

EXPOSE

Buschhausen 4 - 4850 Moresnet



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS

Hergenrather Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath
+32 87 65 70 00 | verkauf@steffens-eigenbau.be | www.steffens-eigenbau.be



GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH
BUSCHHAUSEN 4



GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS

BUSCHHAUSEN 4



GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS
BUSCHHAUSEN 4



GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS
BUSCHHAUSEN 4



GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS

BUSCHHAUSEN 4



GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS
BUSCHHAUSEN 4



OBJET DE LA DEMANDE

**Construction d'une maison d'habitation unifamiliale
ajout d'un garage et d'un abri de jardin / modifications de baies**

SITUATION:
Buschhausen
4850 MORESNET

CADASTRE
Division 2 / Section A / n°9712 (partie)

RENDEURS :
Hergentrath Eigenbau
Gebrüder Steffens GmbH
Rue de la Gare, n°90
4728 HERGENRATH

GSM : 0495/20.38.73
Email : info@steffens-eigenbau.be

ARCHITECTE:

Pierre STEVENS
Bureau : Käskorb 23A
4720 La CALAMINE

Bureau : Tél: 087/ 65.86.82.
GSM: 0473/ 42.72.56
e-mail : pierre.stevens.arch@skynet.be

DESIGNATION :

Situation
Implantation
Plans
Profils

Echelle:
1/2.500
1/200
1/50
1/100

DATE: 16 mai 2019.

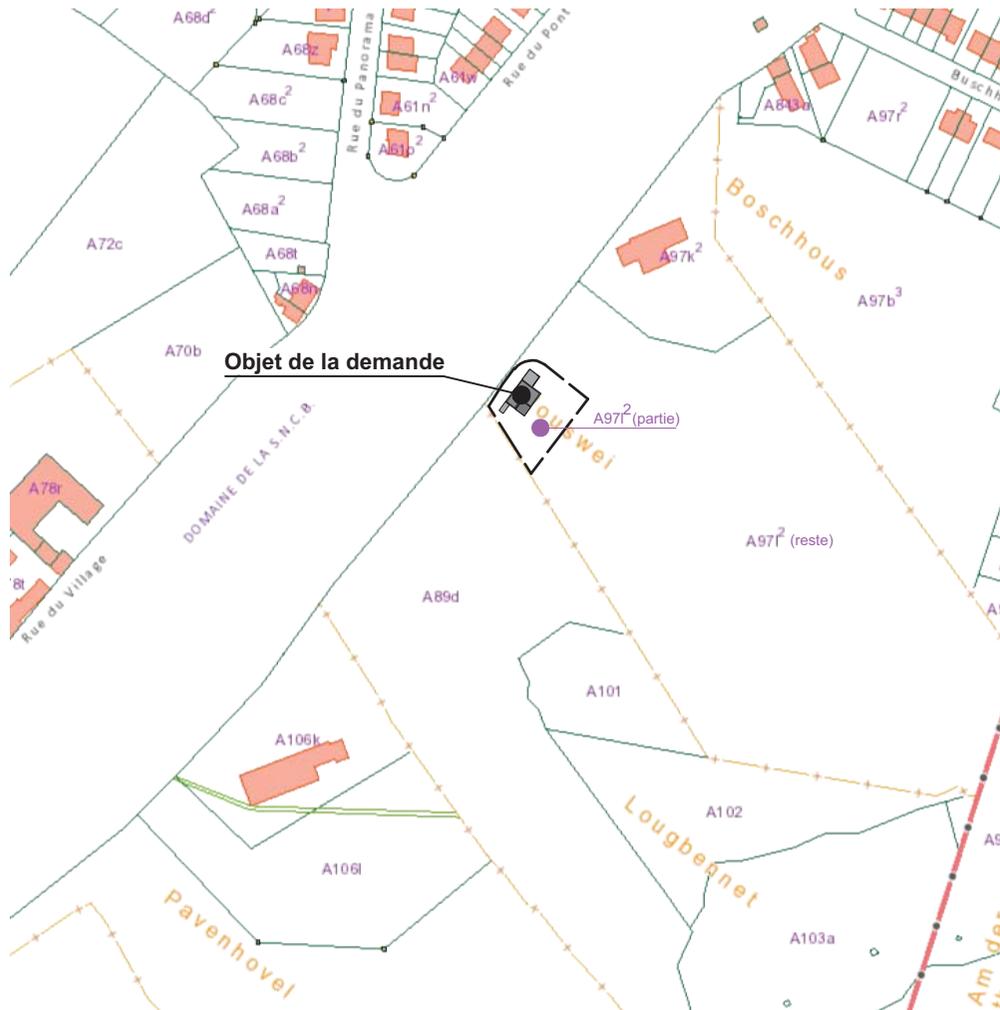
MODIFICATIONS
30 novembre 2020

DOSSIER: **P2019-13**

AUTORISATIONS

SIGNATURE
Architecte
P. STEVENS

Rendeur



Situation
Echelle 1/2.500

**Modifié le 18/11/2020
et le 30/11/2020
P2019/13 - 01/12**



NORD

n°9712 (reste)

Profil 2

127

200

-4375-

150

100

47

100

145

150

-3717-

200

250

300

350

400

450

n°89d

n°9712 (reste)

n°9712 (reste)

Limite de propriété

Profil 1

Profil 1

Citerne tempo à eau de pluie 15.000 litres
Volume utile 12.000 litres

Réservoir gaz <2700L
double parois enterré

500 MIN

500 MIN

Niv. sous-sol = 177
Niv. rez = 480
Niv. étage = 798

Niv. terrasse = 816

Niv. terrasse = 465
Pavé

Niv. rez = 480

Empierrement

Pelouse

Clôture

Accotement / gazon

Buschhausen

Axe du chemin
Chemin empierré

DOMAINE DE LA S.N.C.B.

2ème division
Section A
n°9712 (partie)
Surface : +-1325m²

Hergenrath Eigenbau
Gebrüder Steffens GmbH
Rue de la Gare, 90
4728 Hergenraeth.

Talus

Haie existante

Modifié le 18/11/20

Implantation

P2019.13 - 02/12

Echelle : 1/200

Citerne tempo à eau de pluie 15.000 litres
Volume utile 12.000 litres

Filtre E.P. 50/50

A

1295

588

B

B

Hobby 1

Hobby 2

Vide-ventilé

Vide-ventilé

Vide-ventilé

Vide-ventilé

Vide-ventilé

Douche

Cave 1

Cave 2

Technique

A

Raccordements :
Eau, électricité, télédistribution, téléphone

696

1093

714

350

390

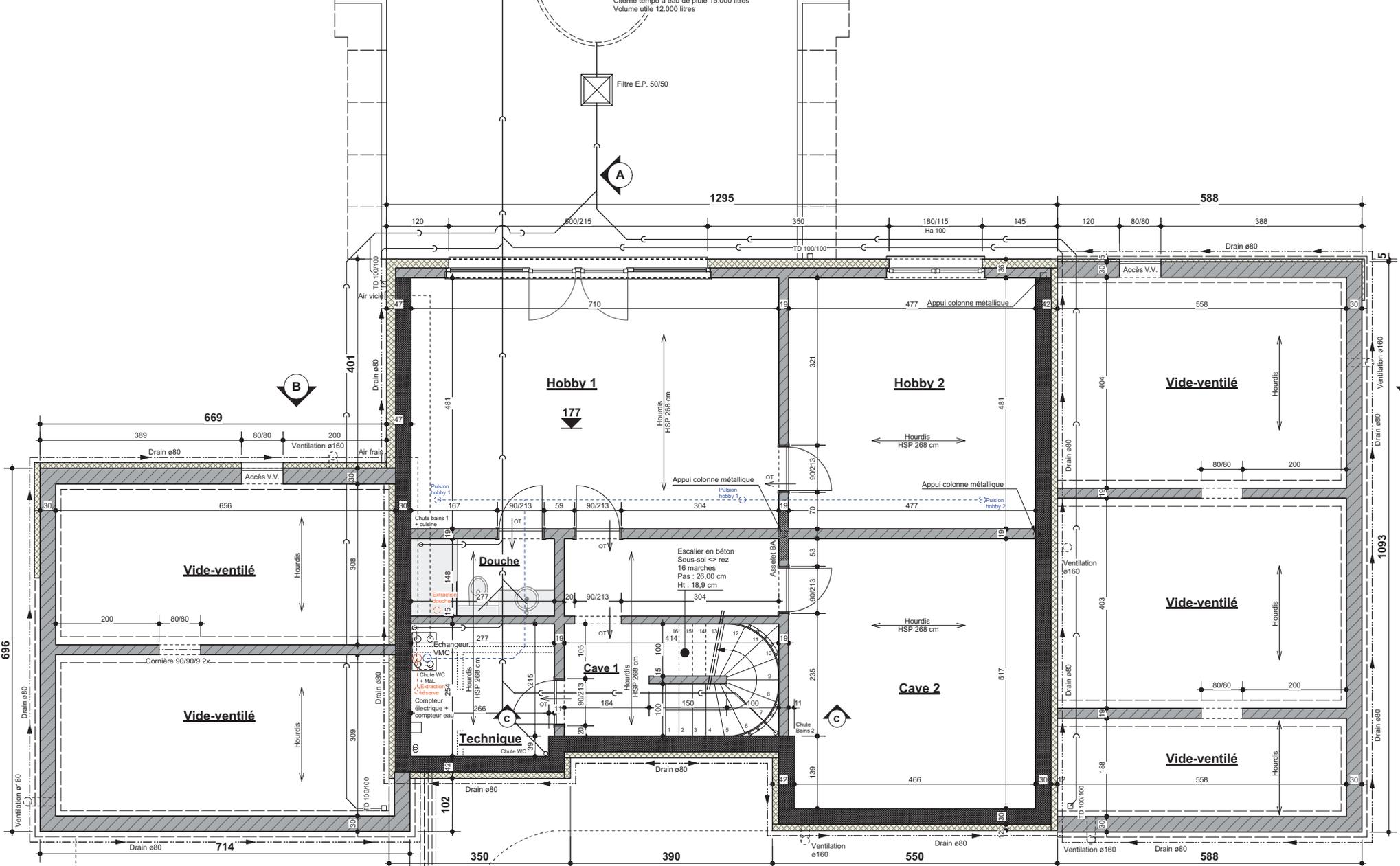
1290

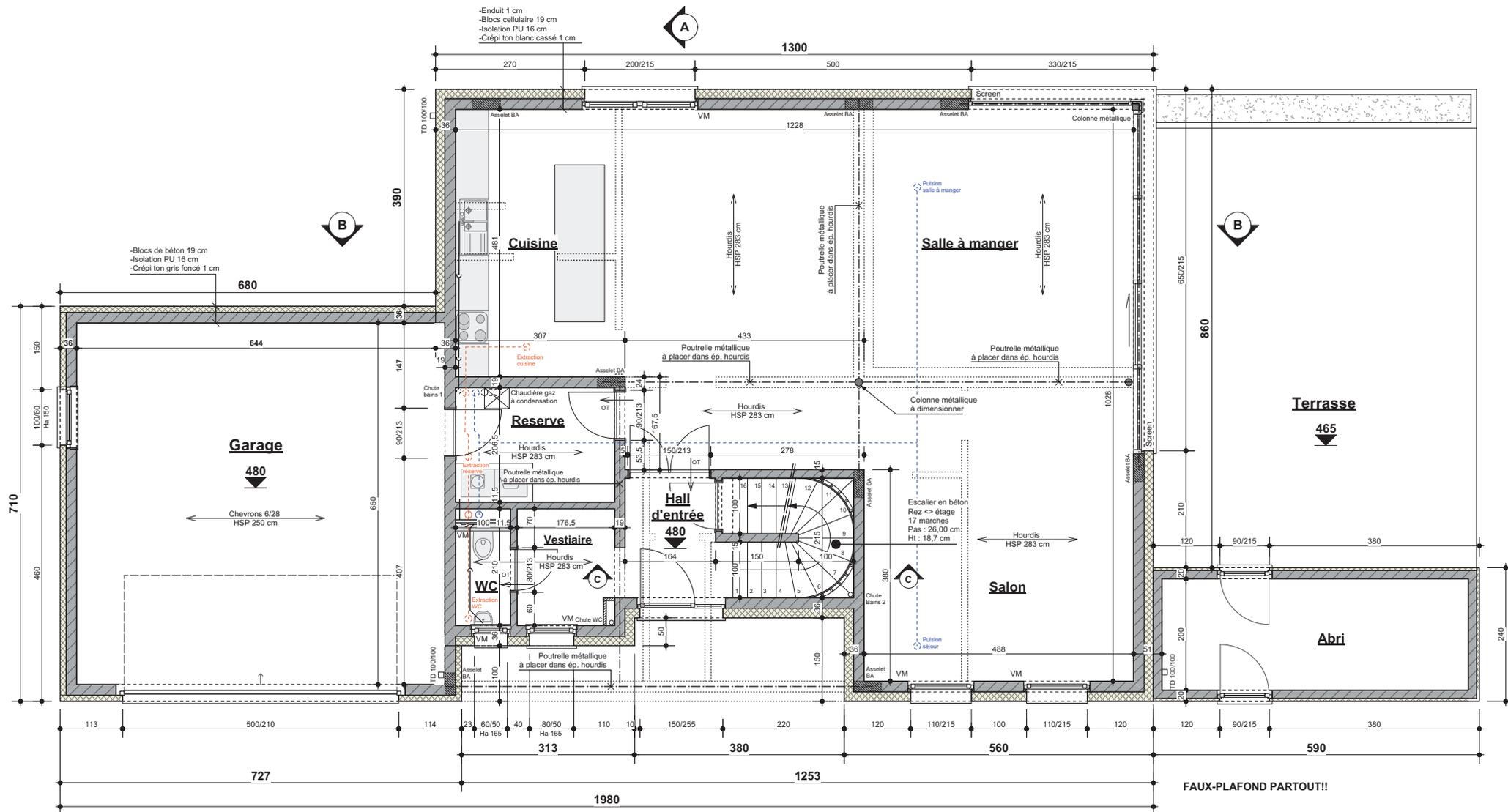
550

FAUX-PLAFOND PARTOUT!!

Modifié le 18/11/2020
Modifié le 30/11/2020

Sous-sol
P2019.13 - 03/12
Echelle : 1/50



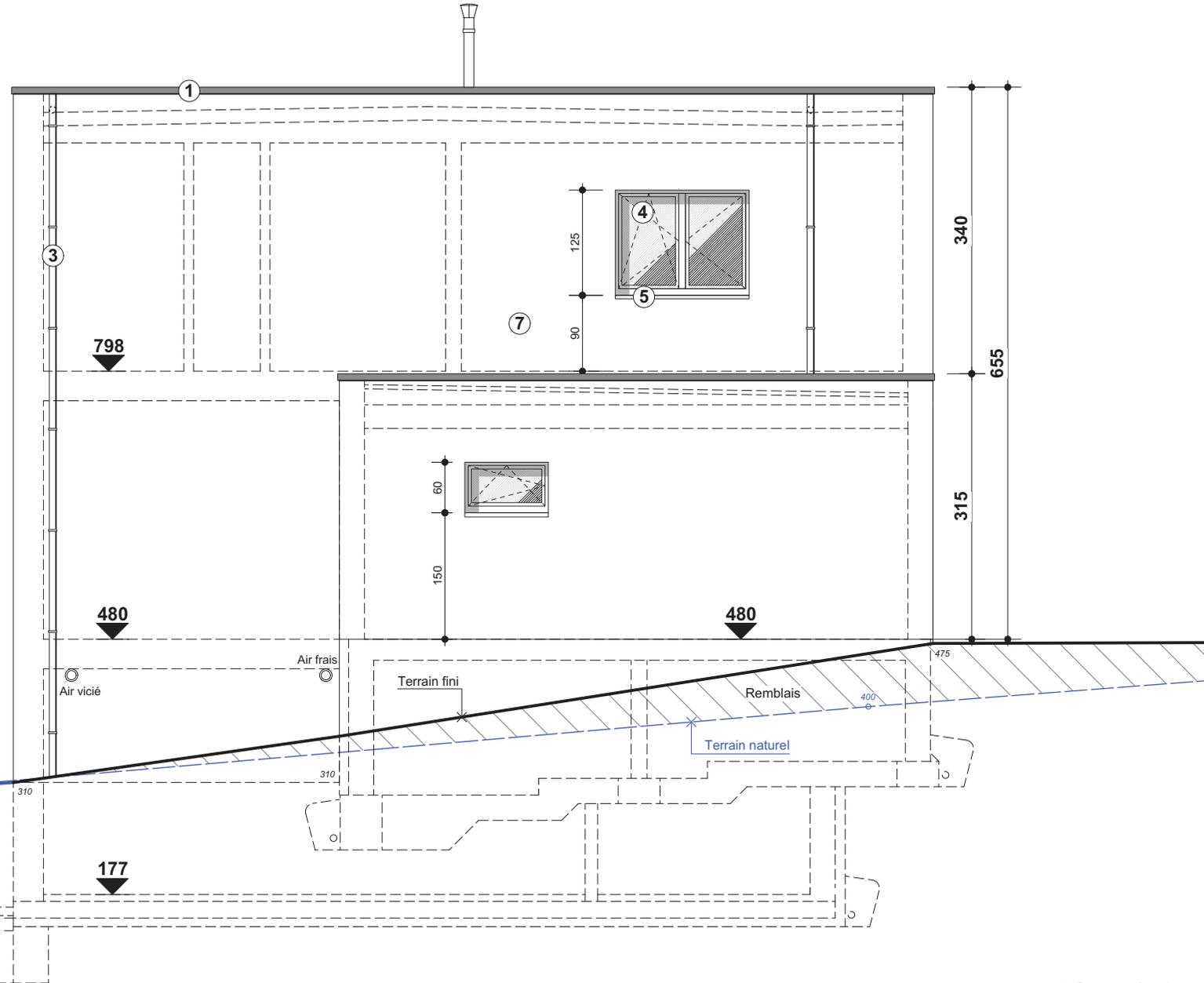


Modifié le 18/11/2020
Modifié le 30/11/2020

Rez-de-chaussée
P2019.13 - 04/12
Echelle : 1/50

Légende des matériaux :

1. Profilé de rive ton gris foncé
2. Panneaux TRESPA ton gris foncé
3. TD en Zn ton gris foncé
4. Châssis en Aluminium ton gris foncé
5. Seuil en Aluminium ton gris foncé
6. Pierre de taille
7. Crépi sur isolant ton gris blanc cassé

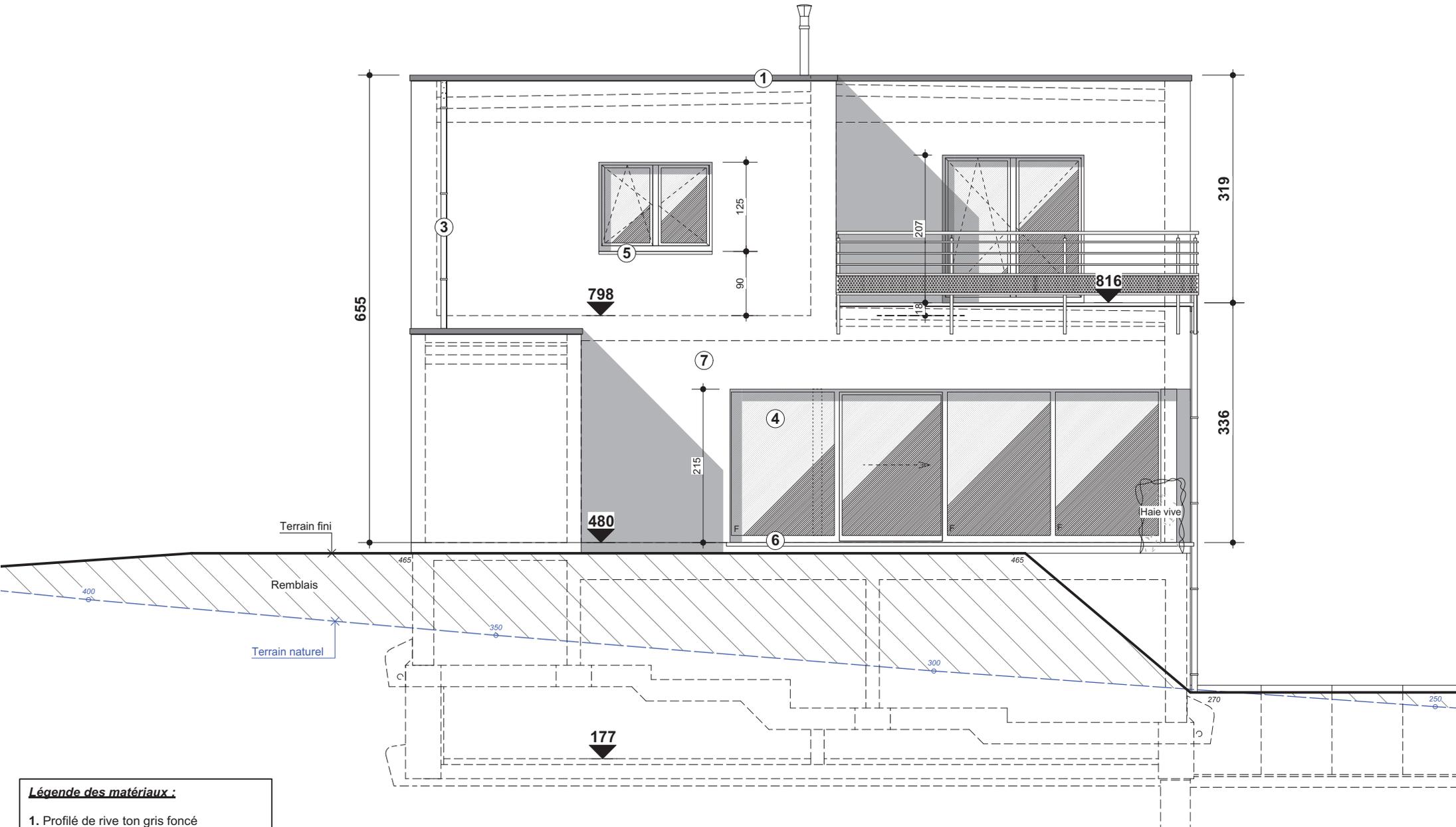


Modifié le 18/11/20

Façade latérale gauche

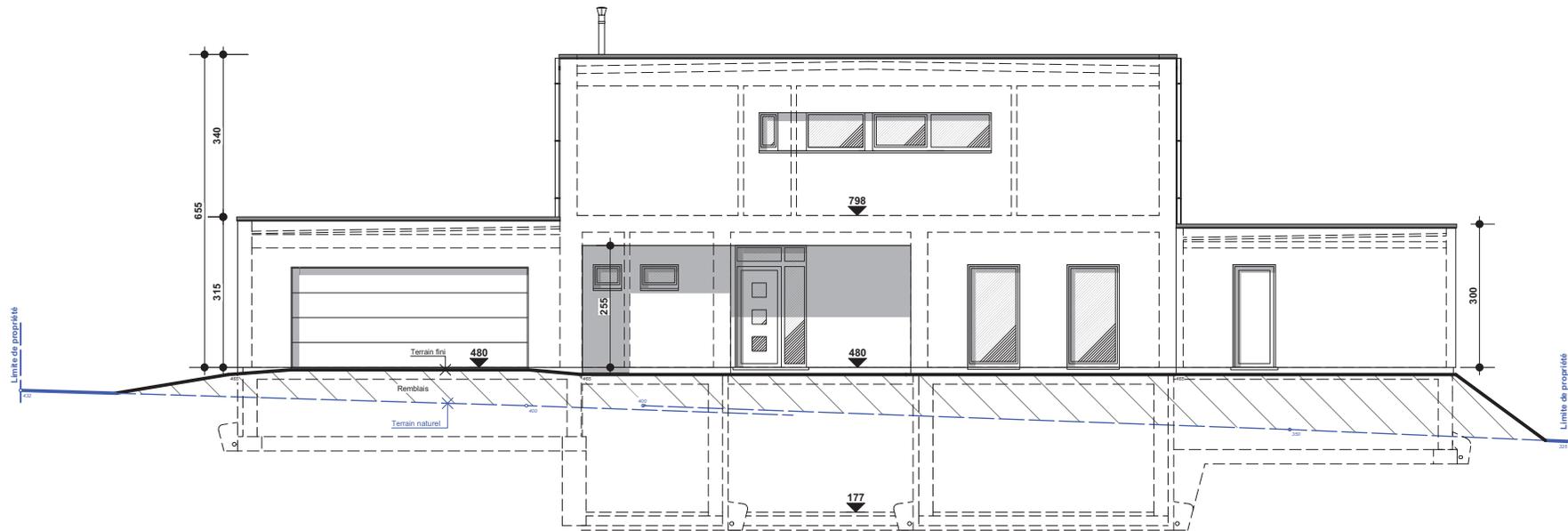
P2019.13 - 09/12

Echelle : 1/50

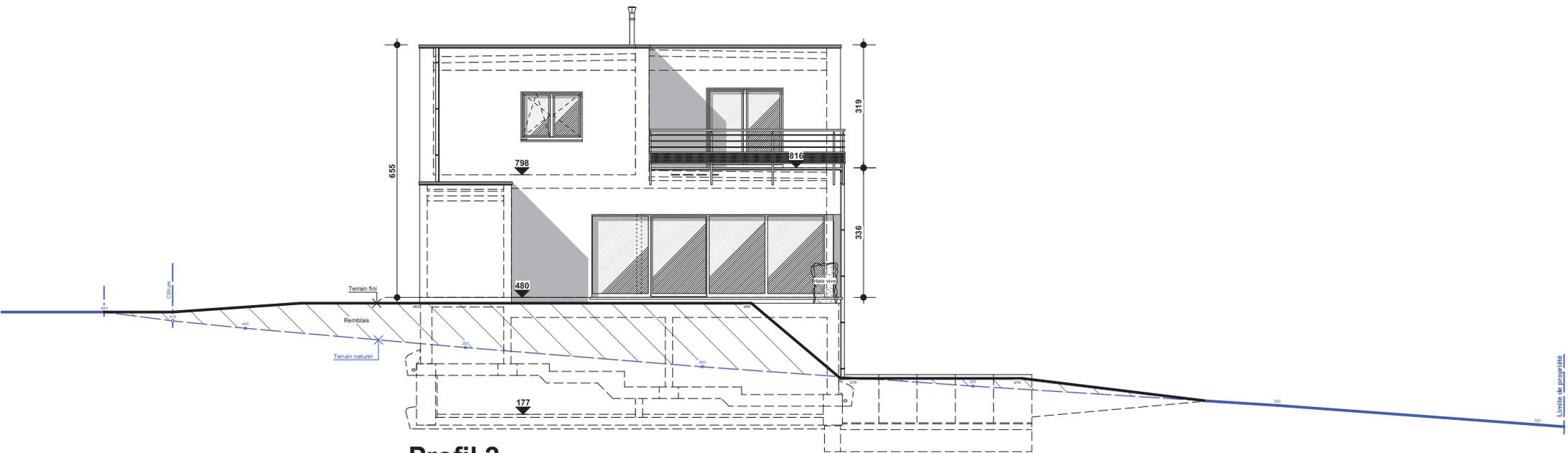


- Légende des matériaux :**
- 1. Profilé de rive ton gris foncé
 - 2. Panneaux TRESPA ton gris foncé
 - 3. TD en Zn ton gris foncé
 - 4. Châssis en Aluminium ton gris foncé
 - 5. Seuil en Aluminium ton gris foncé
 - 6. Pierre de taille
 - 7. Crépi sur isolant ton gris blanc cassé

Modifié le 18/11/20
Façade latérale droite
 P2019.13 - 11/12
 Echelle : 1/50



Profil 1



Profil 2