

EXPOSE

Ruhr 11 - 4720 Kelmis



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath
+32 87 65 70 00 | verkauf@steffens-eigenbau.be | www.steffens-eigenbau.be



HERGENRATHER EIGENBAU

www.steffens-eigenbau.be +32 (0) 87 65 70 00



Bahnhofstrasse 90 - 4728 HERGENRATH-KELMIS
BAUUNTERNEHMER - ENTREPRENEUR

BAU VON EINEM MODERNEN EINFAMILIENHAUS

Ruhr 11 - 4720 Kelmis



HERGENRATHER EIGENBAU

www.steffens-eigenbau.be +32 (0) 87 65 70 00



Bahnhofstrasse 90 - 4728 HERGENRATH-KELMIS
BAUUNTERNEHMER - ENTREPRENEUR

BAU VON EINEM MODERNEN EINFAMILIENHAUS

Ruhr 11 - 4720 Kelmis



HERGENRATHER EIGENBAU

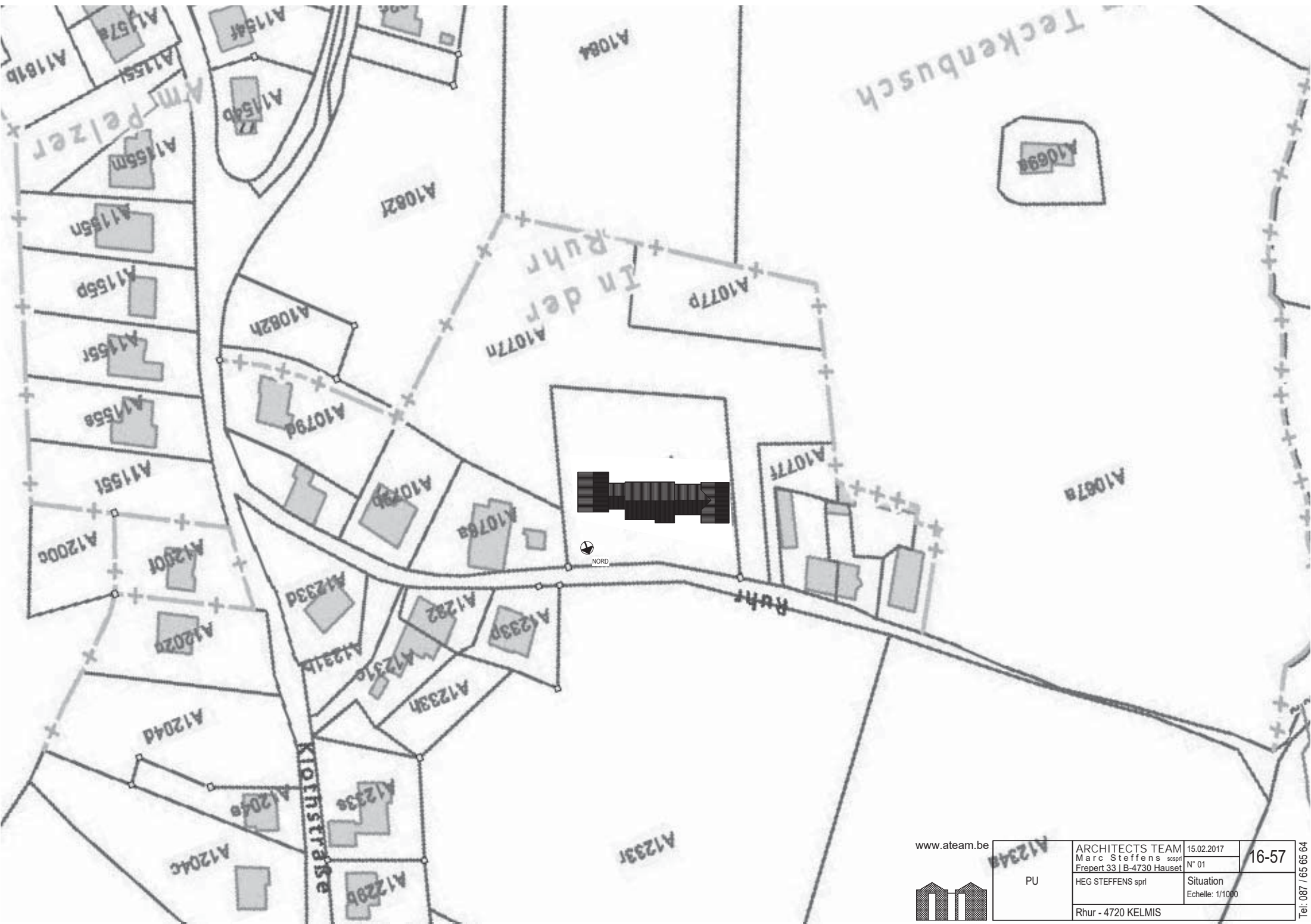
www.steffens-eigenbau.be +32 (0) 87 65 70 00



Bahnhofstrasse 90 - 4728 HERGENRATH-KELMIS
BAUUNTERNEHMER - ENTREPRENEUR

BAU VON EINEM MODERNEN EINFAMILIENHAUS

Ruhr 11 - 4720 Kelmis



www.ateam.be



PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens <small>scspr</small> Frepert 33 B-4730 Hauset	15.02.2017 N° 01	16-57
	HEG STEFFENS sprl	Situation Echelle: 1/1000	
Rhur - 4720 KELMIS			

Tel: 087 / 65 65 64

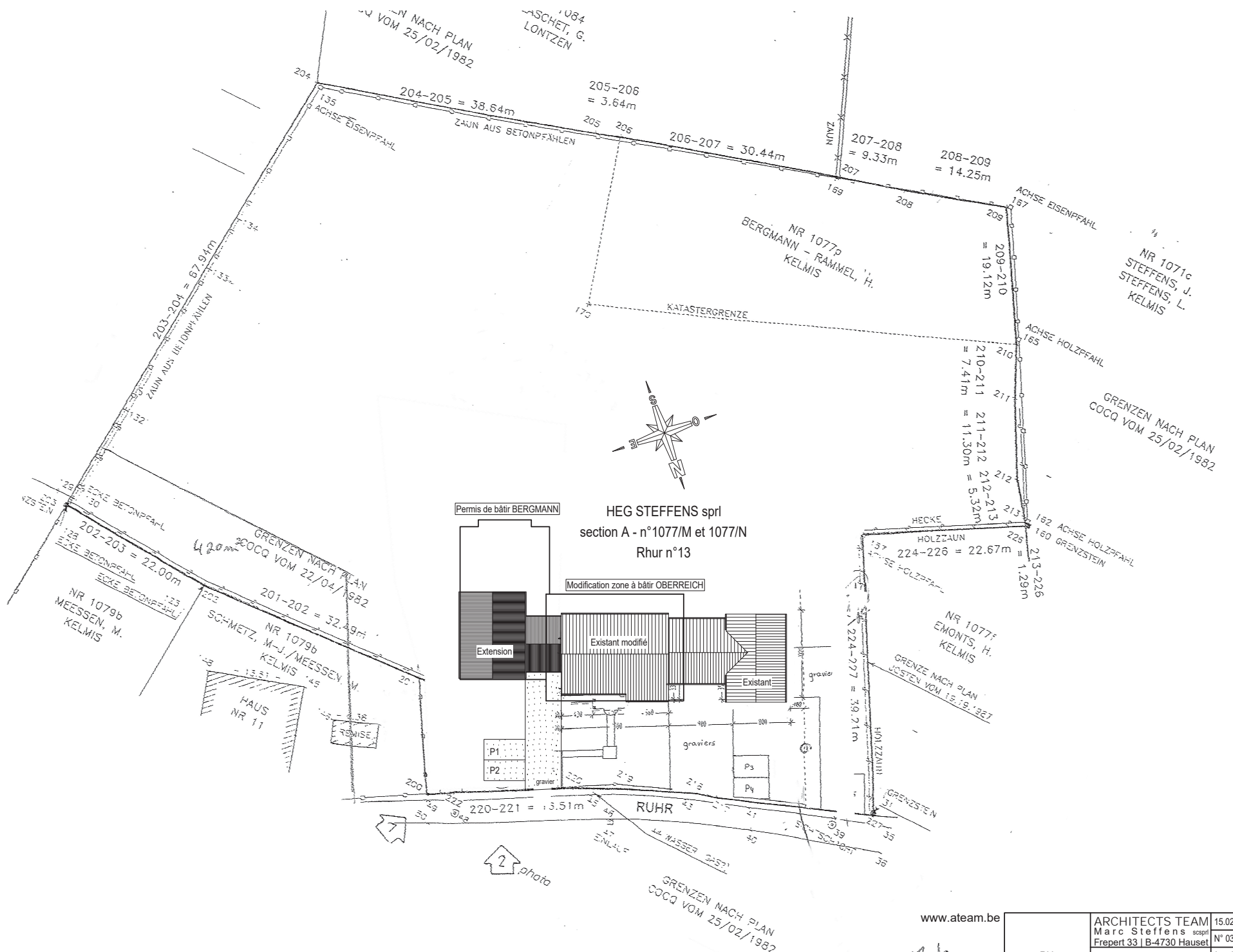


www.ateam.be



PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens sprl Frepert 33 B-4730 Hauset	15.02.2017 N° 02	16-57
	HEG STEFFENS sprl	Contexte Echelle: 1/500	
	Rhur - 4720 KELMIS		

Tel: 087 / 65 65 64

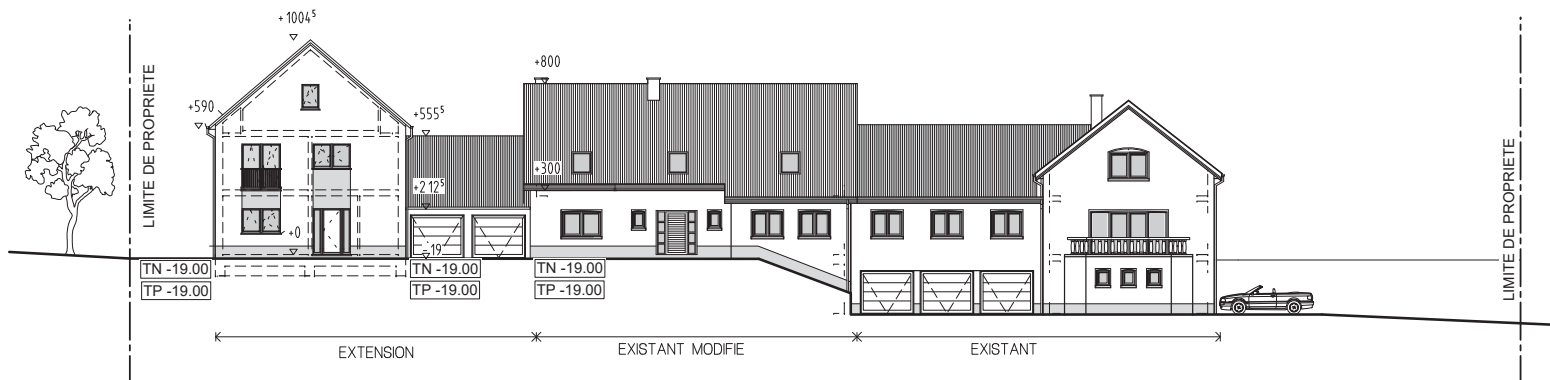


www.ateam.be



PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scspr Frepert 33 B-4730 Hauset	15.02.2017 N° 03	16-57
	HEG STEFFENS sprl	Implantation Echelle: 1/500	
	Rhur - 4720 KELMIS		

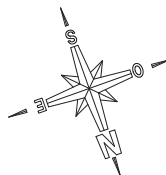
Tel: 087 / 65 65 64



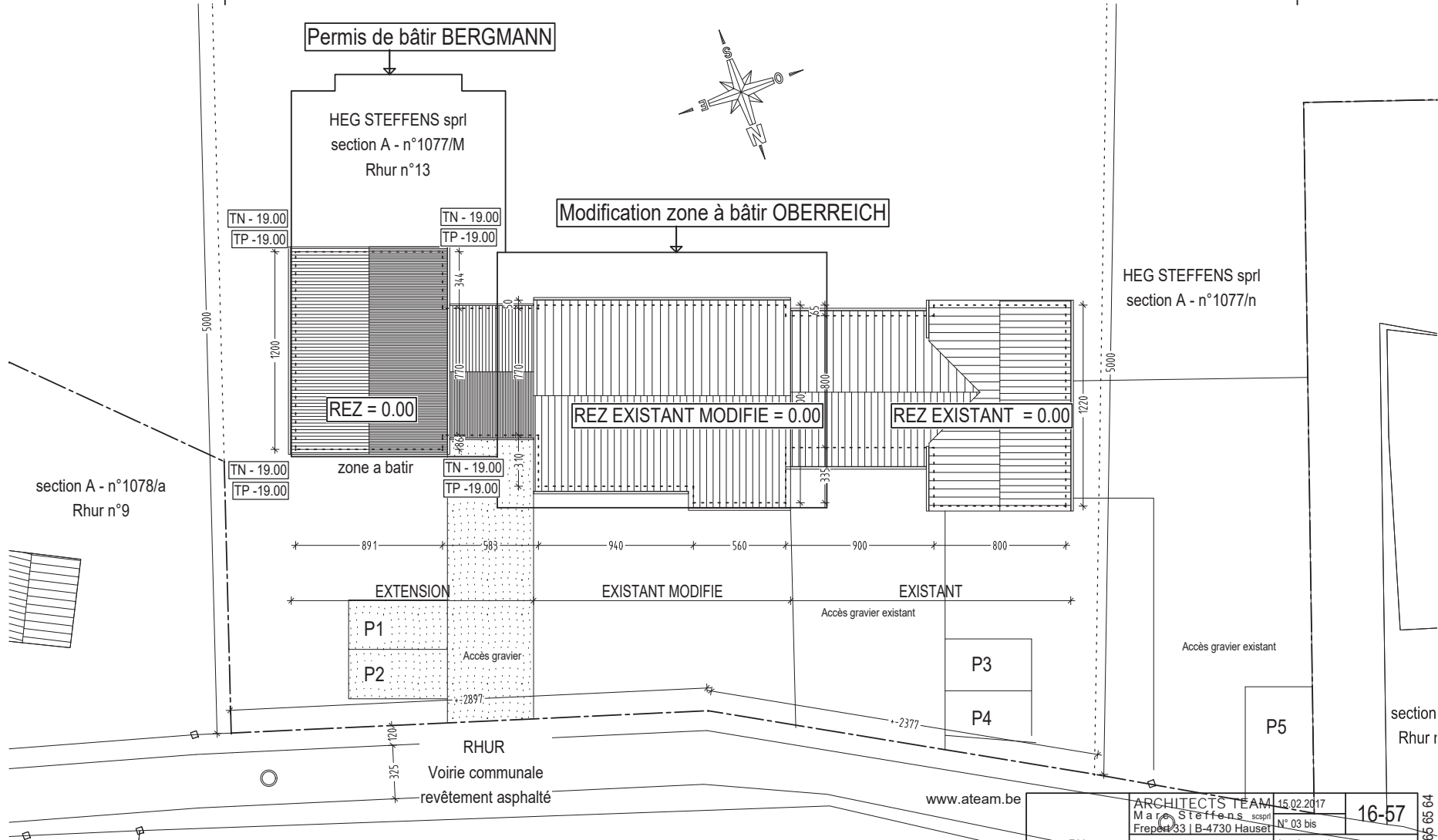
Permis de bâtir BERGMANN

HEG STEFFENS sprl
section A - n°1077/M
Rhur n°13

Modification zone à bâtir OBERREICH



HEG STEFFENS sprl
section A - n°1077/n



section A - n°1078/a
Rhur n°9

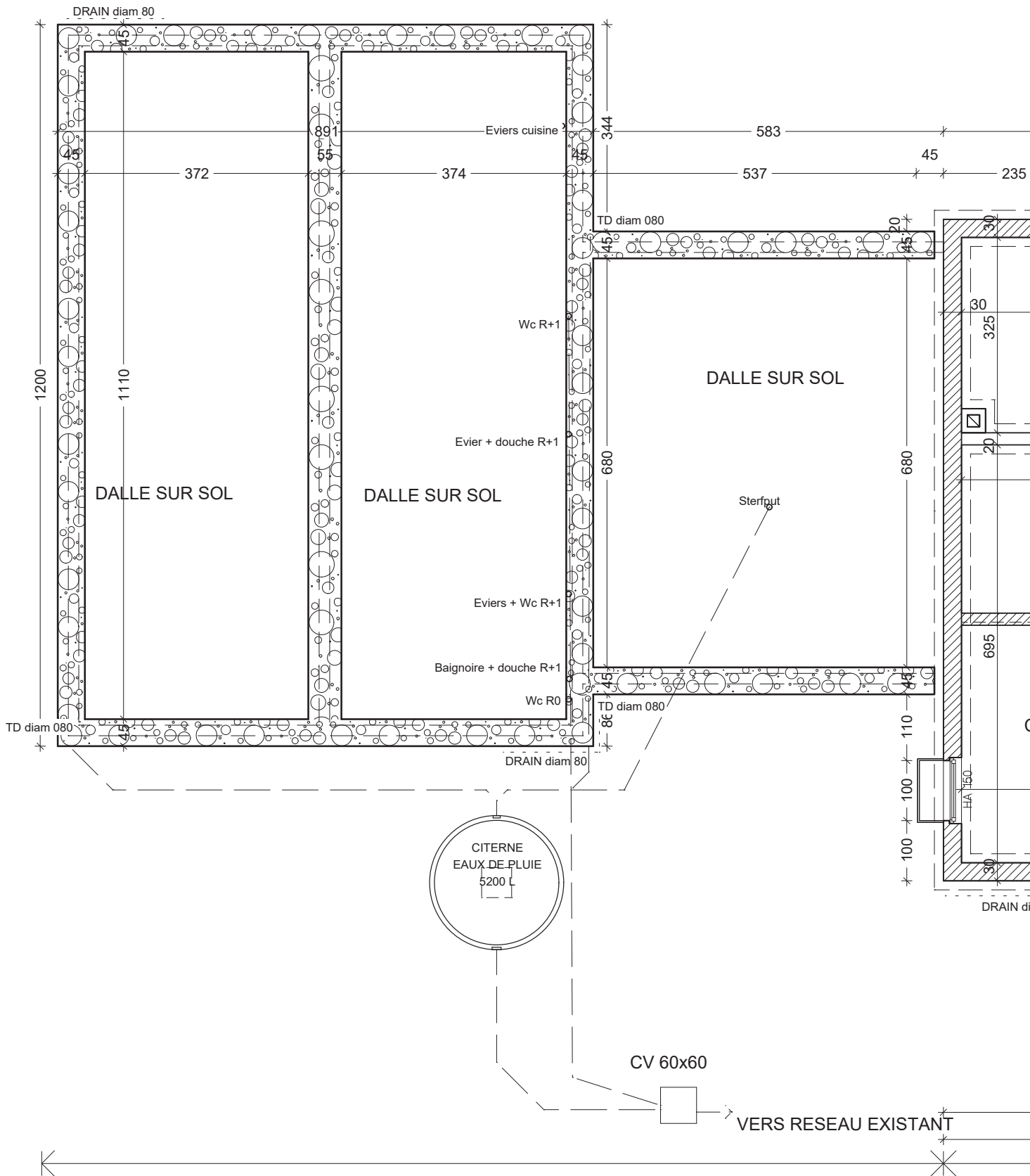
section A - n°1233/r

www.ateam.be

ARCHITECTS TEAM Mars Steffens sprl Frepot 33 B-4730 Hauset	15.02.2017 N° 03 bis	16-57
HEG STEFFENS sprl Rhur - 4720 KELMIS	Implantation Echelle: 1/250	



Tel: 087 / 66 65 64



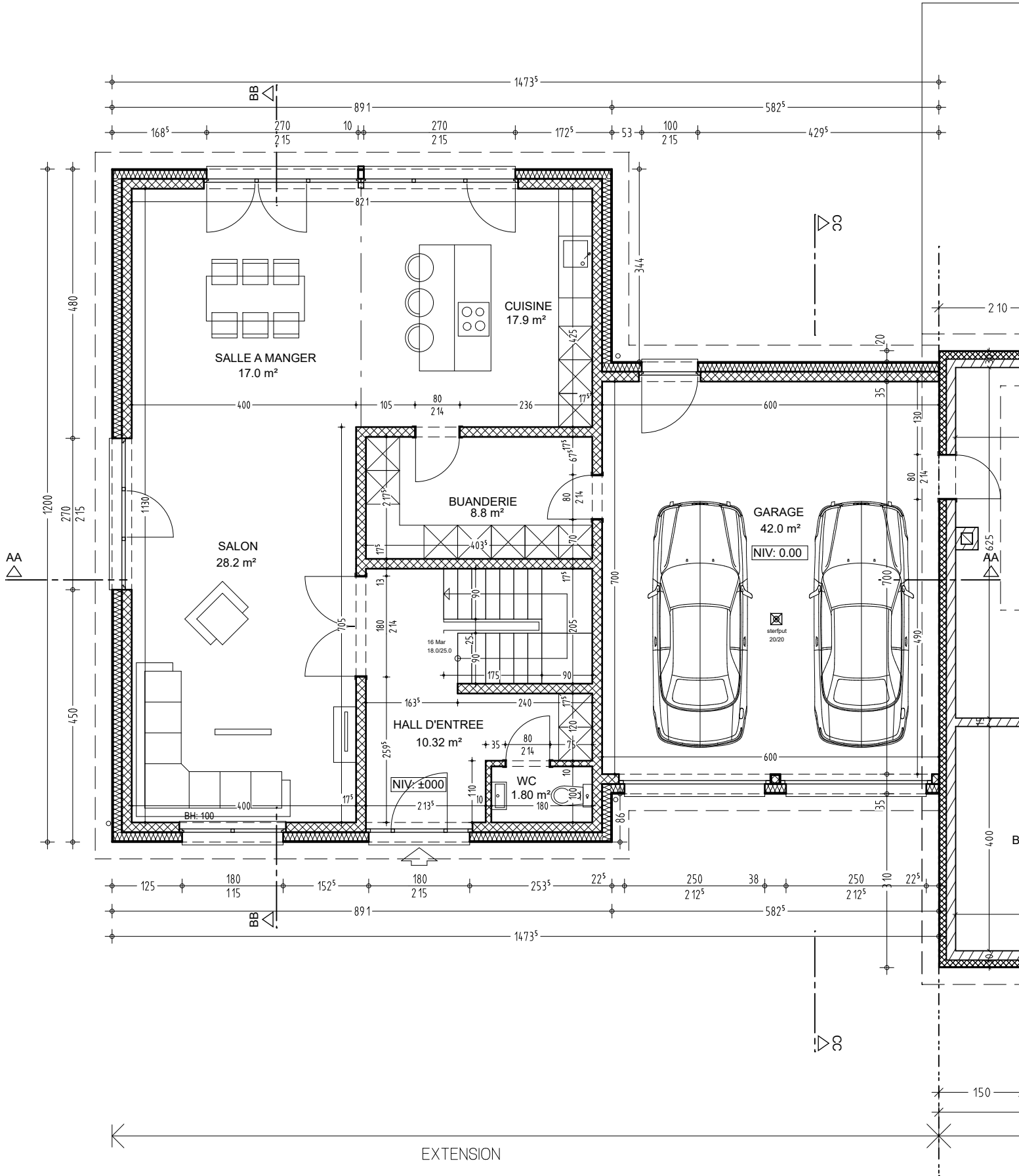
EXTENSION

www.ateam.be

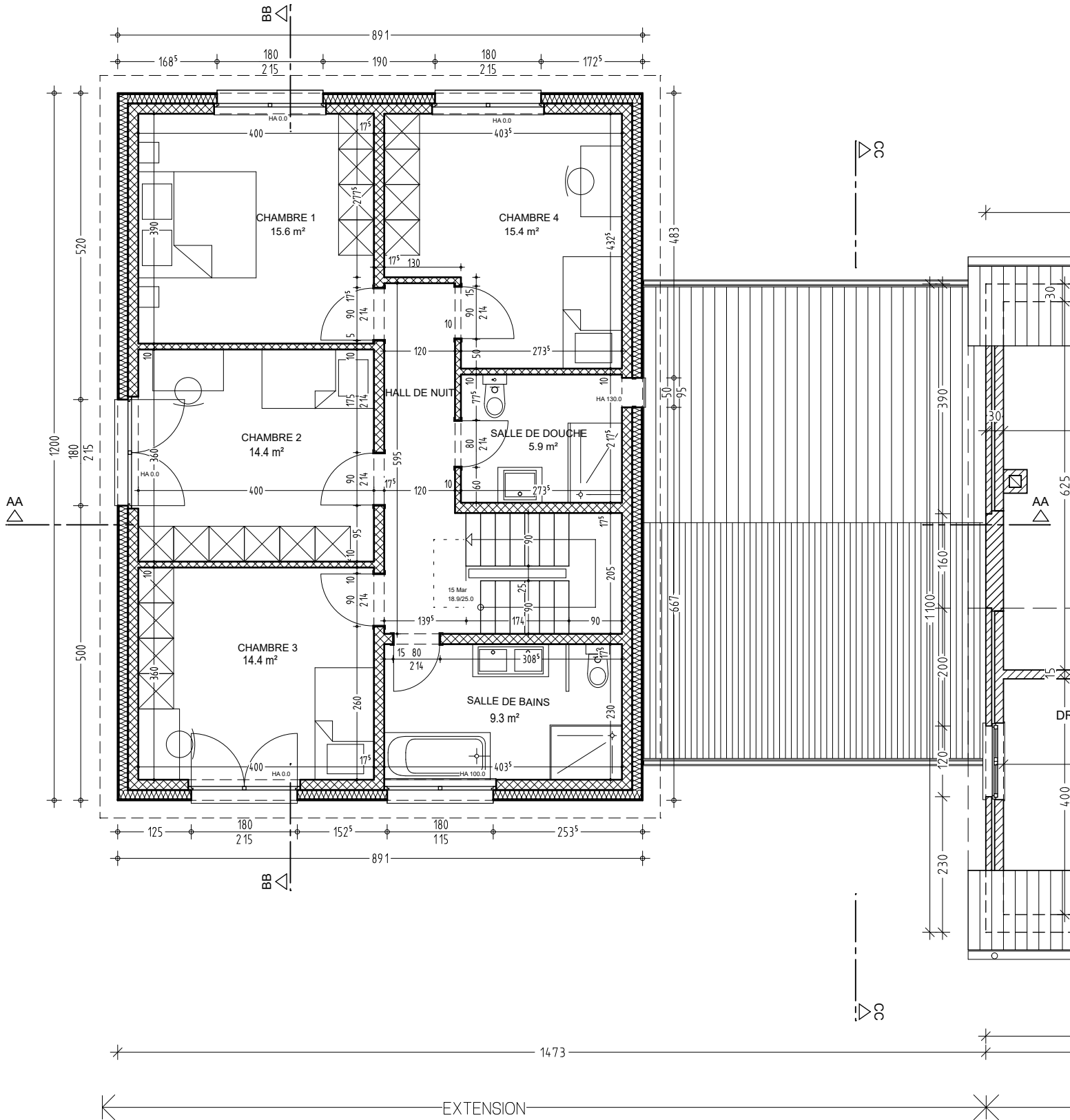


PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scsprl Freperit 33 B-4730 Hauset	15.02.2017 N° 04	16-57
	HEG STEFFENS sprl	Sous sol Echelle: 1/100	
	Rhur - 4720 KELMIS		

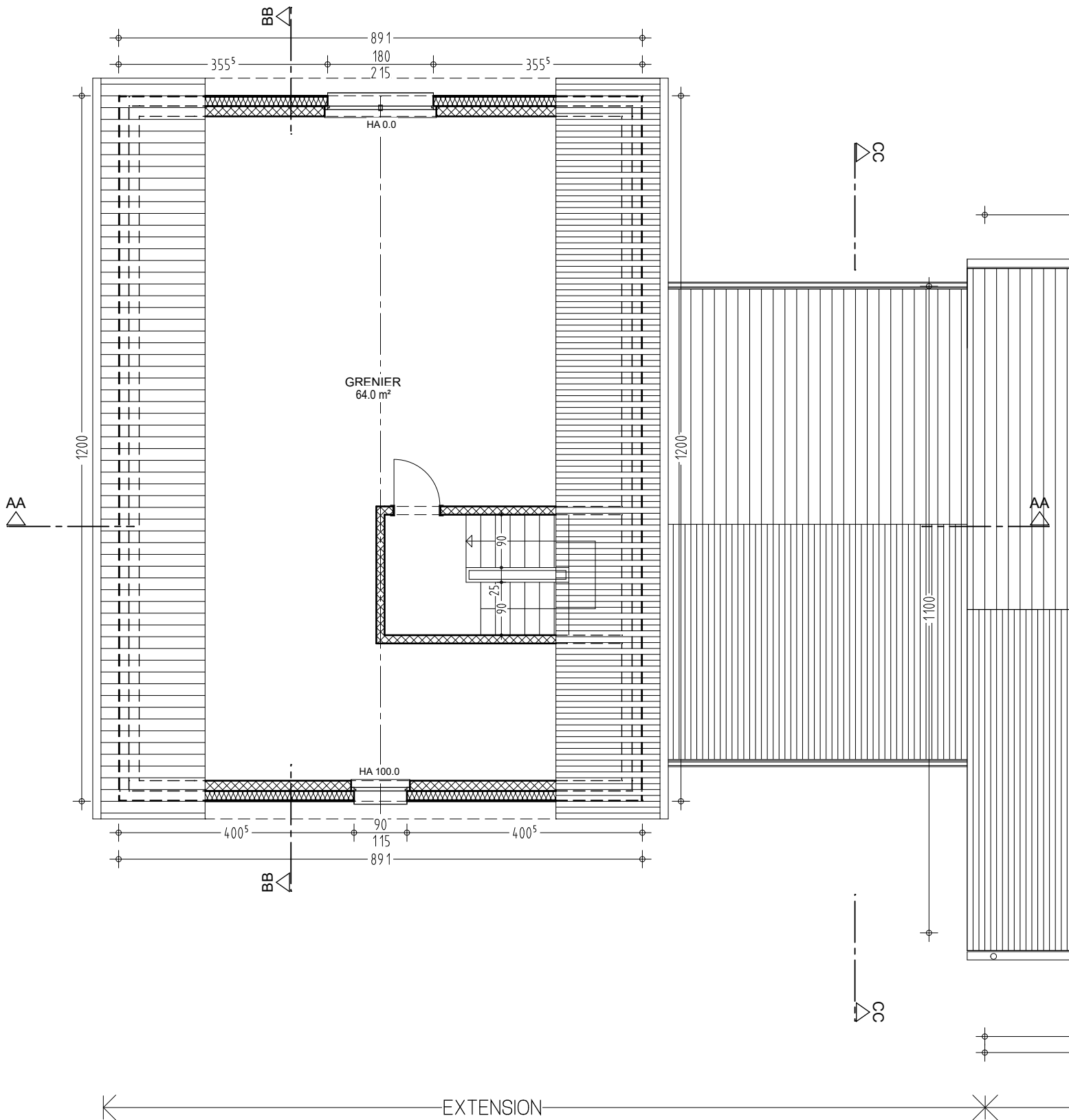
Tel: 087 / 65 65 64



PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scsprl Repert 33 B4730 Hauset	15.02.2017 N° 05	1657
	HEG STEFFENS sprl	Rez de chaussée Echelle: 1/100	
	Rhur 4720 KELMIS		



PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scspri Reperit 33 B4730 Hauset	15.02.2017 N° 06	1657
	HEG STEFFENS sprl	Etage Echelle: 1/100	
	Rhur 4720 KELMIS		



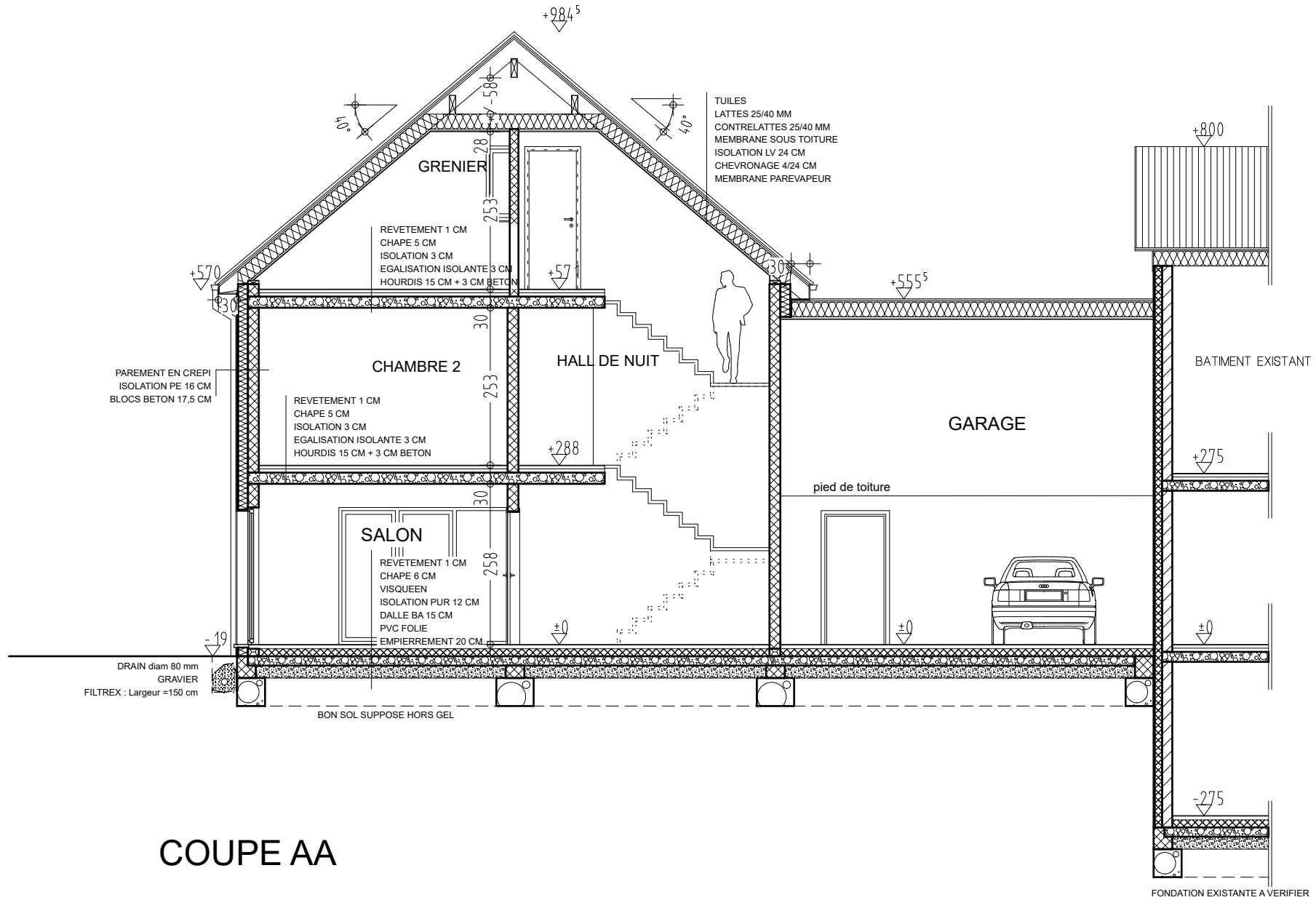
← EXTENSION →

www.ateam.be



PU	ARCHITECTS TEAM	15.02.2017	1657
	Marc Steffens <small>scsprl</small>	N° 07	
	HEG STEFFENS sprl	Grenier	Echelle: 1/100
Rhur 4720 KELMIS			

Tel: 087 / 65 65 64



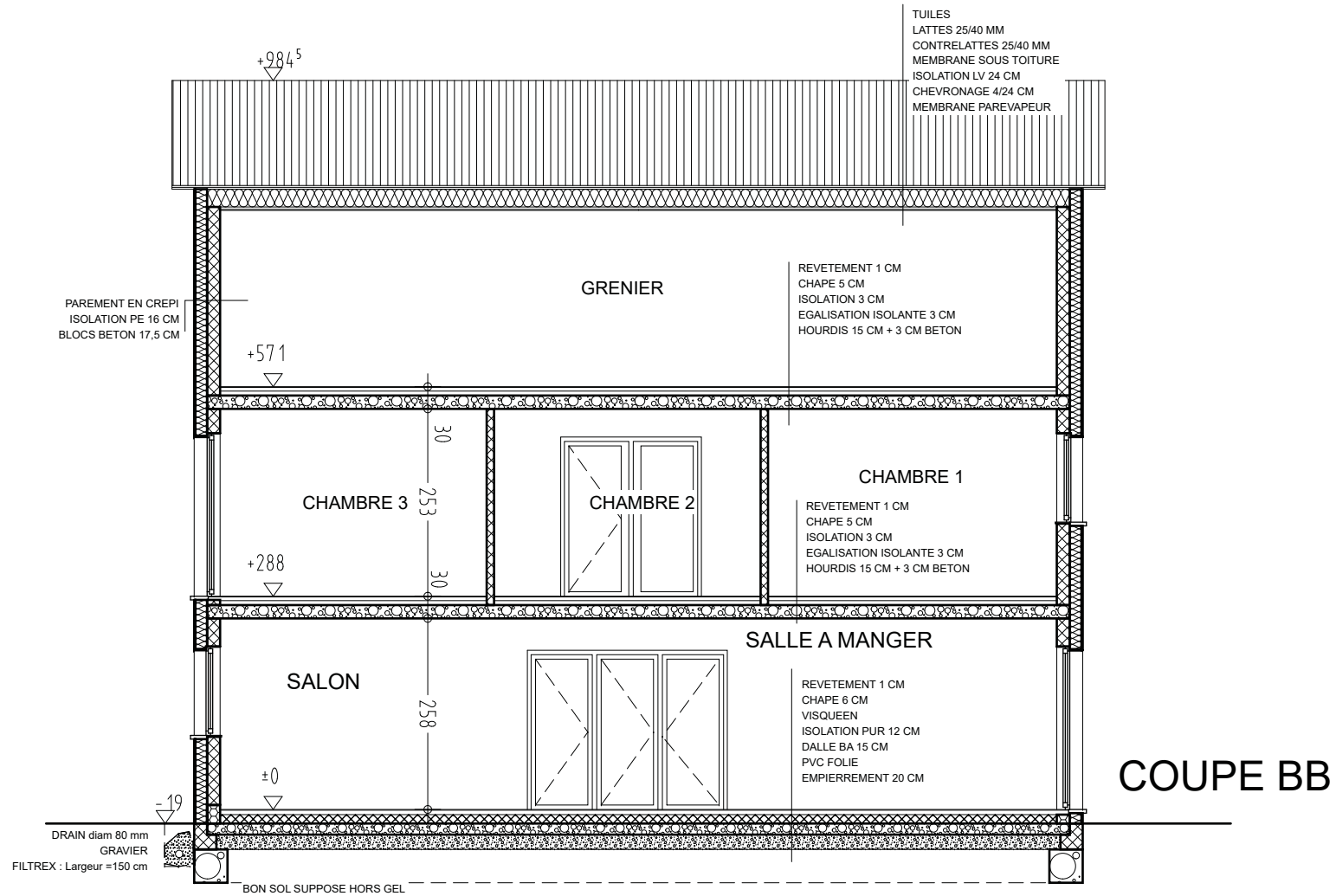
COUPE AA

www.ateam.be



PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens <small>scspr</small> Frepert 33 B4730 Hauset	15.02.2017 N° 08	1657
	HEG STEFFENS sprl	Coupe AABCC Echelle: 1/100	
	Rhur 4720 KELMIS		

Tel: 087 / 65 65 64

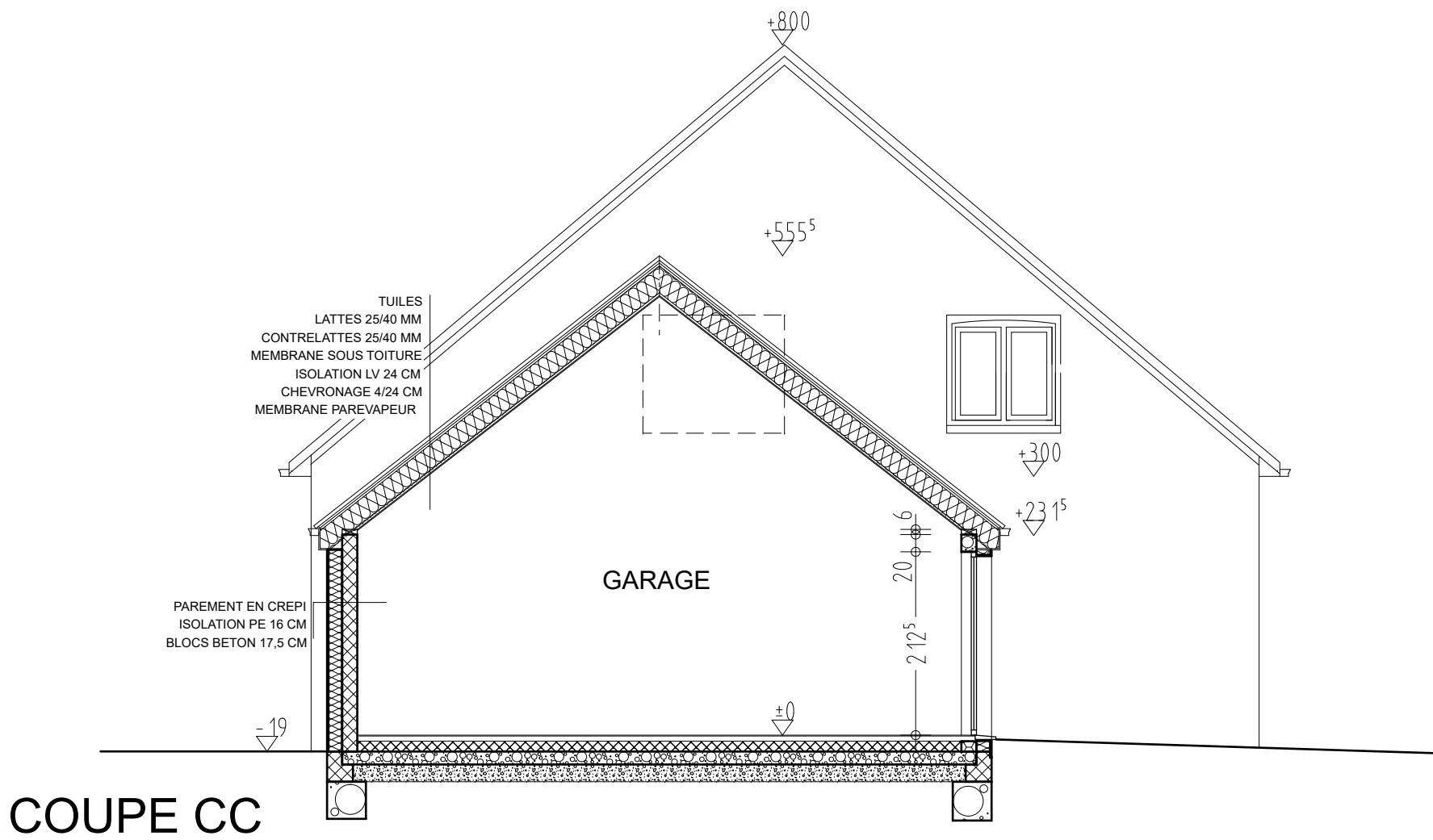


www.ateam.be



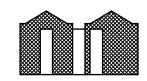
PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scspr Frepert 33 B4730 Hauset	15.02.2017 N° 08	1657
	HEG STEFFENS sprl	Coupe AABCC Echelle: 1/100	
	Rhur 4720 KELMIS		

Tel: 087 / 65 65 64



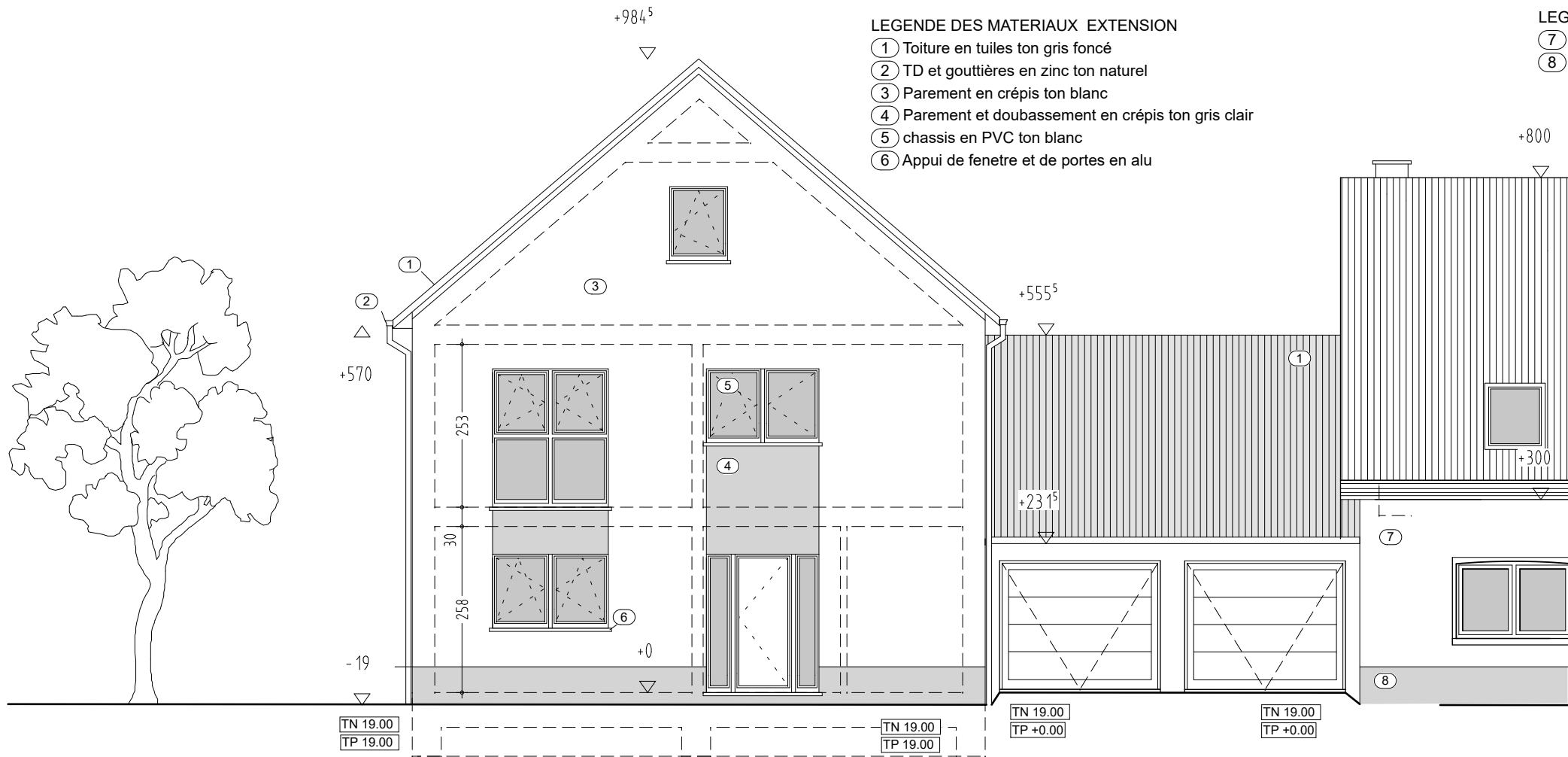
COUPE CC

www.ateam.be



PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens <small>sca</small> Frepert 33 B4730 Hauset	15.02.2017 N° 08	1657
	HEG STEFFENS <small>spr</small>	Coupe AABCC Echelle: 1/100	
	Rhur 4720 KELMIS		

Tel: 087 / 65 65 64



LEGENDE DES MATERIAUX EXTENSION

- ① Toiture en tuiles ton gris foncé
- ② TD et gouttières en zinc ton naturel
- ③ Parement en crépis ton blanc
- ④ Parement et doubassement en crépis ton gris clair
- ⑤ chassis en PVC ton blanc
- ⑥ Appui de fenetre et de portes en alu

LEG

⑦

⑧

+800

+300

FACADE AVANT



EXTENSION



www.ateam.be

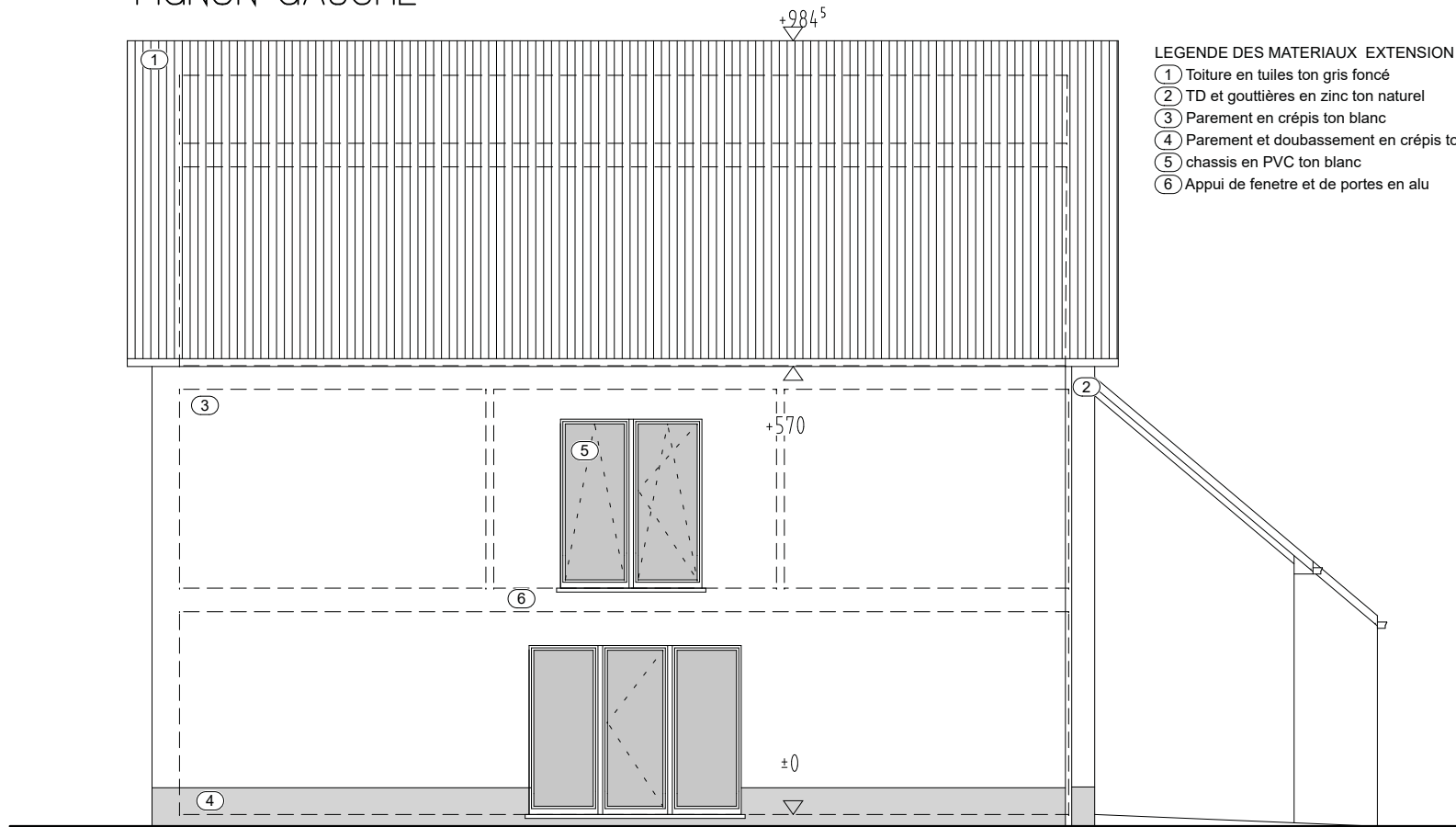


PU

ARCHITECTS TEAM Marc Steffens <small>scprl</small> Freperit 33 B4730 Hausset	15.02.2017	1657
	N° 09	
	HEG STEFFENS sprl	Facades avant et gauche
Rhur 4720 KELMIS	Echelle: 1/100	

Tel: 087 / 65 65 64

PIGNON GAUCHE



LEGENDE DES MATERIAUX EXTENSION

- ① Toiture en tuiles ton gris foncé
- ② TD et gouttières en zinc ton naturel
- ③ Parement en crépis ton blanc
- ④ Parement et doubassement en crépis ton gris clair
- ⑤ chassis en PVC ton blanc
- ⑥ Appui de fenetre et de portes en alu

TN 19.00
TP 19.00

TN 19.00
TP 19.00

www.ateam.be

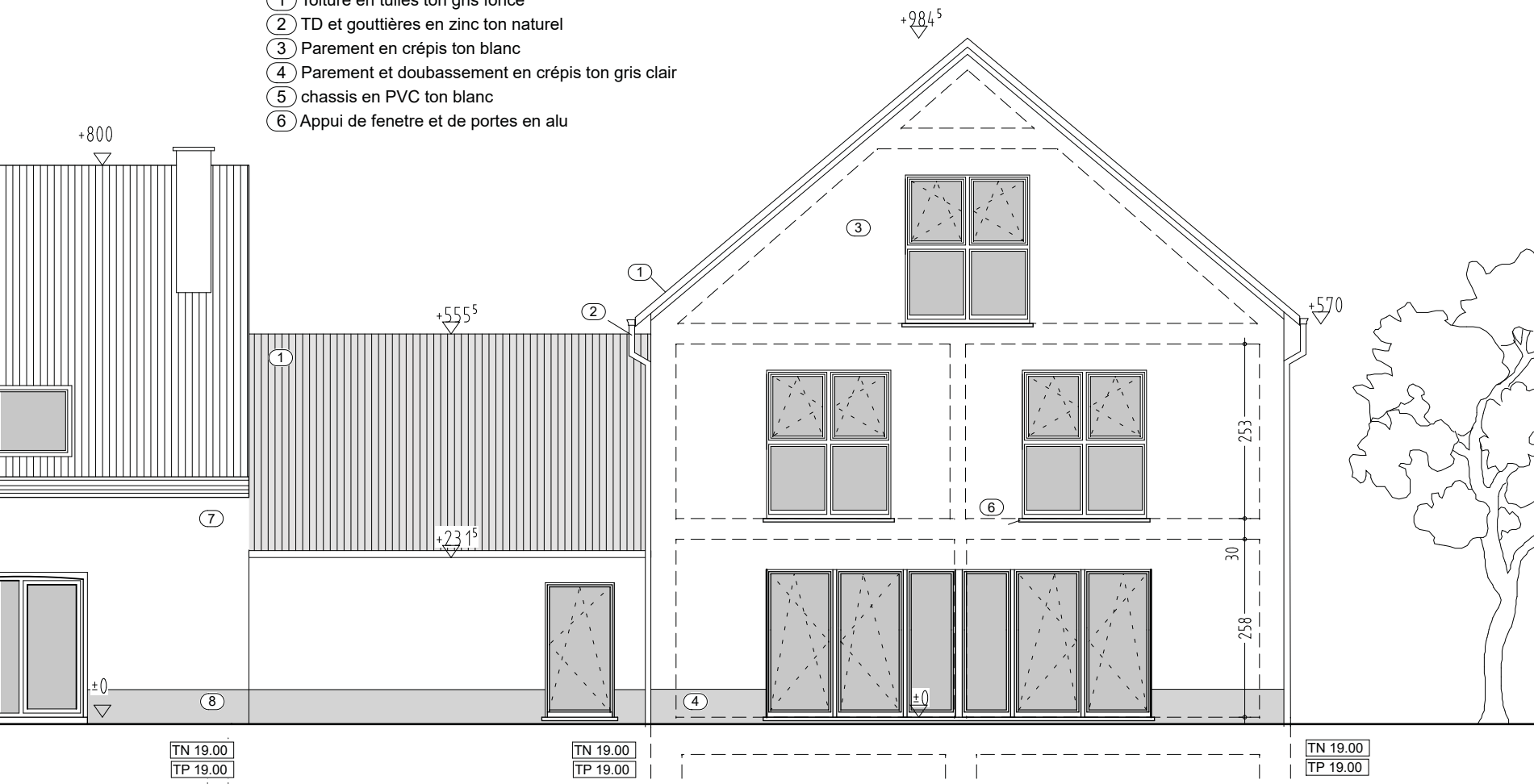


PU	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens <small>scsprl</small> Frepert 33 B4730 Hausset	15.02.2017 N° 09	1657
	HEG STEFFENS sprl	Facades avant et gauche Echelle: 1/100	
	Rhur 4720 KELMIS		

Tel: 087 / 65 65 64

LEGENDE DES MATERIAUX EXTENSION

- ① Toiture en tuiles ton gris foncé
- ② TD et gouttières en zinc ton naturel
- ③ Parement en crépis ton blanc
- ④ Parement et doubassement en crépis ton gris clair
- ⑤ chassis en PVC ton blanc
- ⑥ Appui de fenetre et de portes en alu



FACADE ARRIERE

EXTENSION

www.ateam.be

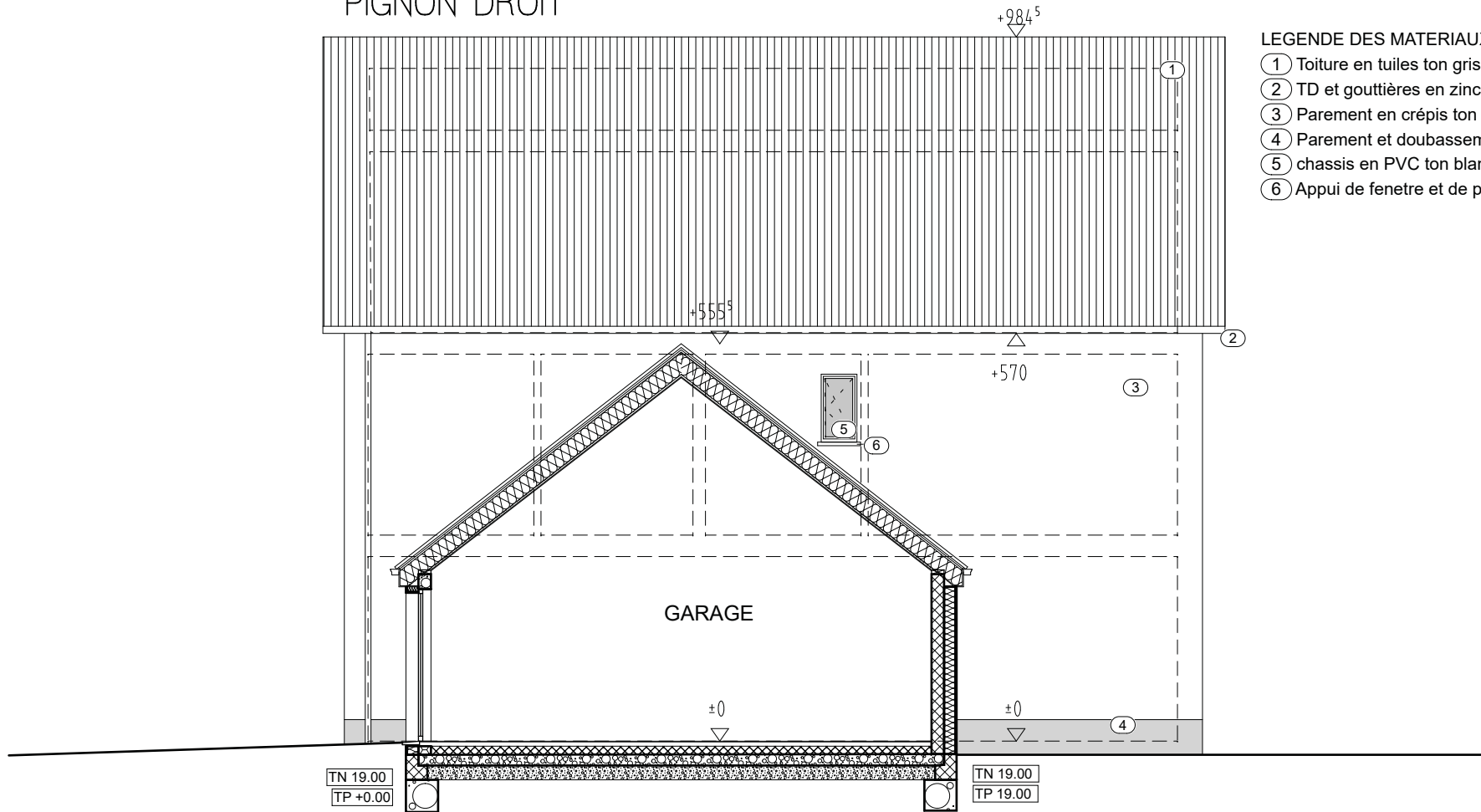


PU

ARCHITECTS TEAM Marc Steffens <small>scopr</small> Frepert 33 B4730 Hauset	15.02.2017	1657
	N° 10	
	HEG STEFFENS sprl	Facades arrière et droite
Rhur 4720 KELMIS	Echelle: 1/100	

Tel: 087 / 65 65 64

PIGNON DROIT



LEGENDE DES MATERIAUX EXTENSION

- ① Toiture en tuiles ton gris foncé
- ② TD et gouttières en zinc ton naturel
- ③ Parement en crépis ton blanc
- ④ Parement et doubassage en crépis ton gris clair
- ⑤ chassis en PVC ton blanc
- ⑥ Appui de fenetre et de portes en alu

www.ateam.be



PU

ARCHITECTS TEAM
Marc Steffens scsprl
Frepert 33 | B4730 Hauset

15.02.2017

1657

HEG STEFFENS sprl

Facades arrière et droite

Echelle: 1/100

Rhur 4720 KELMIS

Tel: 087 / 65 65 64

PREISLISTE

Kelmis - Ruhr 11

Vereinfachte Grundakte / Teilungsakte für die 4 Häuser (Ruhr 11-13-13A-13B)

Type	N°	Wohnfläche	Grundstück	Garage	Speicher über Garage	Speicher ausbaubar	Terrasse	SZ.	Gesamtpreis ohne Kosten	Anteil Grundstück	Anteil Baulichkeit	MwSt. 21%	Steuer 12,5% *	Kosteneinschätzung der notariellen Urkunde	Vermessungskosten	Kosteneinschätzung	Voraussichtliches Total	Statut
Haus	11	167,0 m²	945,0 m²	42,0 m²	28,0 m²	64,0 m²	45,0 m²	4	399.555,60 €	132.300,00 €	267.255,60 €	56.123,68 €	16.537,50 €	4.133,22 €	750,00 €	900,00 €	478.000,00 €	VERFÜGBAR

OPTION : ohne Verpflichtung durch den Erwerber, wird das Objekt für eine Dauer von Maximum 8 Tage ohne Verlängerung vom Verkauf entfernt

RESERVIERT : Gegen eine Kaufverpflichtung, wird das Objekt bis zur Unterzeichnung des Kaufvertrages (Reservierungsvertrag) vom Verkauf entfernt.

VERKAUFT: Das Objekt ist verkauft und wurde definitiv vom Verkauf entfernt - Der Kaufvertrag (Reservierungsvertrag) ist unterschrieben.

13-09-18