

EXPOSE

Altenbergerstrasse - 4728 Hergenrath

Häuser 1-2



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath
+32 87 65 70 00 | verkauf@steffens-eigenbau.be | www.steffens-eigenbau.be

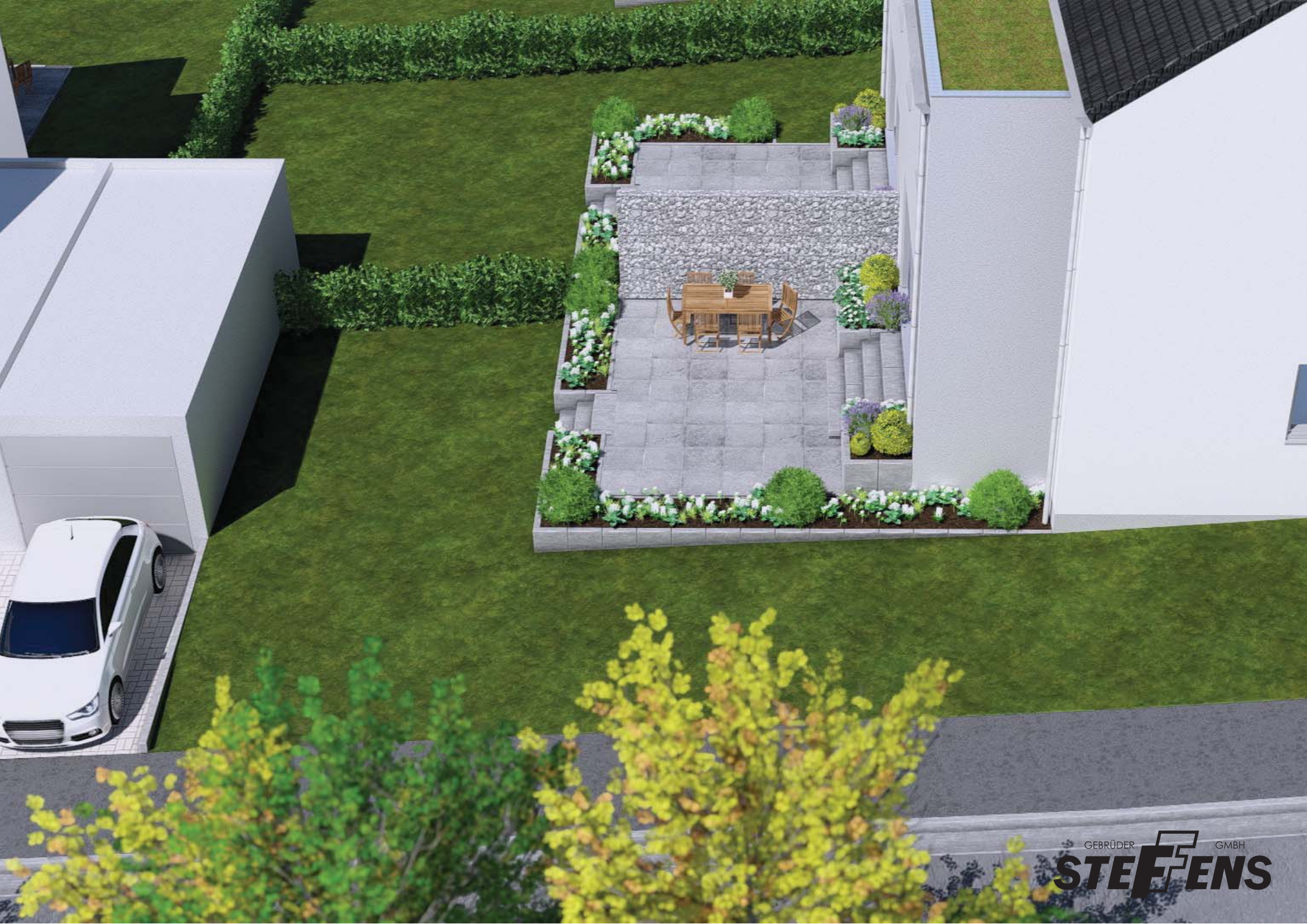




















STEFFENS



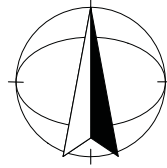








NORD



ANTRAGSOBJEKT / OBJET DE LA DEMANDE

BAU VON 10 HÄUSER

SITUATION:

Altenbergerstraße & Emmaburgerweg
4728 HERGENRATH

KATASTER / CADASTRE
GEM 3 / FLUR A / Nr 455a

BAUHERR / RENDEUR :

KS-BAU P.G.m.b.H.
Parkstraße, 30
4720 KELMIS

GSM : 0497/40.43.54 (Pascal KESSELS)

ARCHITEKT / ARCHITECTE:

Pierre STEVENS
BÜRO : MORESNETER STRAßE 5
4720 KELMIS

BÜRO : Tél: 087/ 65.86.82.
Fax: 087/ 63.02.03
GSM: 0473/ 42.72.56
e-mail : pierre.stevens.arch@skynet.be
PRIVAT Tél: 087/65.99.59

Architecte Associé: Mathieu KESSELS

BEZEICHNUNG / DESIGNATION :

SITUATION
LAGEPLAN.
PLANS & DETAIL
PROFILS

MAßSTAB / Echelle:

1/2.500
1/200
1/100
1/250

DATUM / DATE:
28 MÄRZ 2019

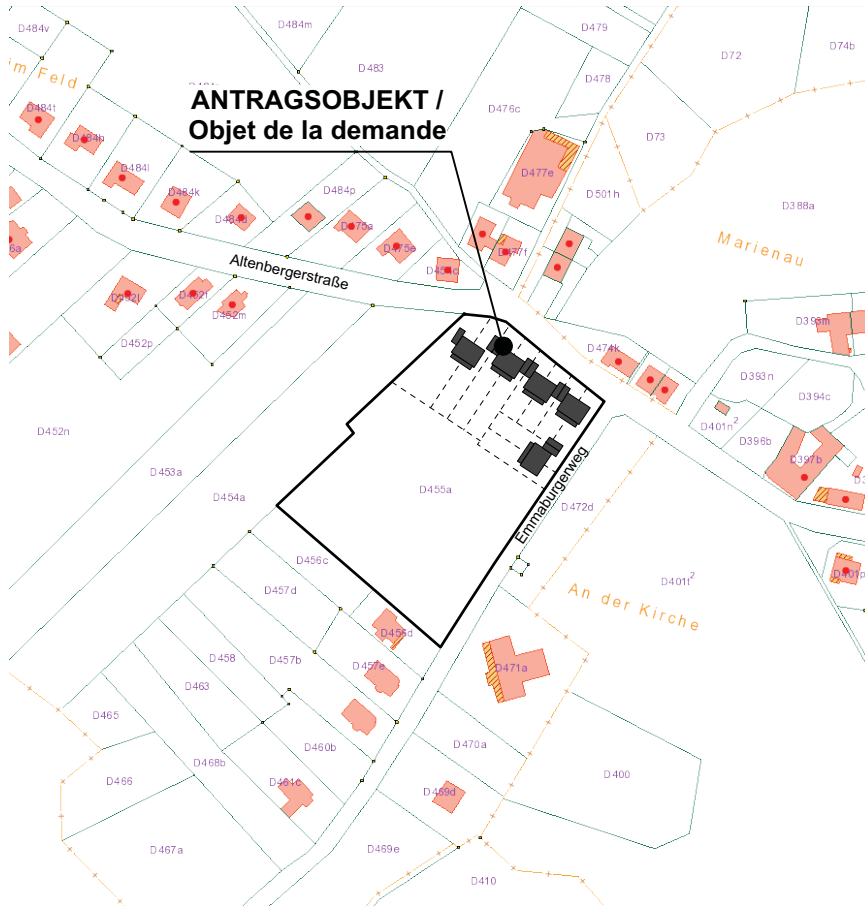
ABÄNDERUNGEN /
MODIFICATIONS

DOSSIER: **P2018-32**

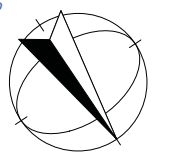
GENEHMIGUNGEN /
AUTORISATIONS

UNTERSCHRIFT /
SIGNATURE
Architekt / Architecte
P. STEVENS

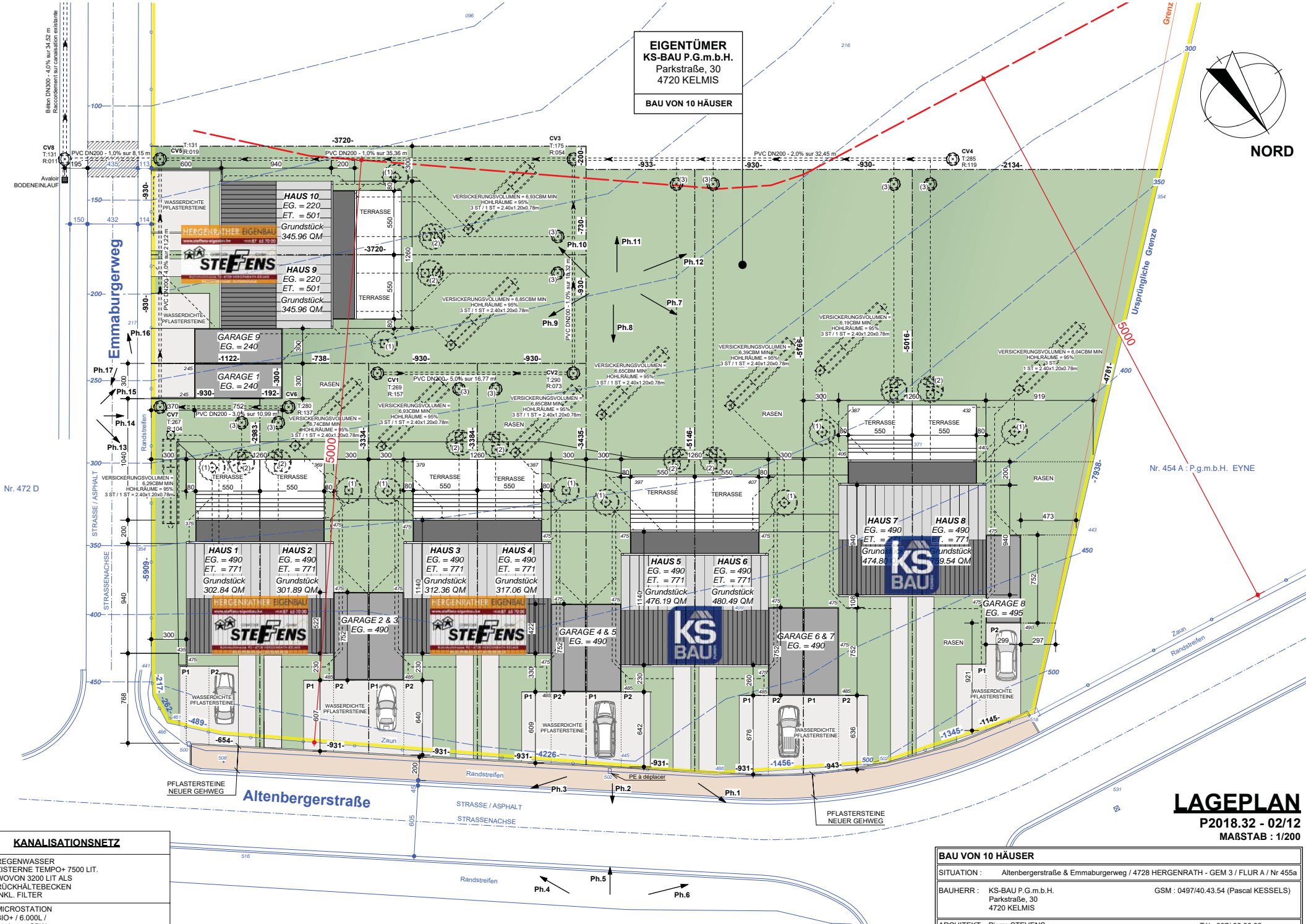
Bauherr / Rendeur



EIGENTÜMER
KS-BAU P.G.m.b.H.
 Parkstraße, 30
 4720 KELMIS
BAU VON 10 HÄUSER



NORD



Nr. 454 A : P.g.m.b.H. EYNE

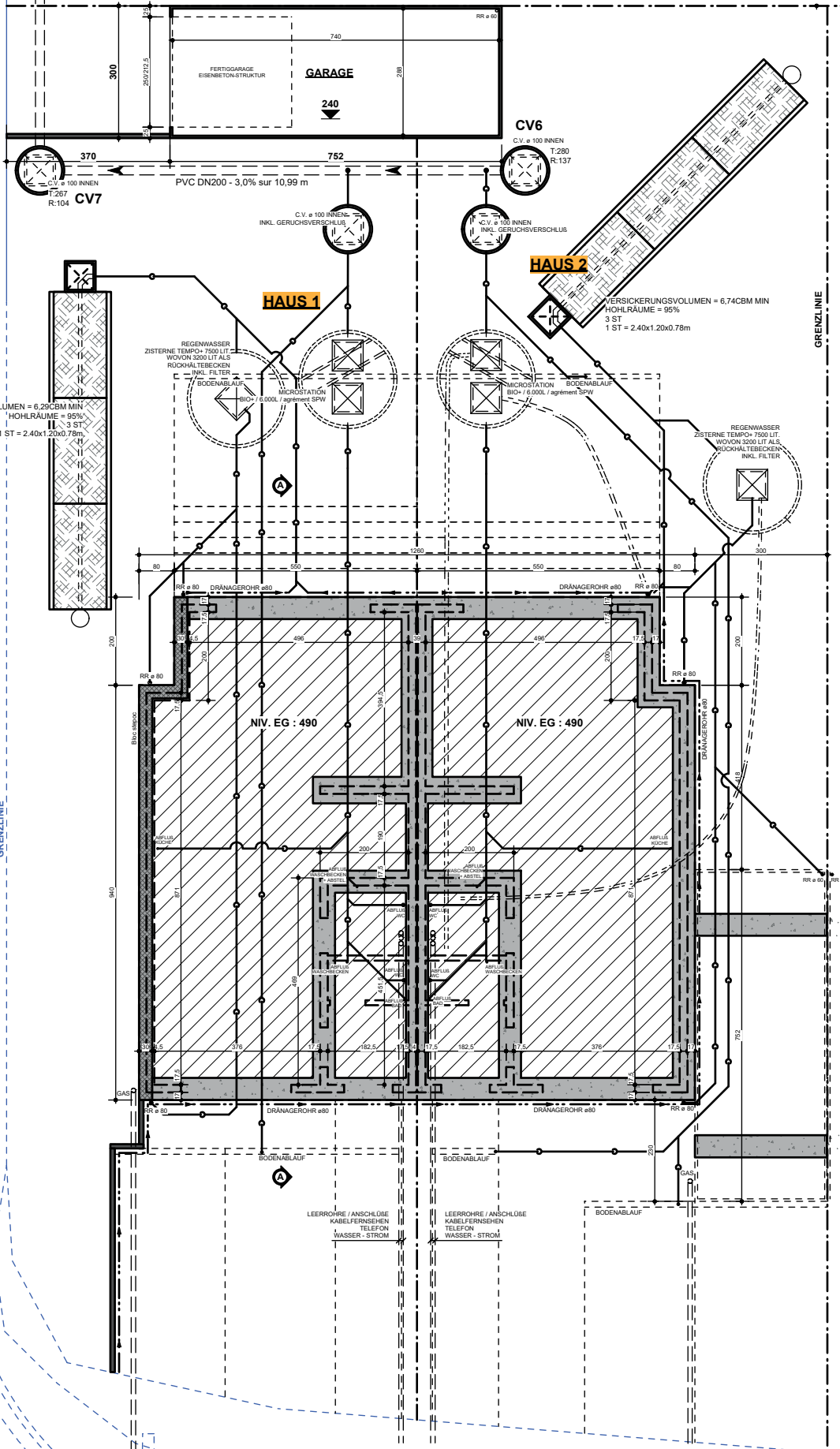
Nr. 472 D

LAGEPLAN

P2018.32 - 02/12
MAßSTAB : 1/200

KANALISATIONSNETZ	
(1)	REGENWASSER ZISTERNE TEMPO+ 7500 LIT. WOVON 3200 LIT ALS RÜCKHALTEBECKEN INKL. FILTER
(2)	MICROSTATION BIO+ / 6.000L / agrément SPW
(3)	C.V. ø100 INKL. GERUCHSVERSCHLUß

BAU VON 10 HÄUSER	
SITUATION :	Altenbergerstraße & Emmaburgerweg / 4728 HERGENRATH - GEM 3 / FLUR A / Nr 455a
BAUHERR :	KS-BAU P.G.m.b.H. GSM : 0497/40.43.54 (Pascal KESSELS) Parkstraße, 30 4720 KELMIS
ARCHITEKT :	Pierre STEVENS Moresneter Strasse Nr 5 4720 Kelmis Tél.: 087/ 65.86.82 GSM : 0473/ 42.72.56
DATUM :	28 MÄRZ 2019
ABÄNDERUNGEN :	

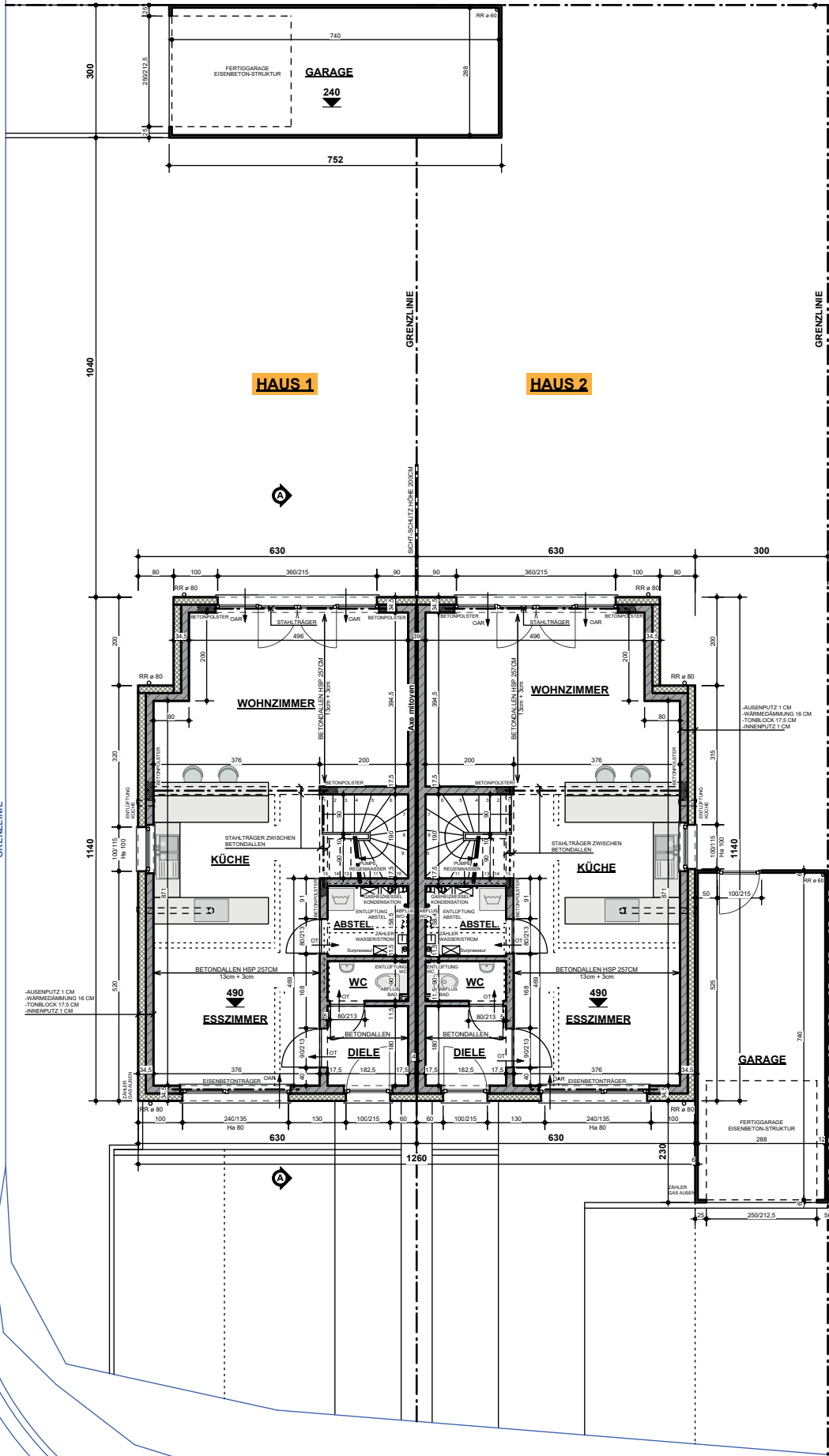


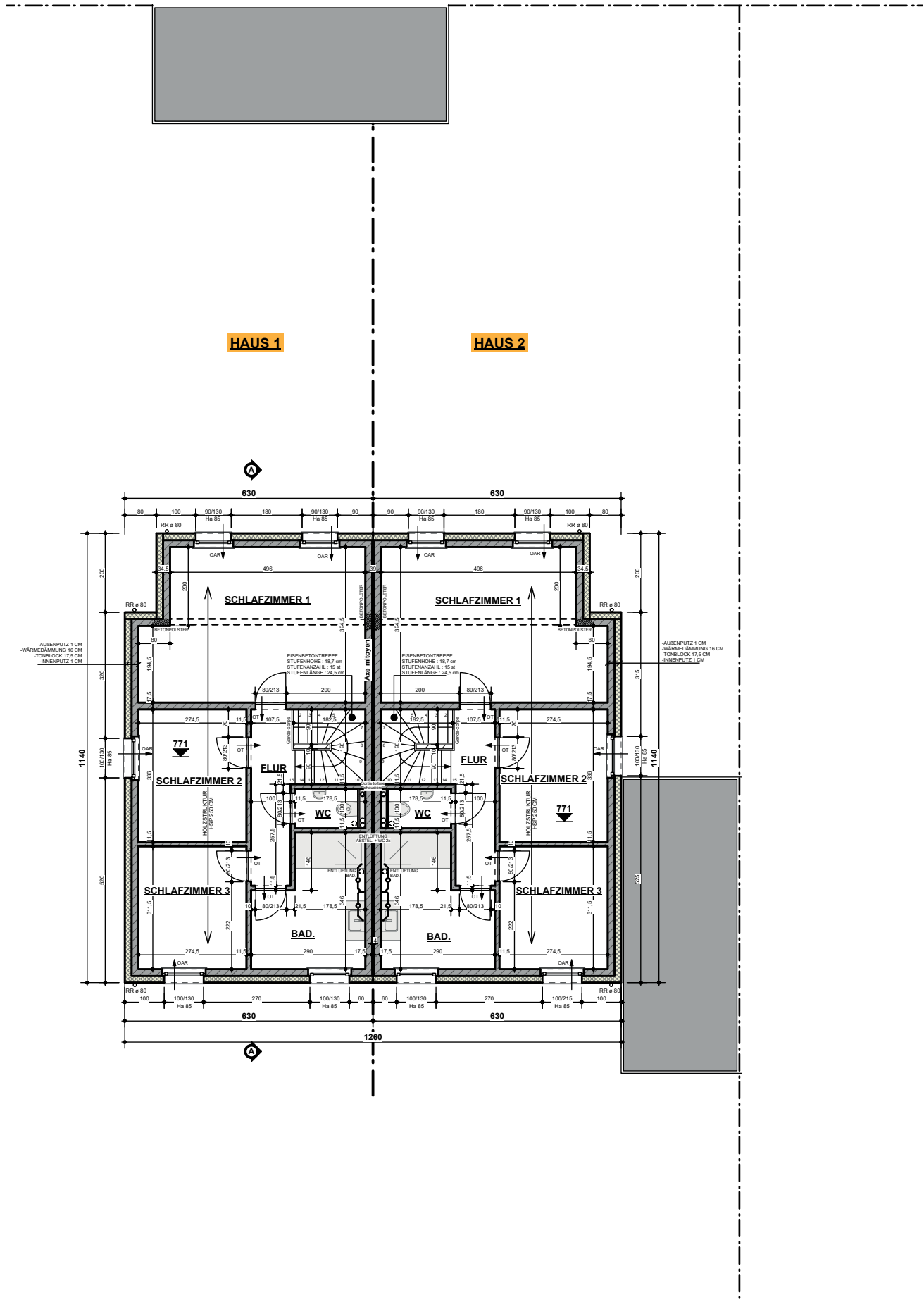
VERSICKERUNGSVOLUMEN = 6,29CBM MIN
HOHLRÄUME = 95%
3 ST
1 ST = 2.40x1.20x0.78m

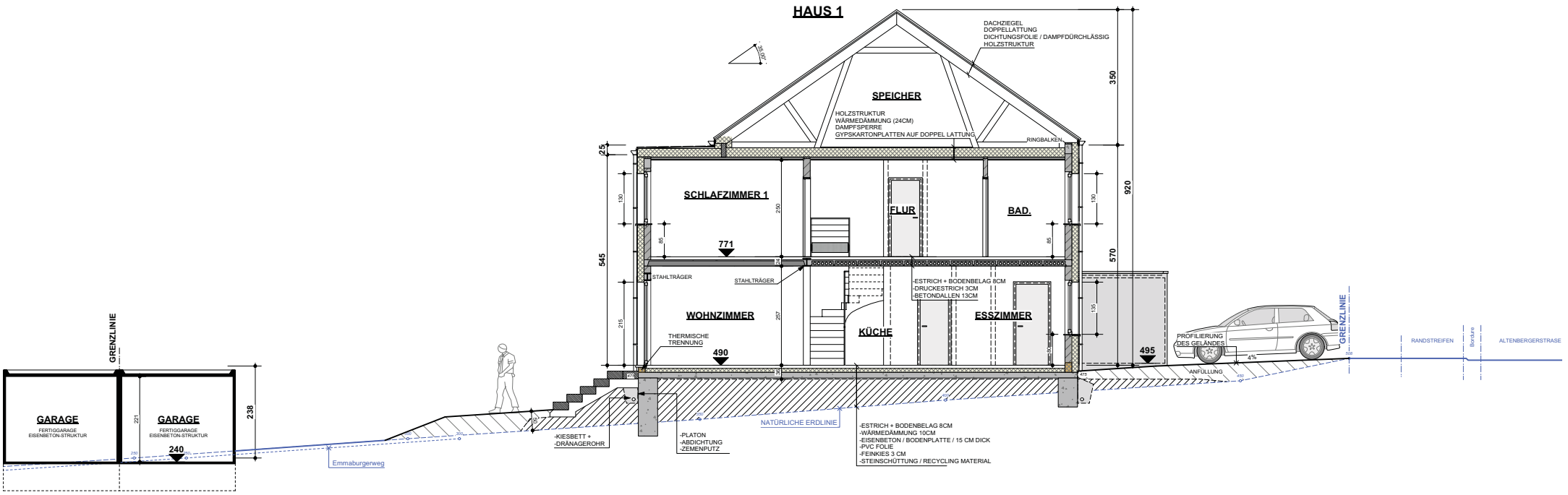
VERSICKERUNGSVOLUMEN = 6,74CBM MIN
HOHLRÄUME = 95%
3 ST
1 ST = 2.40x1.20x0.78m

HAUS 1

HAUS 2



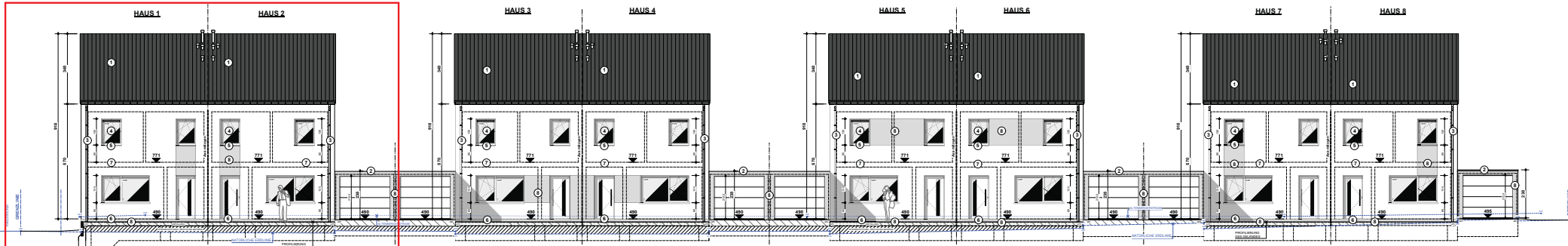




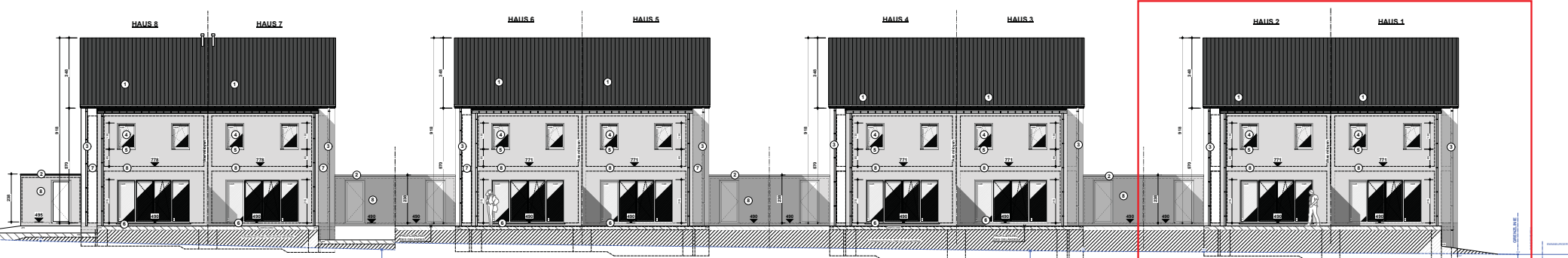
HAUS 1
SCHNITT AA
 P2018.32 - 06/12
 MAßSTAB : 1/100

MATERIALIENLEGENDE:

1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
2. MAUERABDECKUNG / ALUPROFIL FARBE DUNKEL GRAU
3. REGENFALLROHR AUS QUARTZ-ZINK
4. PVC-FENSTER & TÜREN FARBE HELL GRAU
5. FENSTERSCHWELLE / ALUMINIUM LACKIERT FARBE HELL GRAU
6. BLAUSTEIN
7. AUSENPUTZ (AUF WÄRMEDÄMMUNG) FARBE WEISS CREME
8. AUSENPUTZ (AUF WÄRMEDÄMMUNG) FARBE DUNKEL GRAU



STRASSENANSICHT

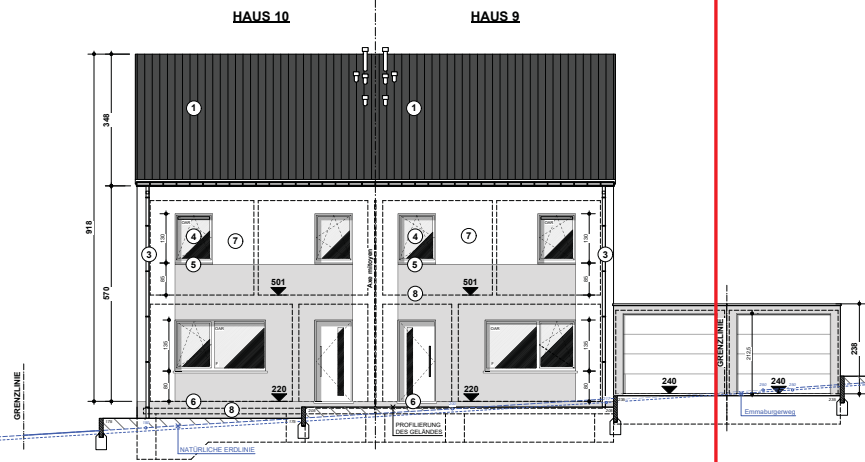


HINTERE ANSICHT

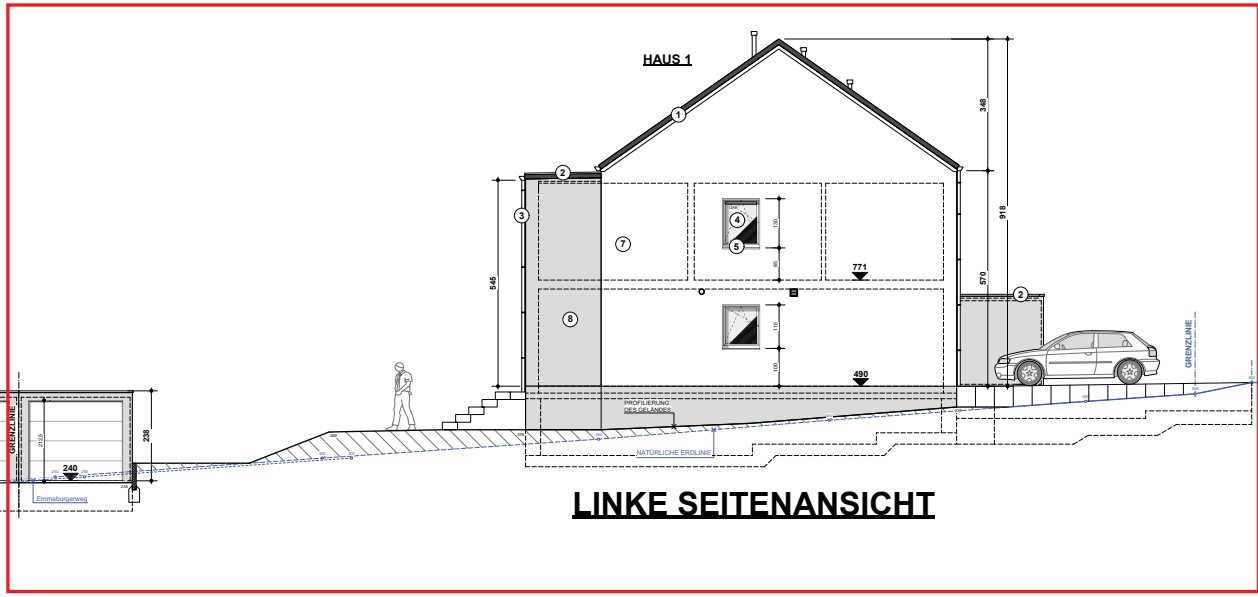
HAUS 1<->8
STRASSENANSICHT & HINTERE ANSICHT

P2018.32 - 07/12
 MAßSTAB : 1/100

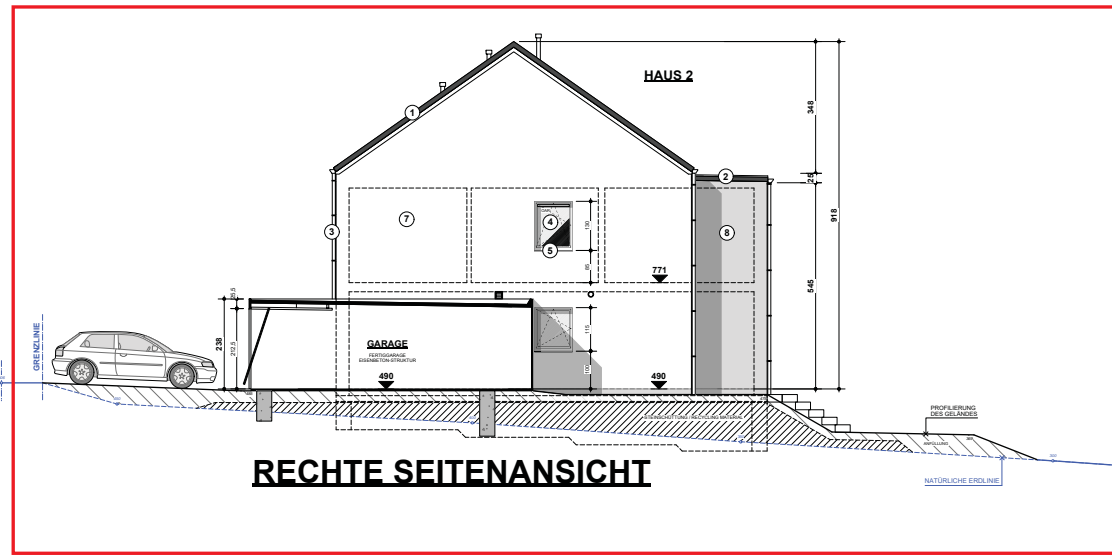
BAU VON 10 HÄUSER	
SITUATION :	Altenbergerstraße & Emmaburgerweg / 4728 HERGENRATH - GEM 3 / FLUR A / Nr. 455a
BAUHERR :	KS-BAU P.G.m.b.H. GSM : 049740.43.54 (Pascal KESSELS) Parkstraße, 30 4720 KELMIS
ARCHITEKT :	Pierre STEVENS Tel. 0871 65 86 82 MORENETER STRASSE Nr 5 4720 KELMIS GSM : 04731 42 72 56
DATUM :	29. MÄRZ 2019 ABÄNDERUNGEN



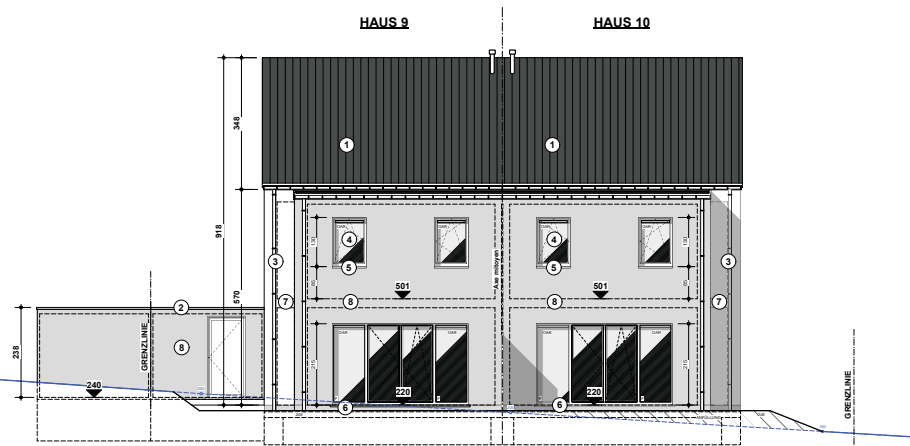
STRASSENANSICHT



LINKE SEITENANSICHT



RECHTE SEITENANSICHT



HINTERE ANSICHT

- MATERIALIEN LEGENDE:**
1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
 2. MAUERABDECKUNG / ALUPROFIL / FARBE DUNKEL GRAU
 3. REGENFALLROHR AUS QUARTZ-ZINK
 4. PVC - FENSTER & TÜREN / FARBE HELL GRAU
 5. FENSTERSCHWELLE / ALUMINIUM LACKIERT / FARBE HELL GRAU
 6. BLAUSTEIN
 7. AUßENPUTZ (AUF WÄRMEDÄMMUNG) FARBE WEIß CREME
 8. AUßENPUTZ (AUF WÄRMEDÄMMUNG) FARBE DUNKEL GRAU

**STRASSENANSICHT & HINTERE ANSICHT (HAUS 9 & 10)
LINKE UND RECHTE SEITENANSICHT (HAUS 1 & 2)**