

EXPOSE

Kelmis - Bauweg Lose 1 & 2



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath
+32 87 65 70 00 | verkauf@steffens-eigenbau.be | www.steffens-eigenbau.be



■ NGUYEN Van Nhan
■ architecte
■ Tel +32 (0)497/44 22 63
■ www.nvnarchitecture.be



Construction de trois maisons unifamiliales

Bauweg IV, Lot 1-2 - 4720 La Calamine

06.09.2022

HERGENRATHER EIGENBAU
GEBRÜDER
 **STEFFENS**



■ NGUYEN Van Nhan
■ architecte
■ Tel +32 (0)497/44 22 63
■ www.nvnarchitecture.be



Construction de trois maisons unifamiliales
Bauweg IV, Lot 1-2 - 4720 La Calamine
06.09.2022

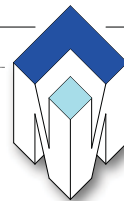
HERGENRÄTHER EIGENBAU
GEBRÜDER
 **STEFFENS**

Objet de la demande



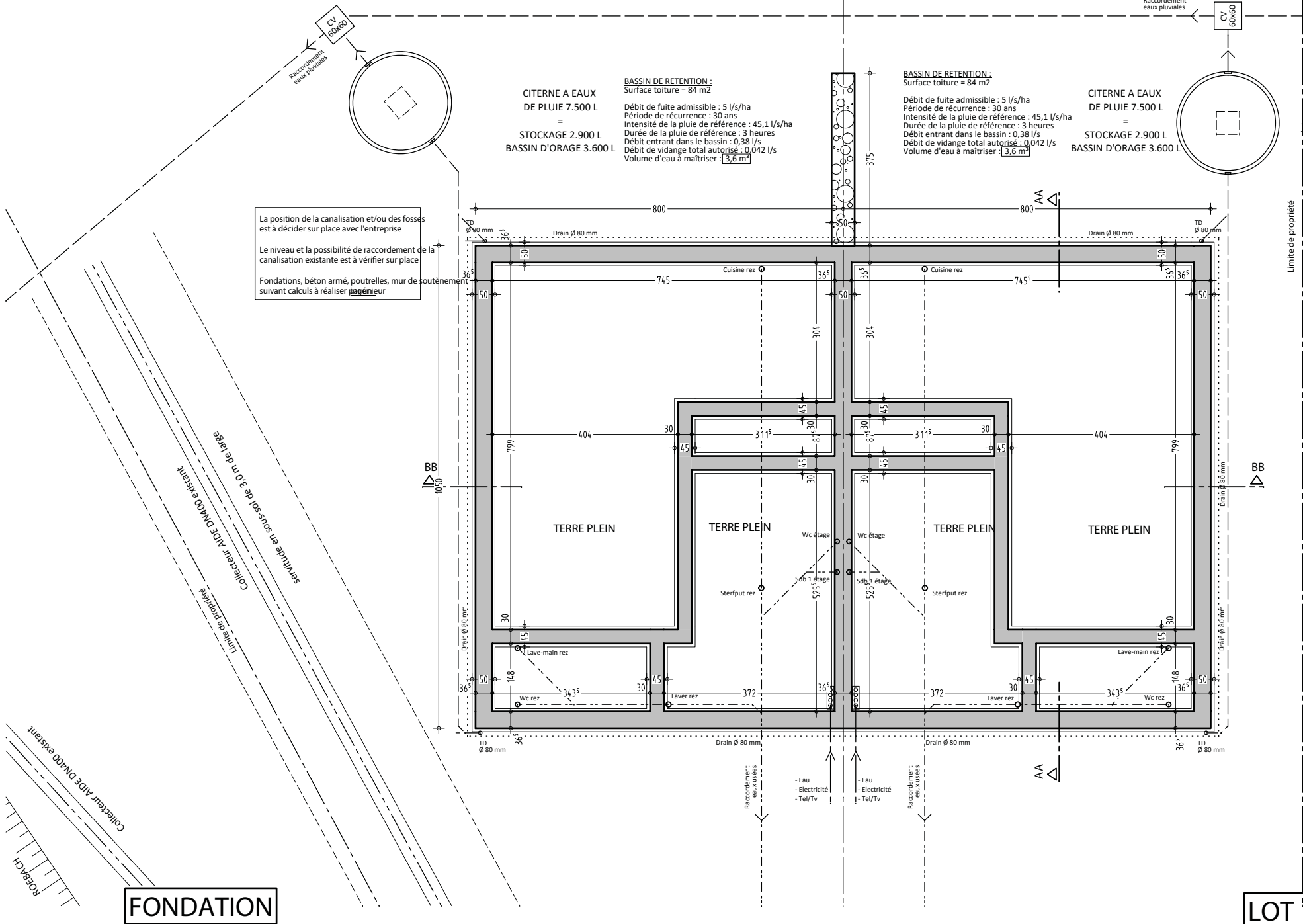
PLAN DE SITUATION

www.nvnarchitecture.be



CONSTRUCTION DE TROIS MAISONS UNIFAMILIALES

<input type="checkbox"/>	SITUATION	COMMUNE DE LA CALAMINE PROVINCE DE LIEGE Bauweg 4720 LA CALAMINE	Cadastre : Division I Section A Parcelle n° 996c /pie, 996w /pie
<input type="checkbox"/>	MAITRE DE L'OUVRAGE	Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens sprl Bahnhofstrasse, 90 4728 HERGENRATH BELGIQUE	Tel : +32 (0)87 65 70 00 Fax : +32 (0)87 65 25 78 Email : info@steffens-eigenbau.be
<input type="checkbox"/>	ARCHITECTE	Mr. NGUYEN Van Nhan Rue Guillaume Lennertz, 2 4840 WELKENRAEDT BELGIQUE	Tel : +32 (0)87 88 01 78 Gsm : +32 (0)497 44 22 63 Email : nvn.archi@gmail.com
<input type="checkbox"/>	ENTREPRENEUR		
<input type="checkbox"/>	AUTORISATION	COMMUNE	DGTALP
<input type="checkbox"/>	DESIGNATION	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	
<input type="checkbox"/>		Dossier :	170507
<input type="checkbox"/>		Page :	017...
<input type="checkbox"/>		Date :	13.12.2021
<input type="checkbox"/>		Indice :	Modification A - 13.04.2022
<input type="checkbox"/>		Les mesures sont à vérifier par les entrepreneurs. Les plans restent la propriété de l'architecte. L'architecte se dégage de toute responsabilité pour tous travaux non autorisés et/ou non exécutés (manque de garde-corps ...)	



La position de la canalisation et/ou des fossés est à décider sur place avec l'entreprise

Le niveau et la possibilité de raccordement de la canalisation existante est à vérifier sur place

Fondations, béton armé, poutrelles, mur de soutènement suivant calculs à réaliser par un ingénieur

CITERNE A EAUX DE PLUIE 7.500 L = STOCKAGE 2.900 L BASSIN D'ORAGE 3.600 L

BASSIN DE RETENTION :
Surface toiture = 84 m²
Débit de fuite admissible : 5 l/s/ha
Période de récurrence : 30 ans
Intensité de la pluie de référence : 45,1 l/s/ha
Durée de la pluie de référence : 3 heures
Débit entrant dans le bassin : 0,38 l/s
Débit de vidange total autorisé : 0,042 l/s
Volume d'eau à maîtriser : 3,6 m³

BASSIN DE RETENTION :
Surface toiture = 84 m²
Débit de fuite admissible : 5 l/s/ha
Période de récurrence : 30 ans
Intensité de la pluie de référence : 45,1 l/s/ha
Durée de la pluie de référence : 3 heures
Débit entrant dans le bassin : 0,38 l/s
Débit de vidange total autorisé : 0,042 l/s
Volume d'eau à maîtriser : 3,6 m³

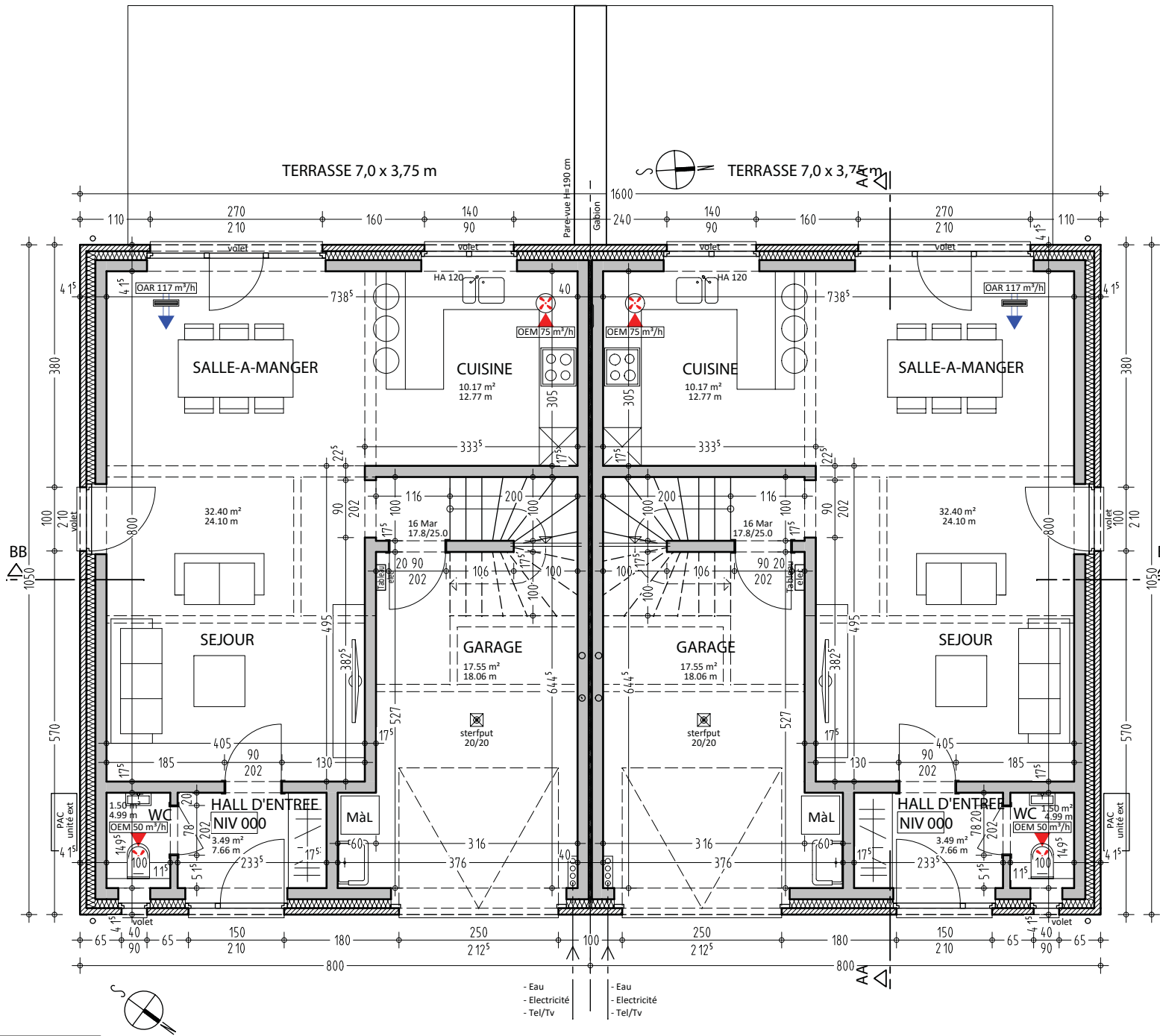
CITERNE A EAUX DE PLUIE 7.500 L = STOCKAGE 2.900 L BASSIN D'ORAGE 3.600 L

FONDATION

LOT 1+2

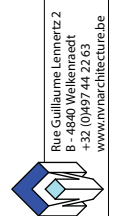


REZ-DE-CHAUSSEE



- Eau
- Electricité
- Tel/Tv

LOT 1+2



NGUYEN Van Nhan
architecte

Page 05/
Dossier 170507
Date 13.04.2022

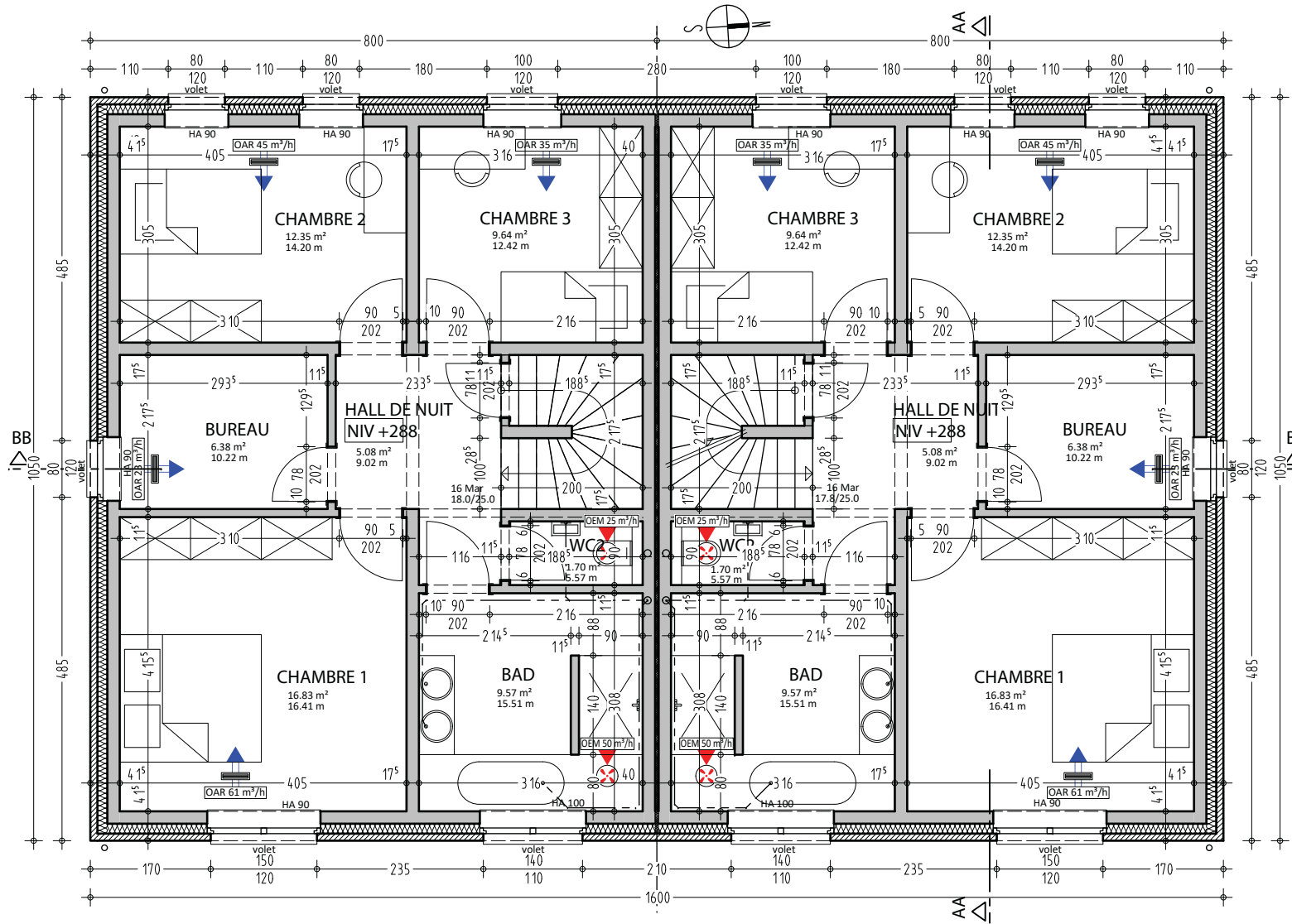
Bauweg IV
Situation 4720 La Calamine

Rendeur H.E.G STEFFENS sprl
Bahnhofstrasse 90 - 4728 Hergenrath

FONDATION & REZ-D-CH.
Echelle 1/100
PU2

Rue Guillaume Lemmerz 2
B - 4640 Wellenraedt
+32 (0)497 44 22 63
www.nvnaarchitecte.be

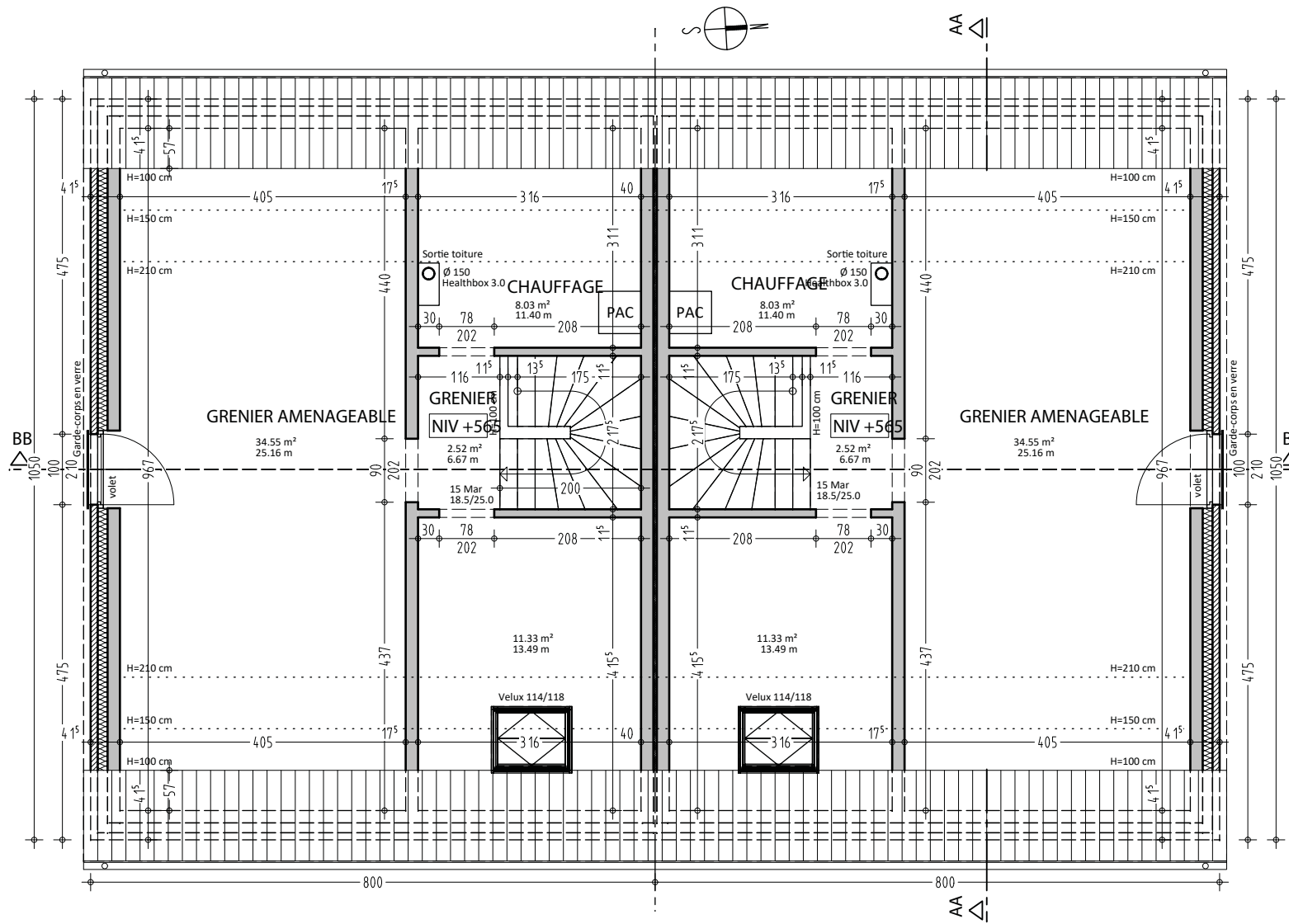
1e ETAGE



LOT 1+2



GRENIER



LOT 1+2

PU2

1e ETAGE & GRENIER
Echelle 1/100

Rendeur

H.E.G STEFFENS GmbH
Bahnhofstrasse 90 - 4728 Hergenrath

Situation
Bauweg IV
4720 Kelmis

Dossier

170507

Date
13.04.2022

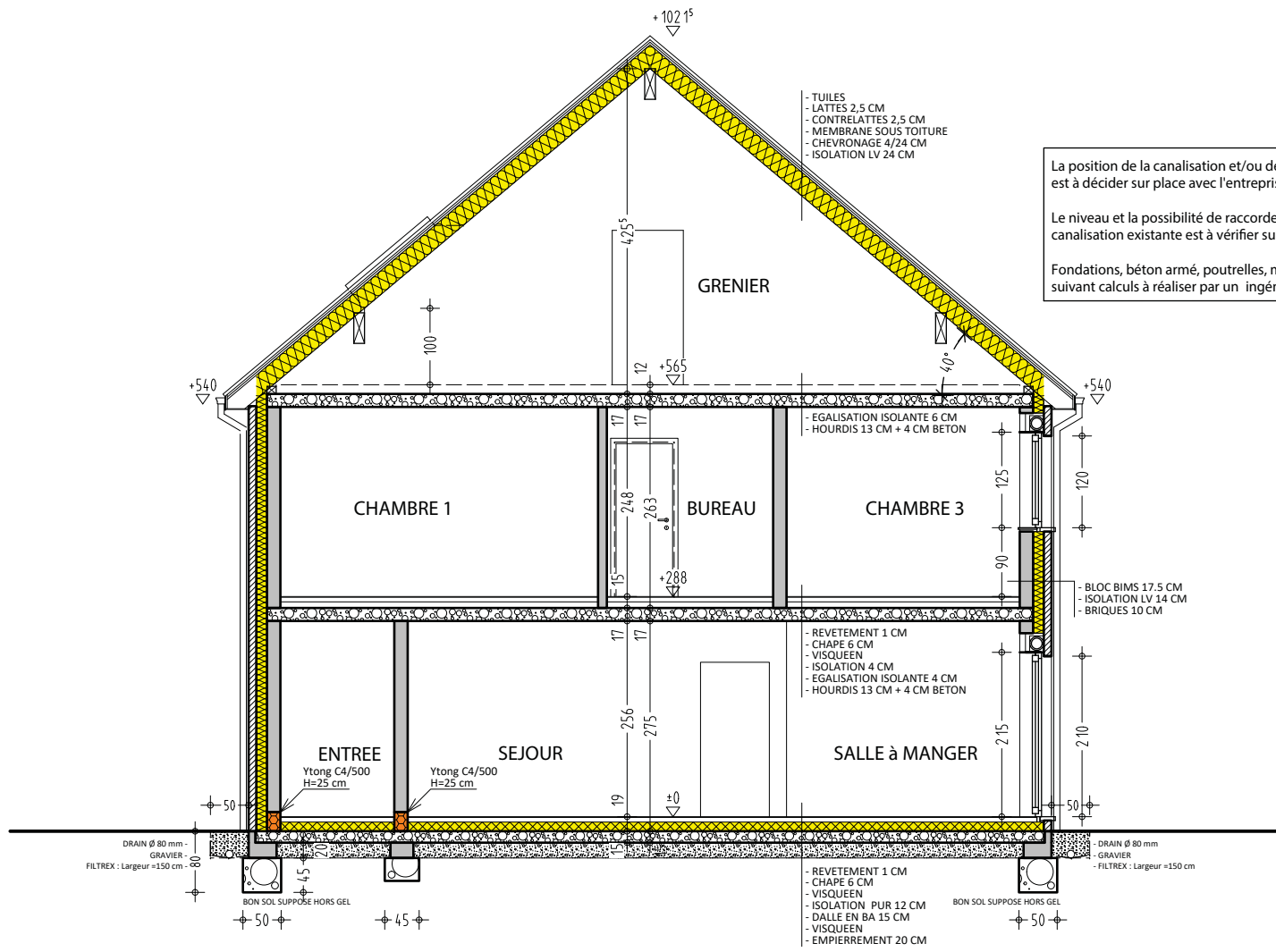
Page

06/

NGUYEN Van Nhan
architecte

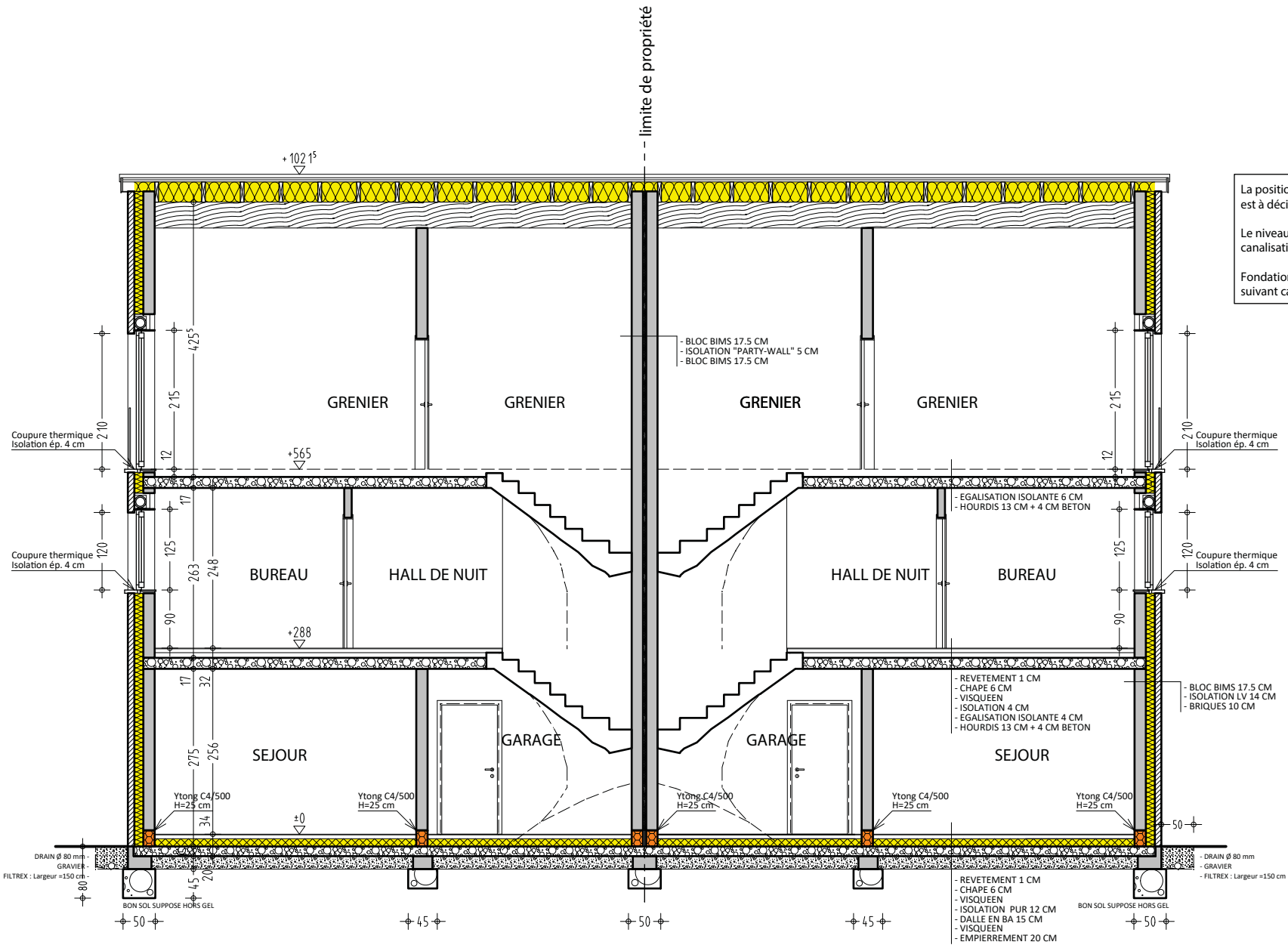


Rue Guillaume Lemertz 2
B - 4840 Welkenraedt
+32 (0)897 44 22 63
www.nvnaarchitecture.be

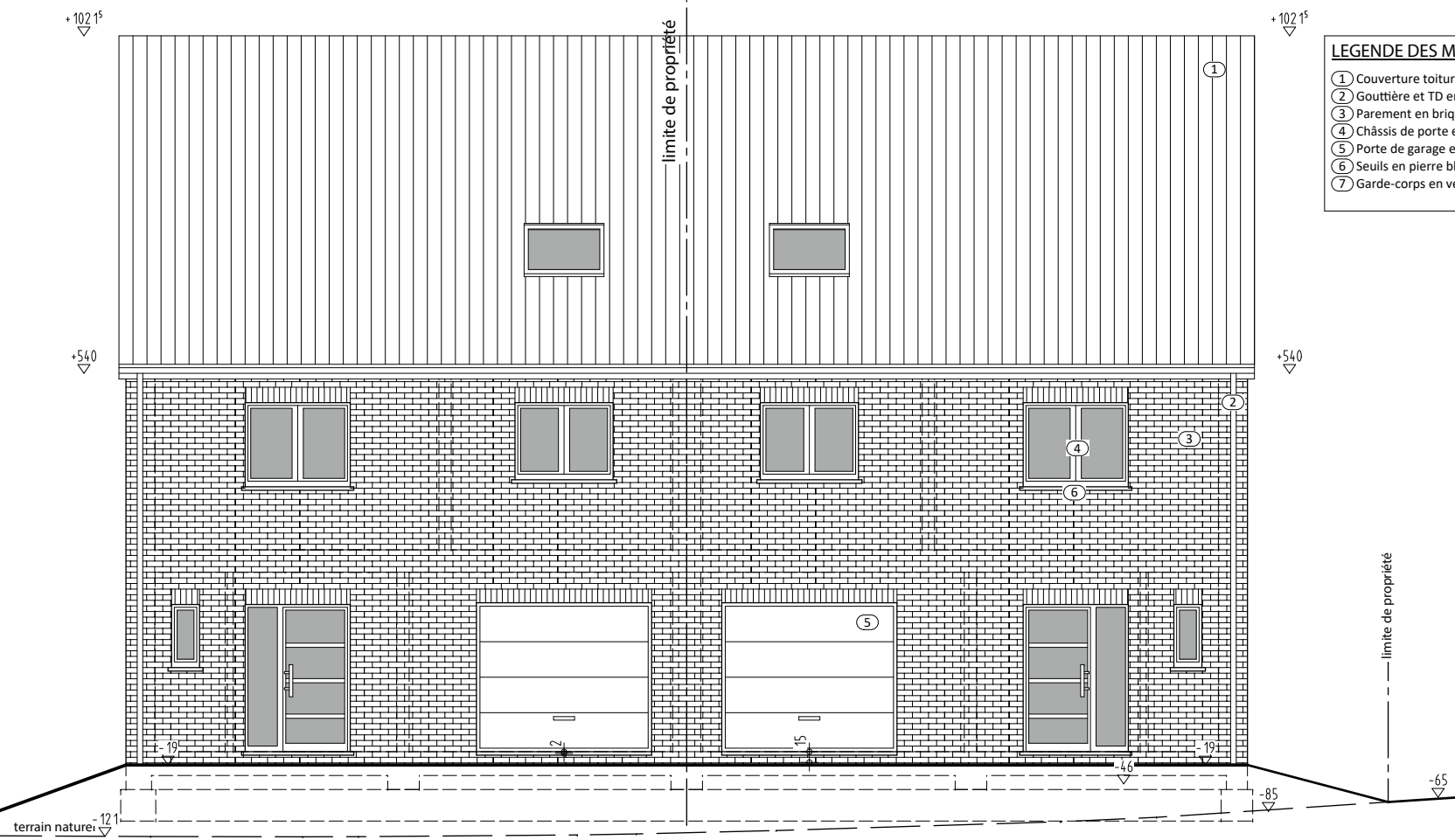


COUPE AA

LOT 1+2



FACADE AVANT



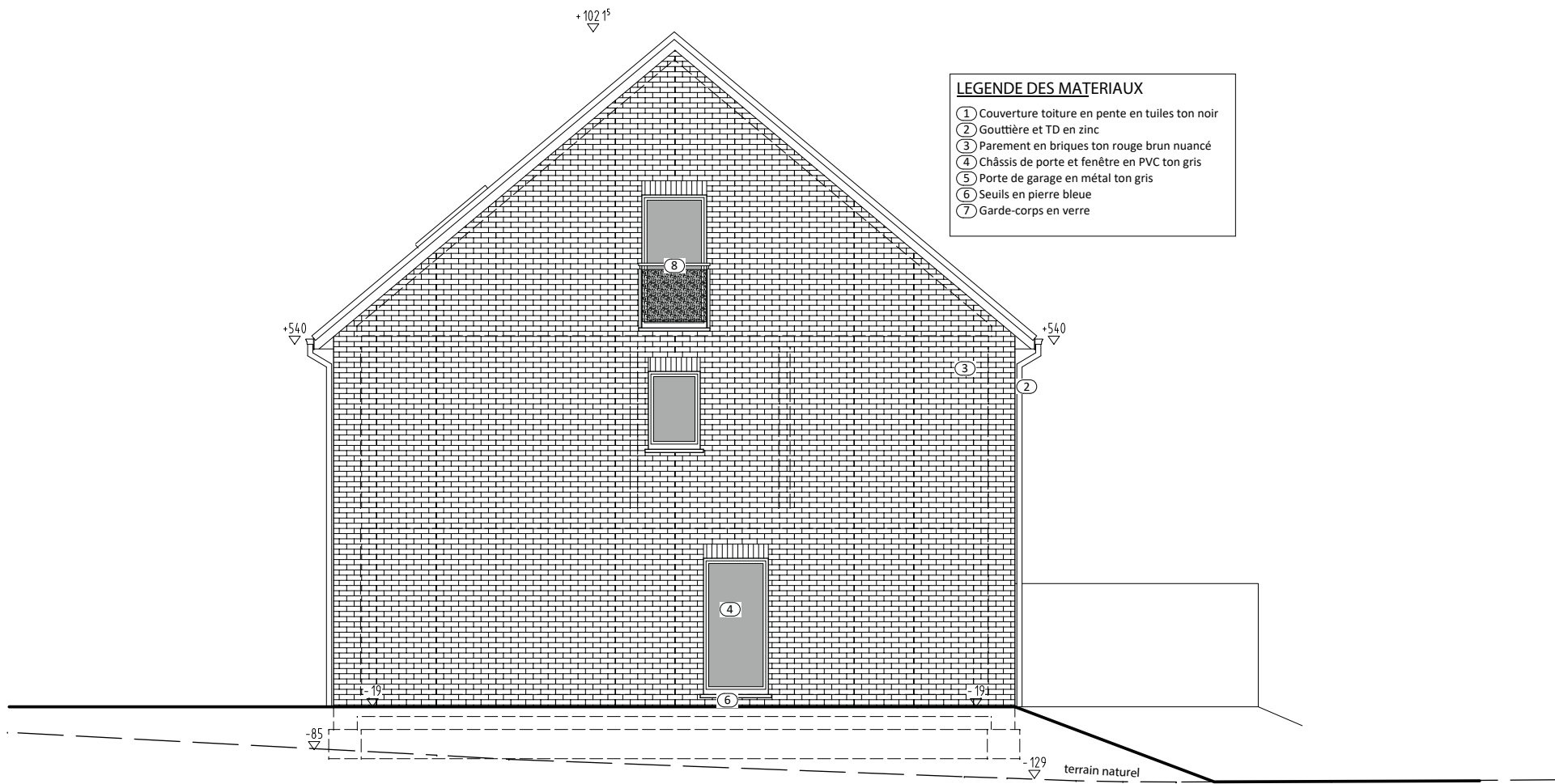
- LEGENDE DES MATERIAUX**
- ① Couverture toiture en pente en tuiles ton noir
 - ② Gouttière et TD en zinc
 - ③ Parement en briques ton rouge brun nuancé
 - ④ Châssis de porte et fenêtre en PVC ton gris
 - ⑤ Porte de garage en métal ton gris
 - ⑥ Seuils en pierre bleue
 - ⑦ Garde-corps en verre

LOT 1+2



FACADE DROITE

LOT 1+2



- LEGENDE DES MATERIAUX**
- ① Couverture toiture en pente en tuiles ton noir
 - ② Gouttière et TD en zinc
 - ③ Parement en briques ton rouge brun nuancé
 - ④ Châssis de porte et fenêtre en PVC ton gris
 - ⑤ Porte de garage en métal ton gris
 - ⑥ Seuils en pierre bleue
 - ⑦ Garde-corps en verre



FACADE ARRIERE

LOT 1+2

+102.15

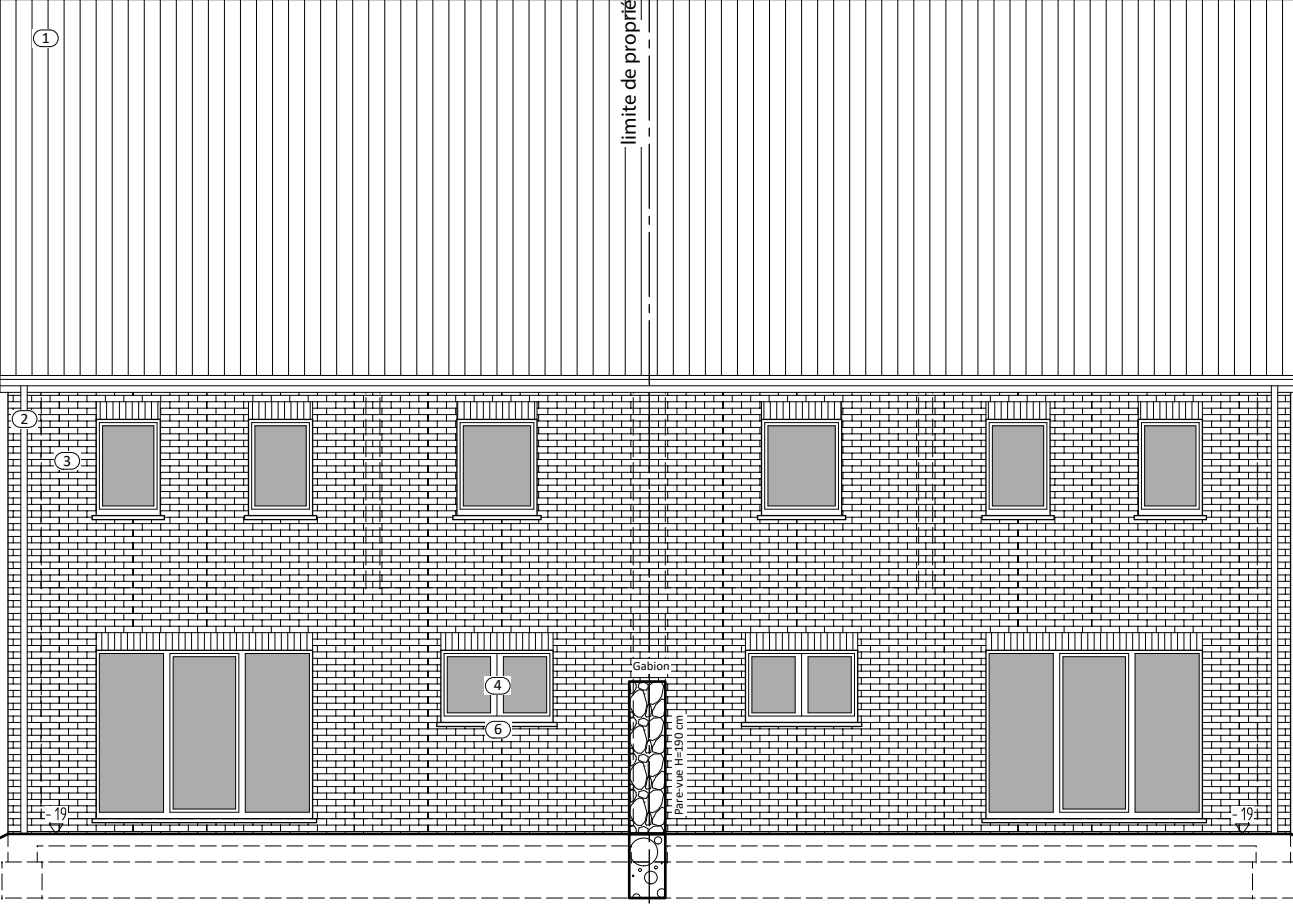
+102.15

+54.0

+54.0

-129

-167



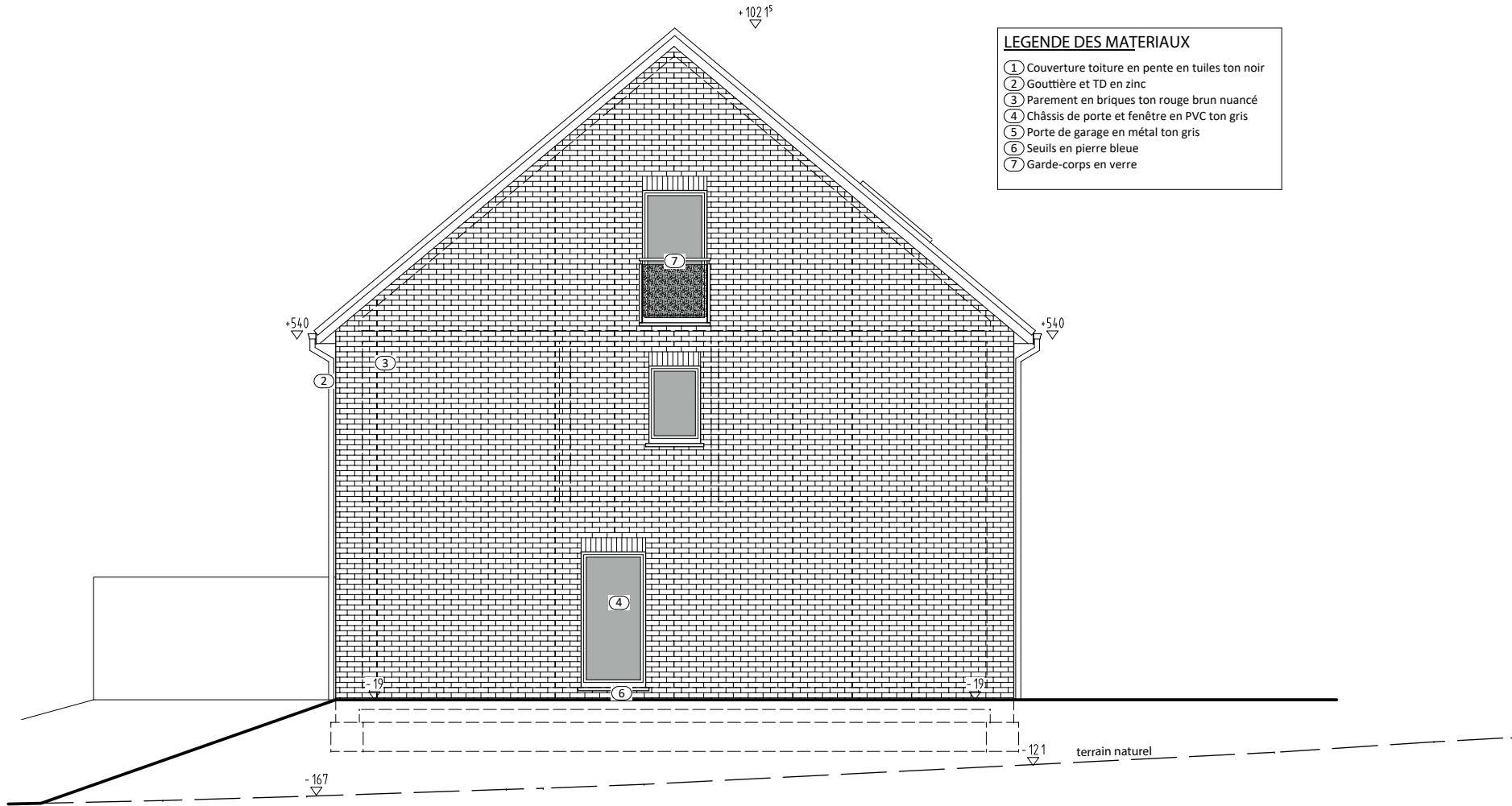
LEGENDE DES MATERIAUX

- ① Couverture toiture en pente en tuiles ton noir
- ② Gouttière et TD en zinc
- ③ Parement en briques ton rouge brun nuancé
- ④ Châssis de porte et fenêtre en PVC ton gris
- ⑤ Porte de garage en métal ton gris
- ⑥ Seuils en pierre bleue
- ⑦ Garde-corps en verre



FACADE GAUCHE

LOT 1+2



- LEGENDE DES MATERIAUX**
- ① Couverture toiture en pente en tuiles ton noir
 - ② Gouttière et TD en zinc
 - ③ Parement en briques ton rouge brun nuancé
 - ④ Châssis de porte et fenêtre en PVC ton gris
 - ⑤ Porte de garage en métal ton gris
 - ⑥ Seuils en pierre bleue
 - ⑦ Garde-corps en verre

