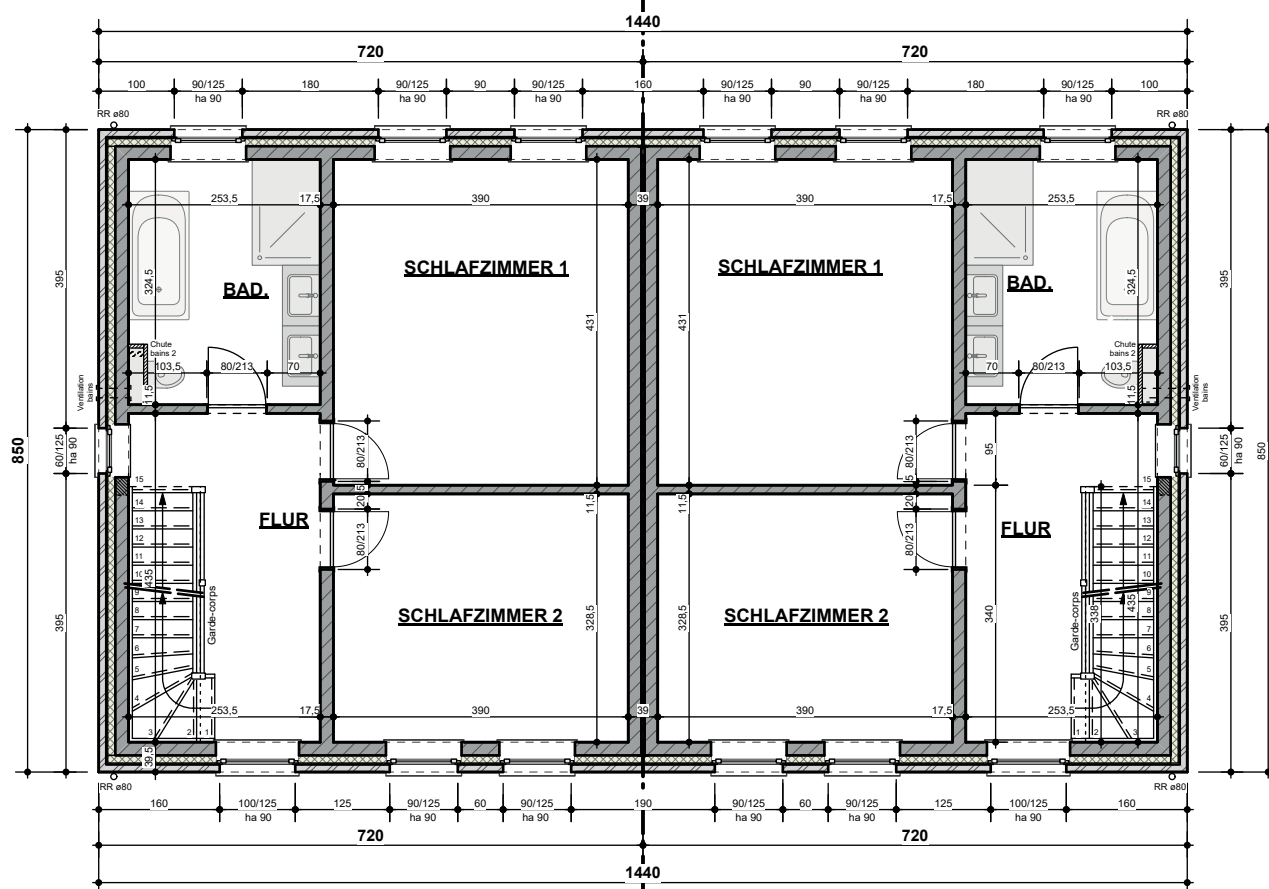
Lot 23



Lot 23

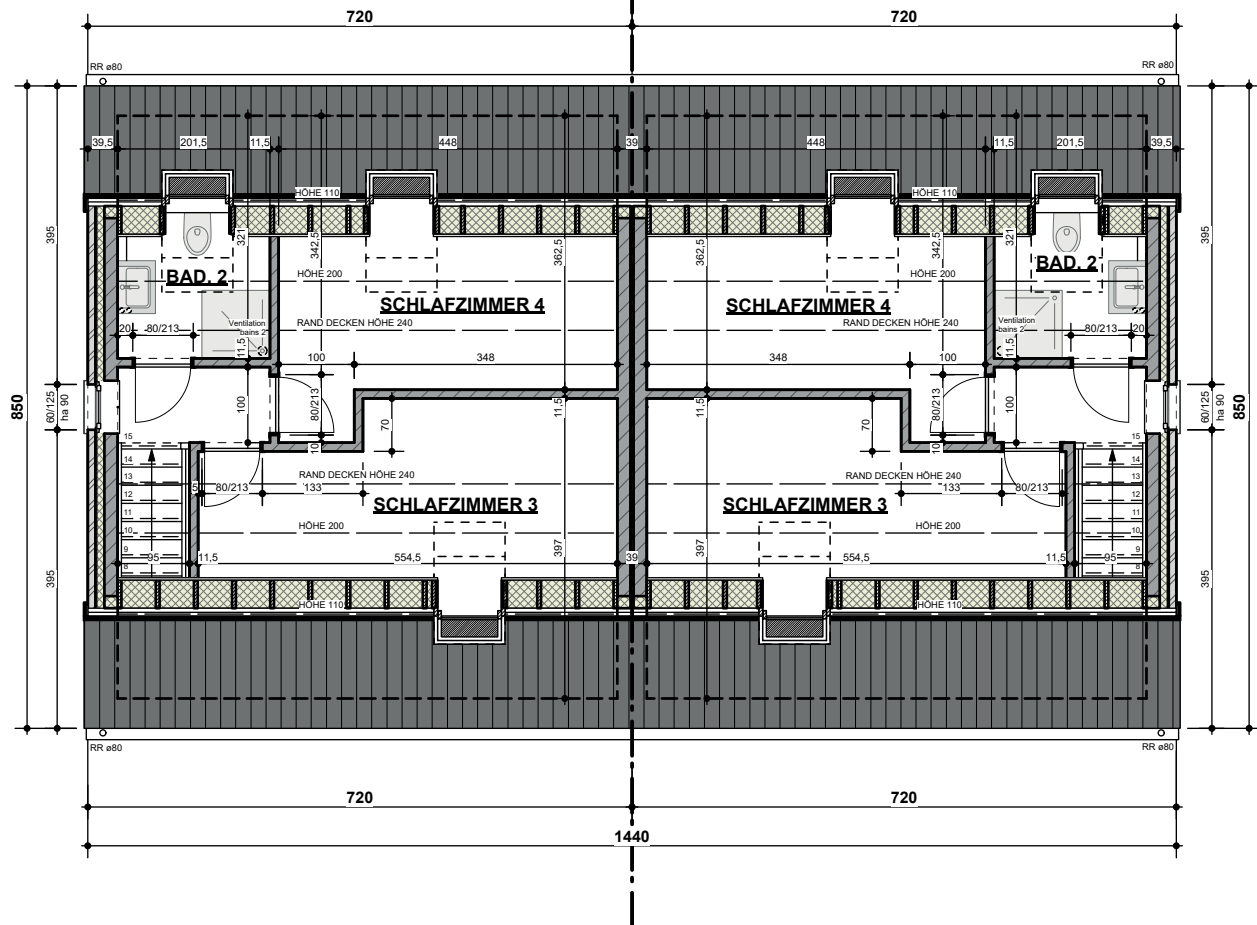


Lot 23

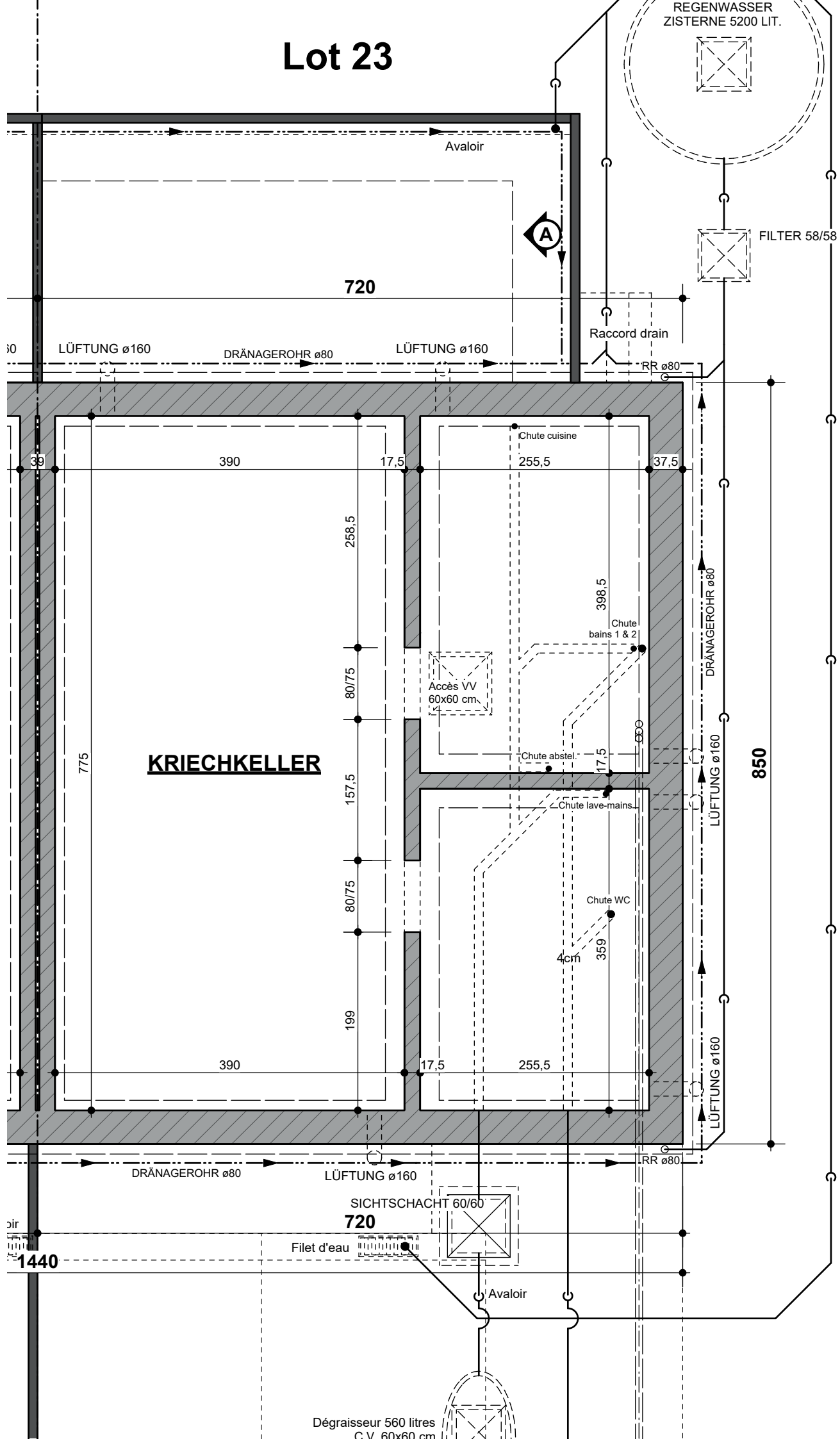


Lot 24

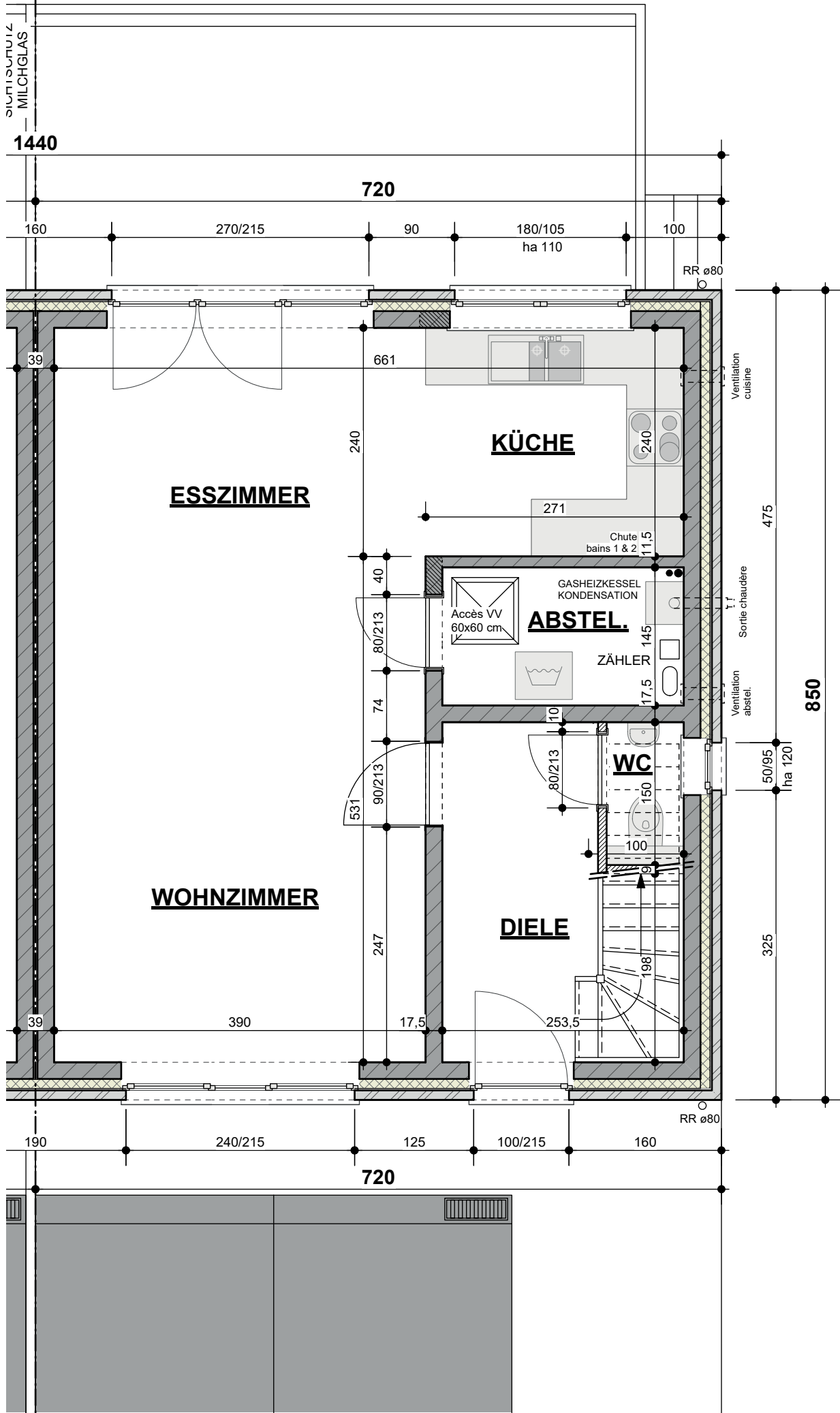
Lot 23



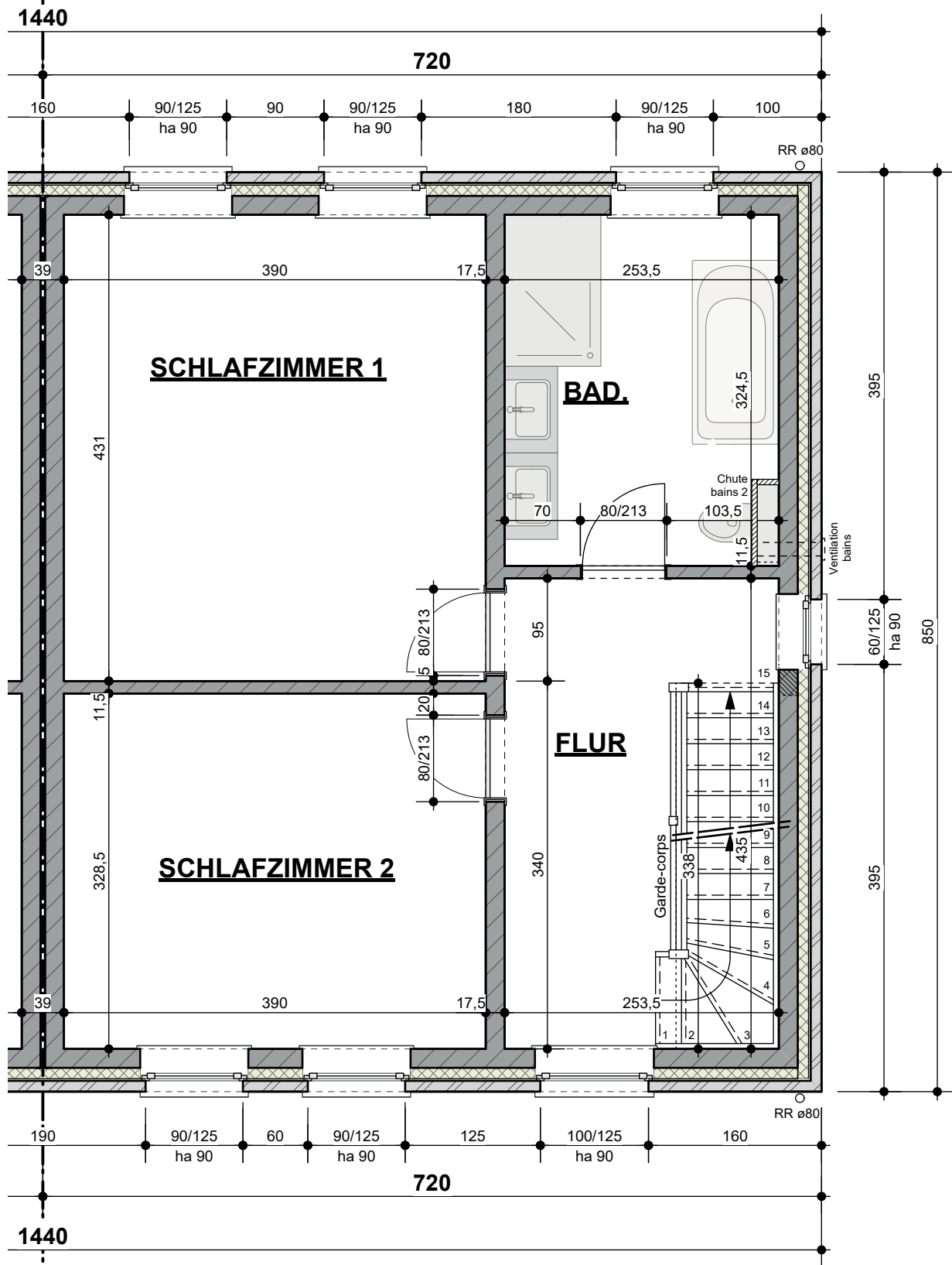
Lot 23



Lot 23



Lot 23



Lot 23

720

RR ø80

39 448 11,5 201,5 39,5

HÖHE 110

362,5

HÖHE 200

SCHLAFZIMMER 4

RAND DECKEN HÖHE 240

348

100

11,5

80/213

70

10

RAND DECKEN HÖHE 240

SCHLAFZIMMER 3

HÖHE 200

397

554,5

11,5

HÖHE 110

BAD. 2

Ventilation bairns 2

80/213

20

15

14

13

12

11

10

9

8

60/125 ha 90

850

395

RR ø80

720

1440

1440

**FUNDAMENTE / TRAGFÄHIGKEIT DES BODENS /
EISENBETON / STAHLTRÄGER / DACHSTUHL LAUT
SEPARATE STATIKSTUDIE.**

DACHZIEGEL
DOPPELLATTUNG
DICHTUNGSFOLIE / DAMPFDÜRCHLÄSSIG
SPARREN 5/24CM
WÄRMEDÄMMUNG (24CM)
DAMPFSPERRE

- Brique 10 cm
- Creux 2 cm
- Isolation 10 cm
- Blocs terre cuite 17,5 cm
- plafonnage 1 cm

PROFILIERUNG DES GELÄNDES

NATÜRLICHE ERDLINIE

- PLATON
- ABDICHTUNG
- ZEMENPUTZ

-KIESBETT +
-DRÄNAGEROHR

FUNDAMENT
AUF GUTEN BODEN

THERMISCH
TRENNUNG

KRIECHKELLER

40,00°

Velux GGU 94x160

SCHLAFZIMMER 3

BAD. 2

FLUR

BAD.

DIELE

ABSTEL.

KÜCHE

190.98 KRIECHKELLER

KRIECHKELLER

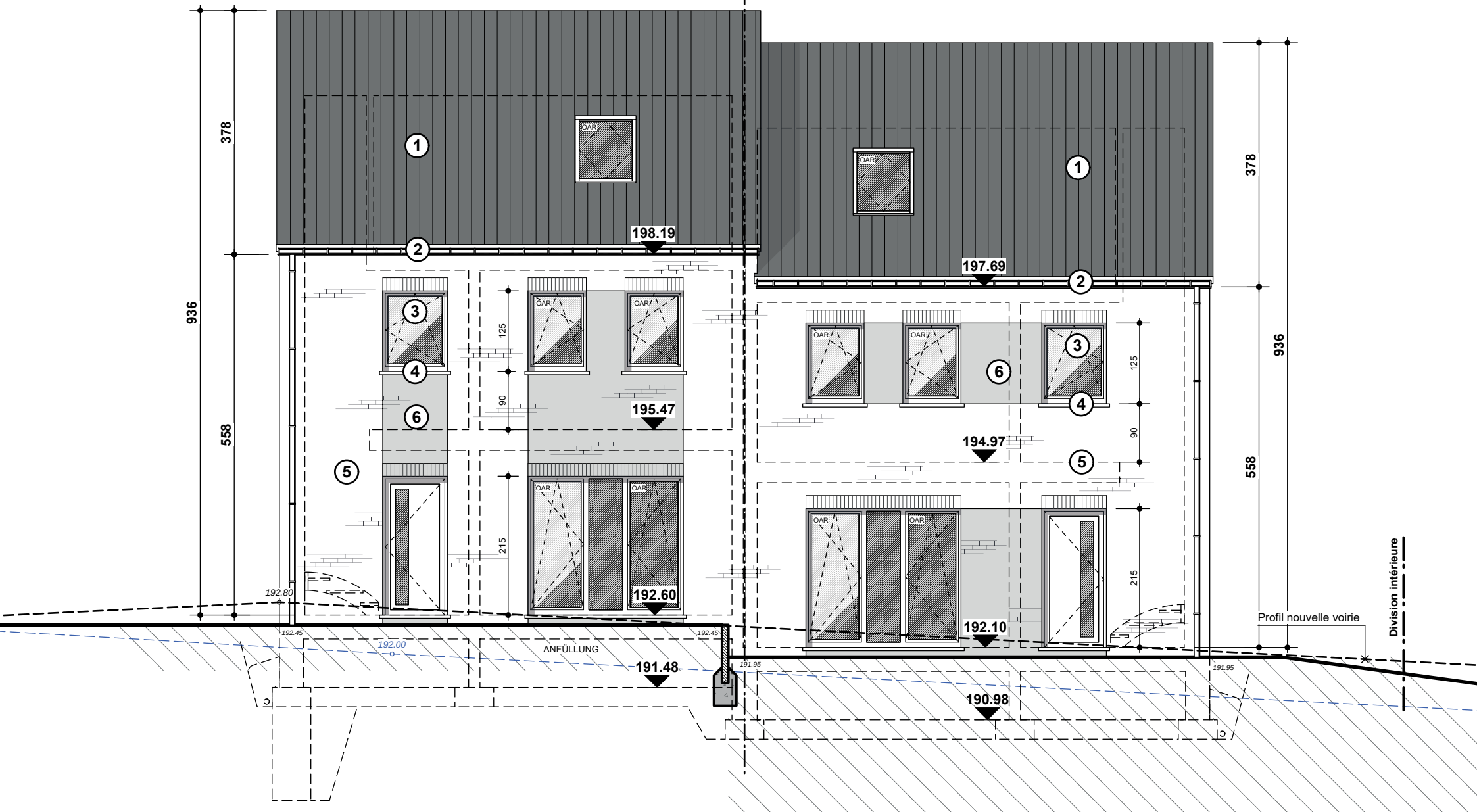
MATERIALIENLEGENDE:

1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
4. BLAUSTEIN
5. ZIEGELSTEIN / FARBE ROT BRAUN
6. ZIEGELSTEIN / FARBE MITTEL GRAU

Lot 24

Lot 23

STRASSENANSICHT



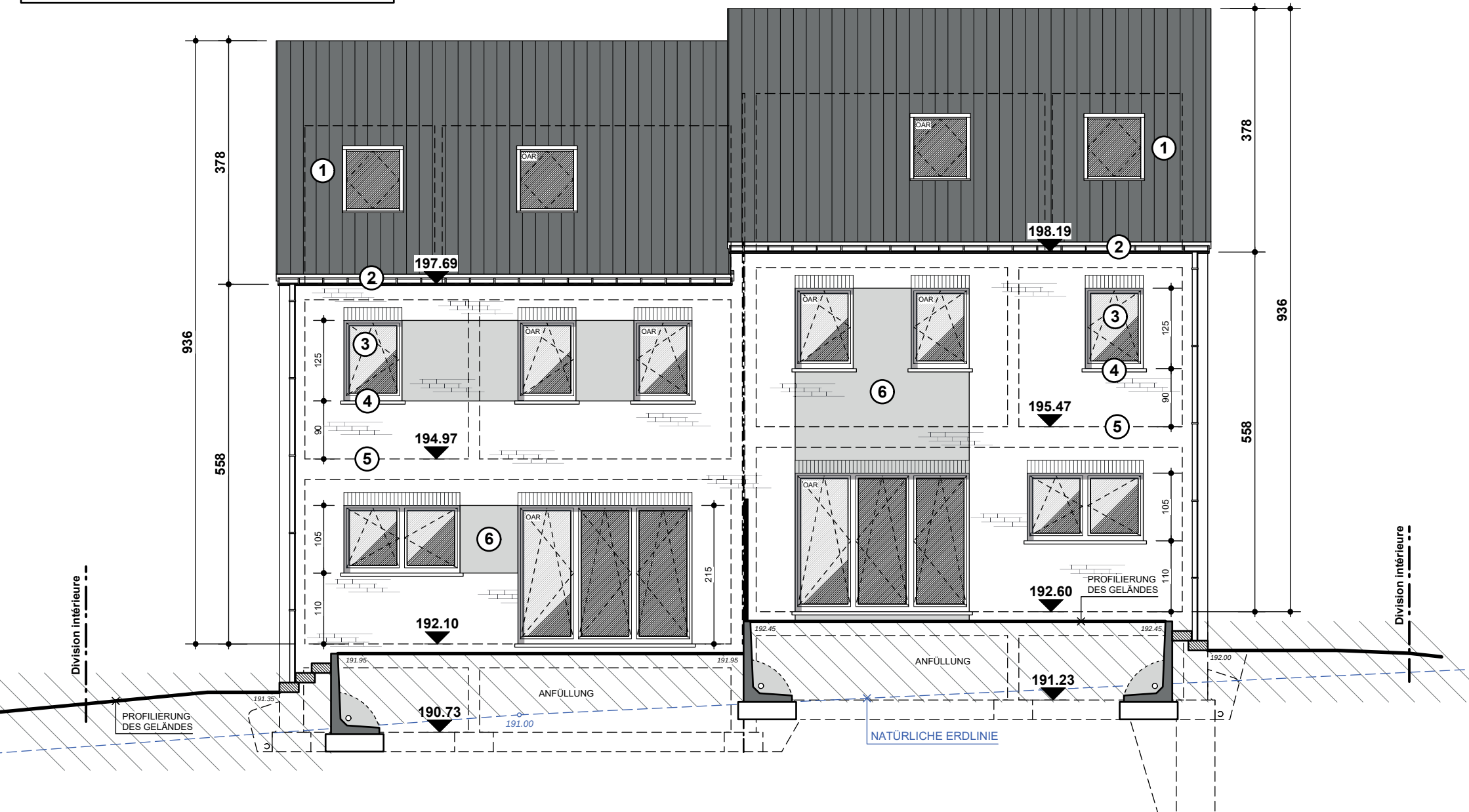
MATERIALIEN LEGENDE:

1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
4. BLAUSTEIN
5. ZIEGELSTEIN / FARBE ROT BRAUN
6. ZIEGELSTEIN / FARBE MITTEL GRAU

HINTERE ANSICHT

Lot 23

Lot 24



MATERIALIEN LEGENDE:

1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
4. BLAUSTEIN
5. ZIEGELSTEIN / FARBE ROT BRAUN
6. ZIEGELSTEIN / FARBE MITTEL GRAU

Lot 23

RECHTE SEITENANSICHT

