

# EXPOSE

Driesch - 4720 Kelmis

HAUS 33



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**

Hergenrath Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH  
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath  
+32 87 65 70 00 | [verkauf@steffens-eigenbau.be](mailto:verkauf@steffens-eigenbau.be) | [www.steffens-eigenbau.be](http://www.steffens-eigenbau.be)



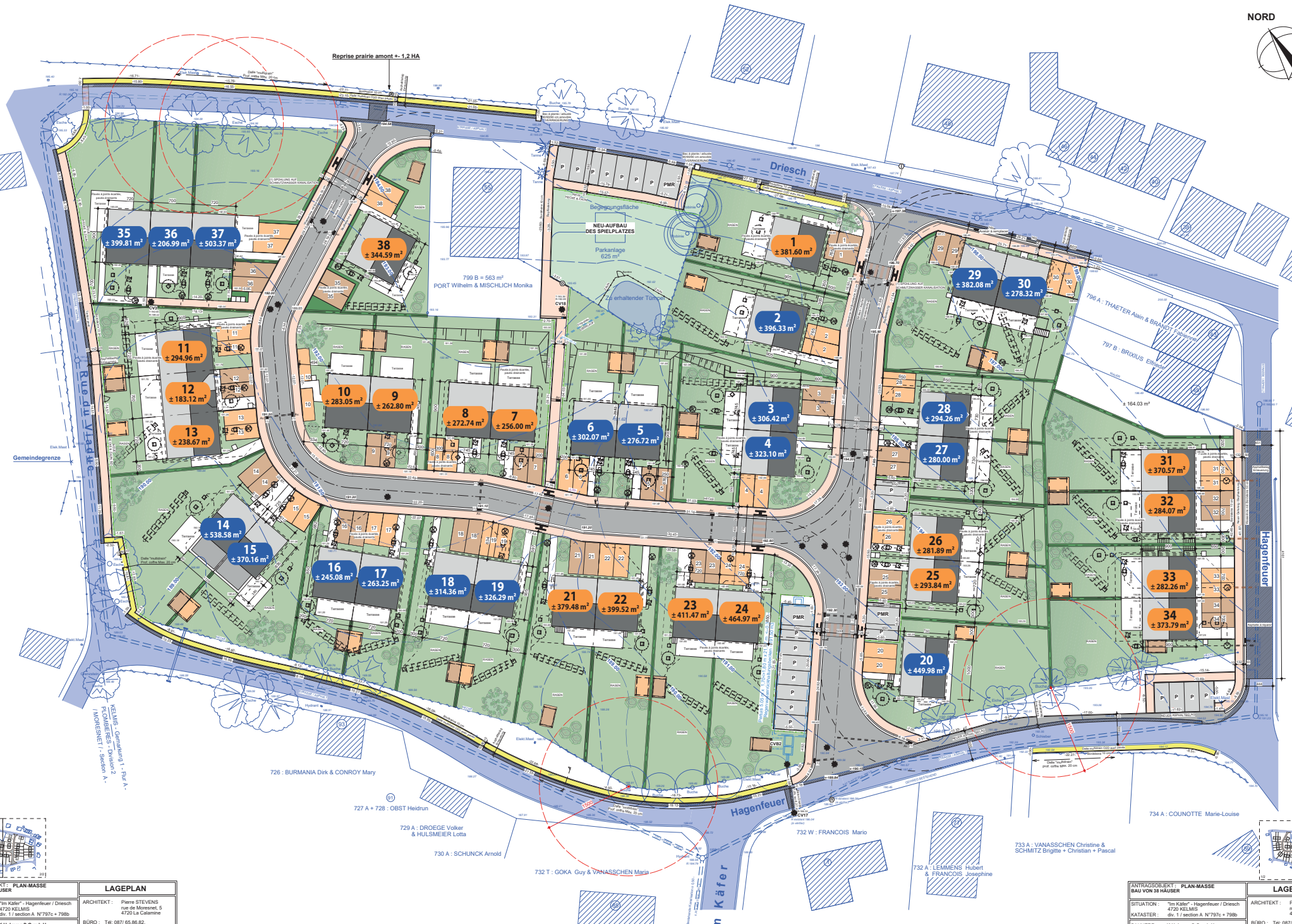
GEBRÜDER  GMBH  
**STEFFENS**

DRIESCH - HAUS 33

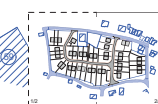


GEBRÜDER **STEFFENS** GMBH

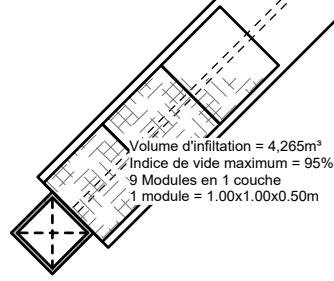
DRIESCH - HAUS 33



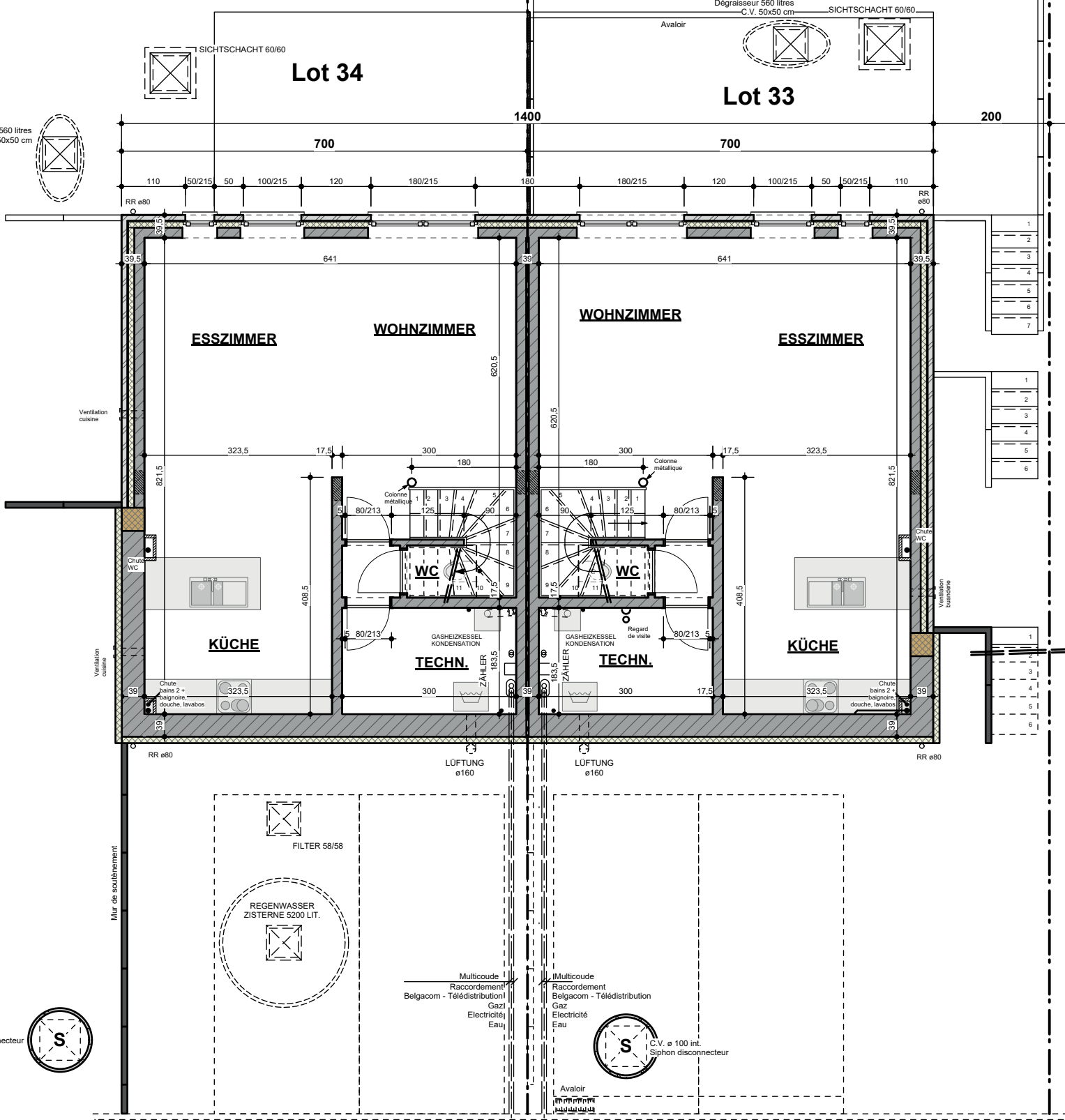
<b>ENTWURFSOBJEKT - PLAN-MASSSE</b> BAU VON 38 HÄUSER		<b>LAGEPLAN</b>	
SITUATION: "Im Kater" - Hagenfeuer / Driesch 4720 KELMIS div. 1 / section A N°797c + 798b		ARCHITEKT: Pierre STEVENS rue de Moresnet, 5 4720 La Calamine	
BAUHERR: K.H. Immo P.G.m.b.H. rue Faidier, n° 27 4850 MORESNET		BÜRO: Tel: 087 65 86 82 GSM: 0479 42 72 56 e-mail: pierre.stevens.arch@skynet.be	
DATUM: 07 mai 2019	MAßSTAB: 1:200	Dossier: P2016-26bis - Imp. 1/2	



<b>ENTWURFSOBJEKT - PLAN-MASSSE</b> BAU VON 38 HÄUSER		<b>LAGEPLAN</b>	
SITUATION: "Im Kater" - Hagenfeuer / Driesch 4720 KELMIS div. 1 / section A N°797c + 798b		ARCHITEKT: Pierre STEVENS rue de Moresnet, 5 4720 La Calamine	
BAUHERR: K.H. Immo P.G.m.b.H. rue Faidier, n° 27 4850 MORESNET		BÜRO: Tel: 087 65 86 82 GSM: 0479 42 72 56 e-mail: pierre.stevens.arch@skynet.be	
DATUM: 07 mai 2019	MAßSTAB: 1:200	Dossier: P2016-26bis - Imp. 2/2	



seur 560 litres  
 C.V. 50x50 cm



0 int.  
 connecteur



C.V. ø 100 int.  
 Siphon disconnecteur

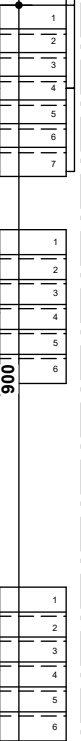
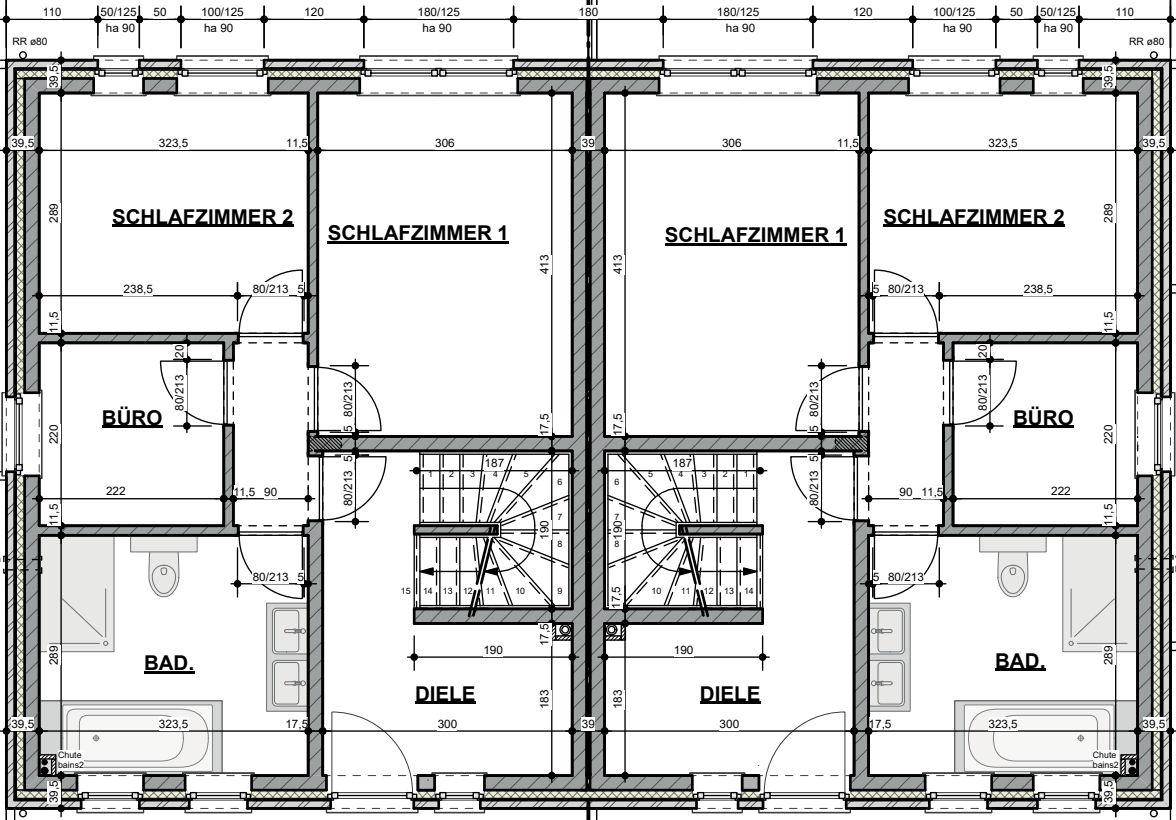
Lot 34

Lot 33

1400

700

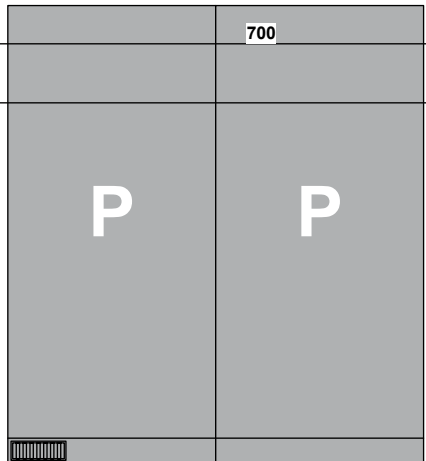
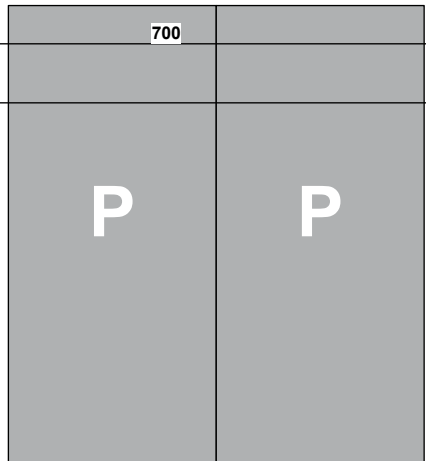
700



900

900

650

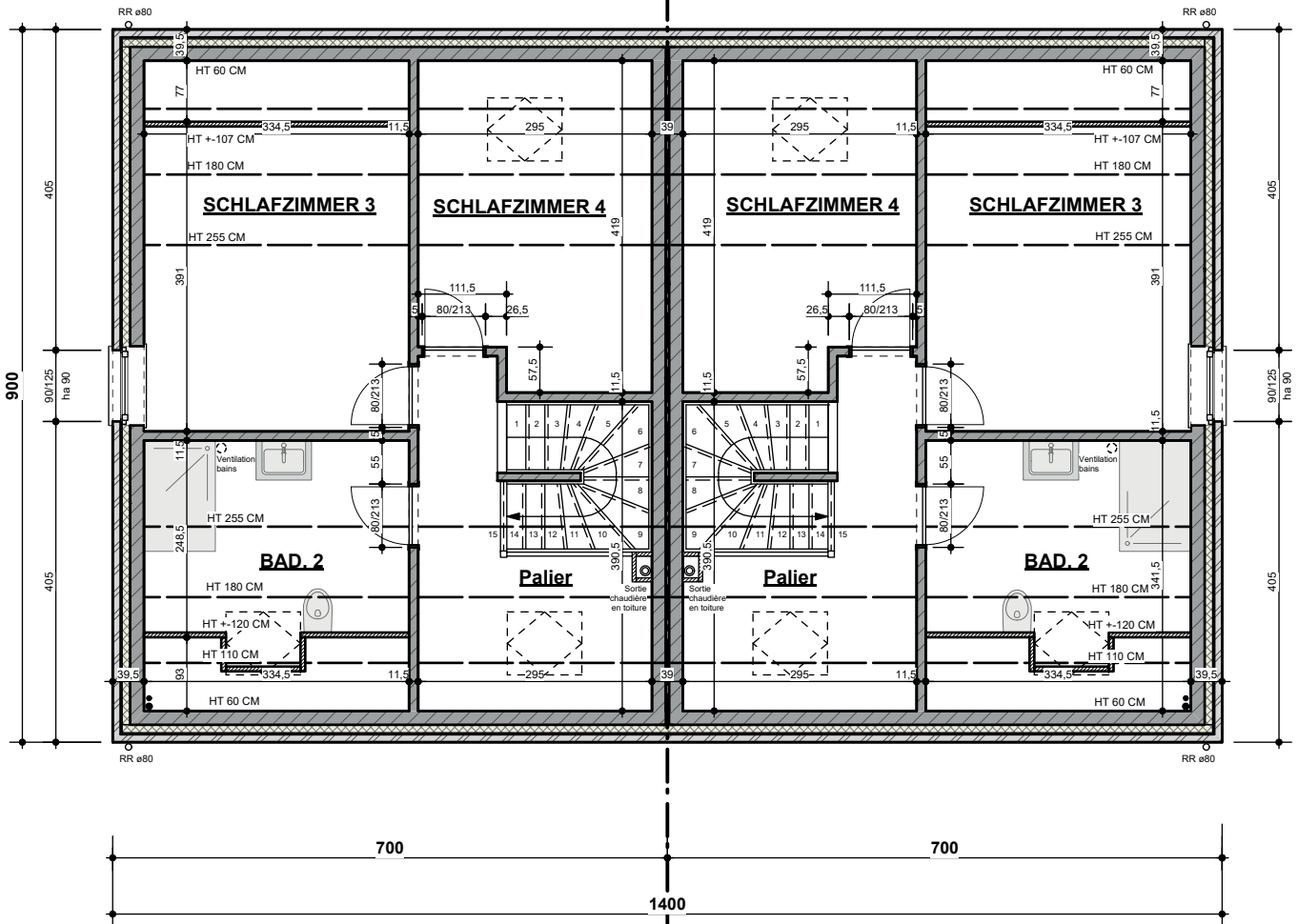


200

1400

Lot 34

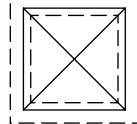
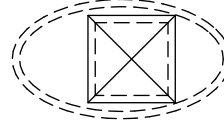
Lot 33



Dégraisseur 560 litres  
C.V. 50x50 cm

SICHTSCHACHT 60/60

Avaloir



# Lot 33

1400

200

700

180

180/215

120

100/215

50

50/215

110

RR  
ø80

O

39

641

39,5

**WOHNZIMMER**

**ESSZIMMER**

620,5

300

17,5

323,5

821,5

180

Colonne  
métallique

6

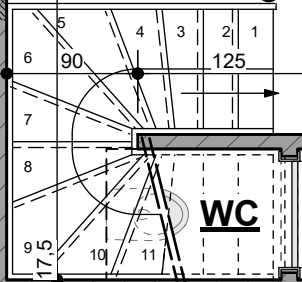
7

8

9

10

11



**WC**

GASHEIZKESSEL  
KONDENSATION

Regard  
de visite

**TECHN.**



ZÄHLER

300



**KÜCHE**



323,5

Chute  
bains 2 +  
baignoire,  
douche, lavabos

Chute  
WC

Ventilation  
buanderie

39

17,5

39

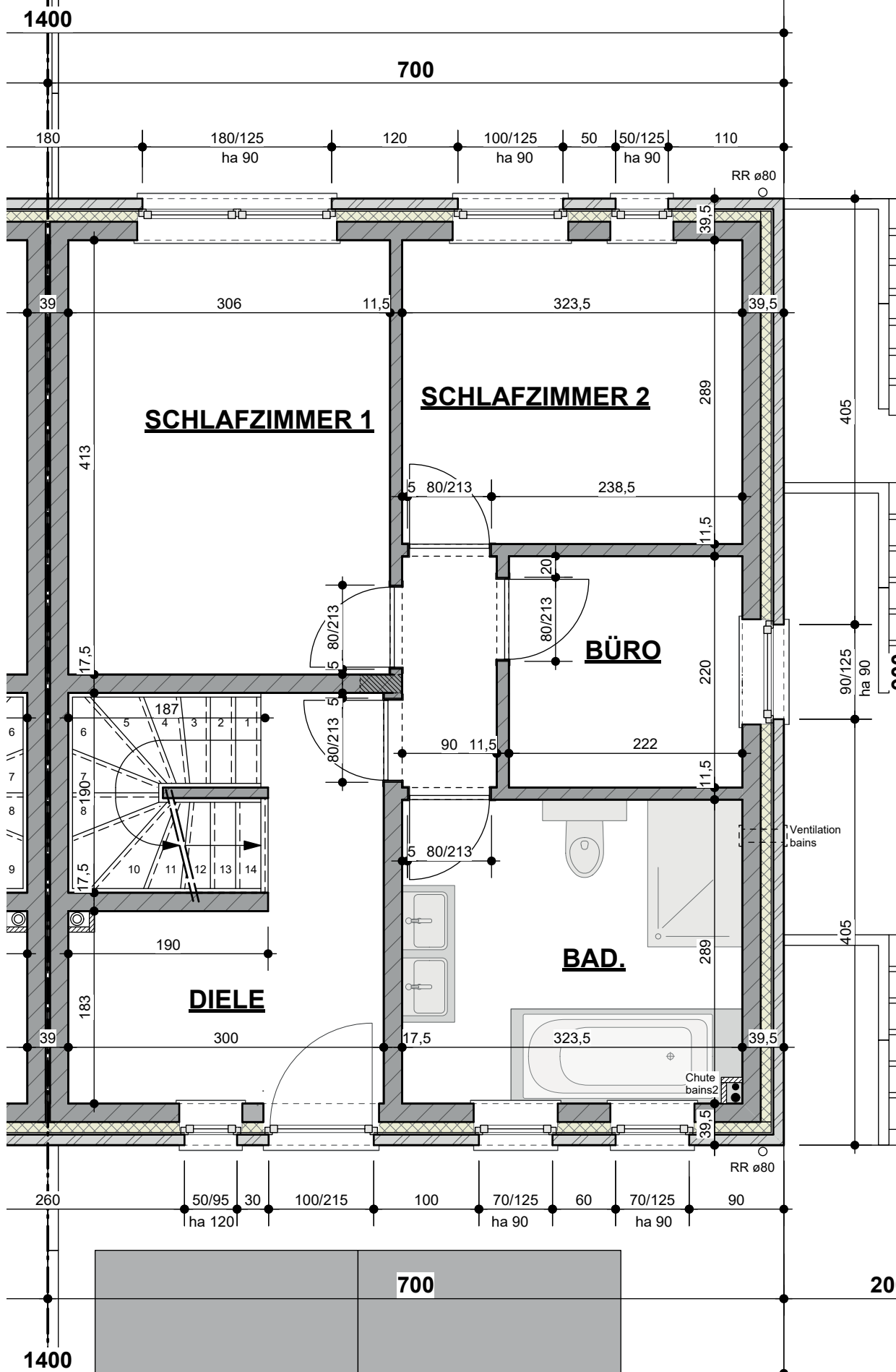
39

LÜFTUNG  
ø160

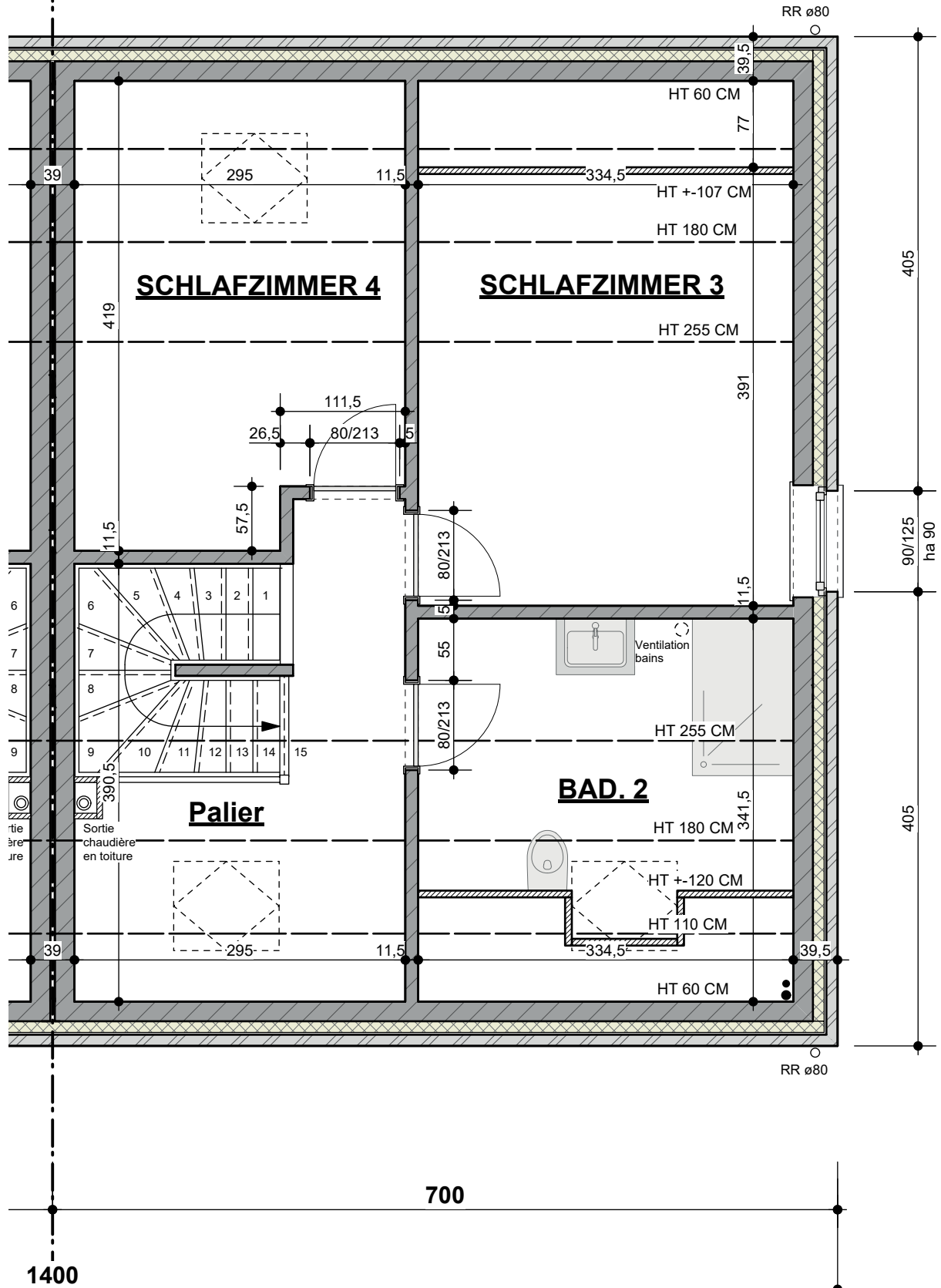
RR ø80



# Lot 33



# Lot 33



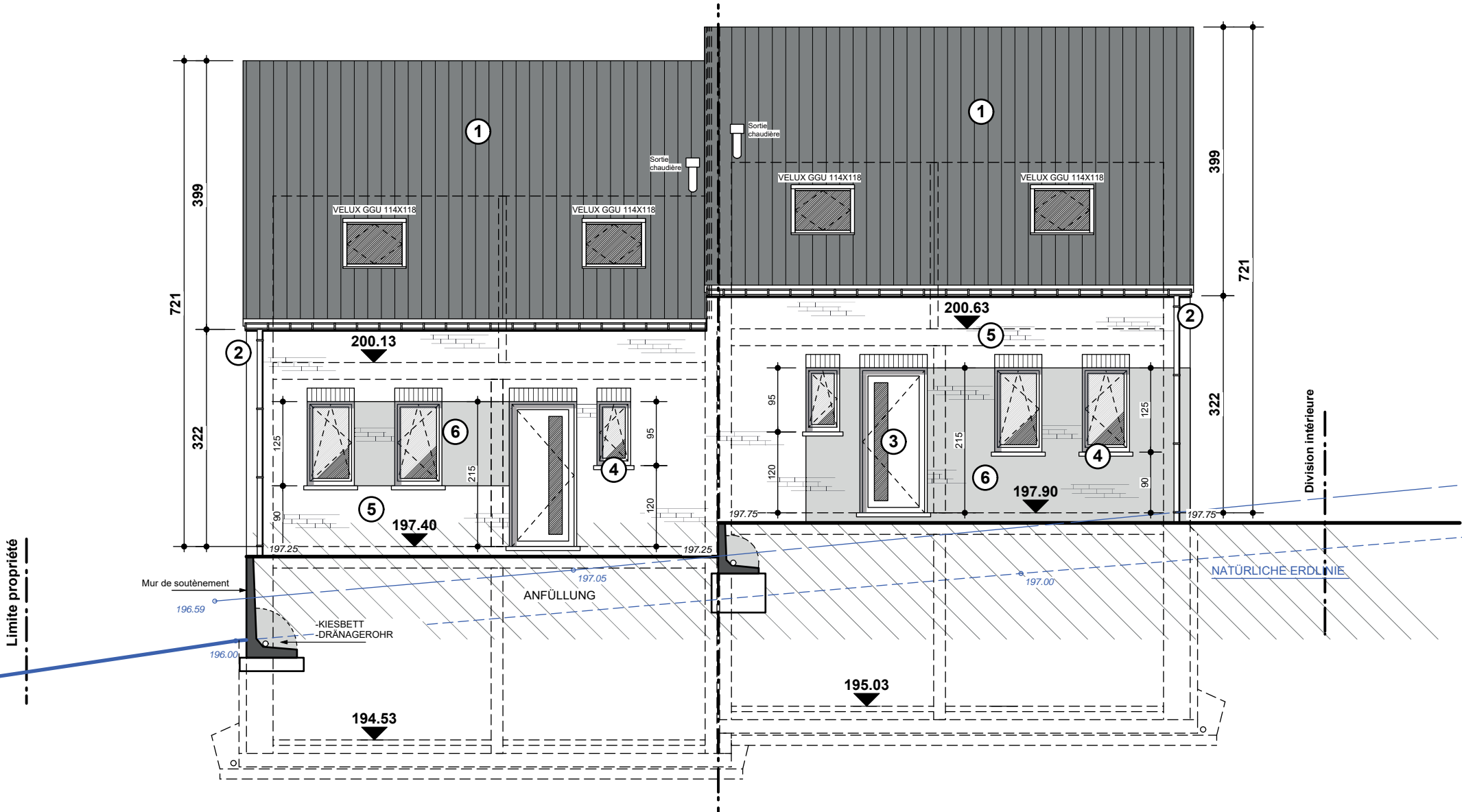
**MATERIALIEN LEGENDE:**

- 1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
- 2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
- 3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
- 4. BLAUSTEIN
- 5. ZIEGELSTEIN / FARBE BEIGE
- 6. ZIEGELSTEIN / FARBE BRAUN

**STRASSENANSICHT**

Lot 34

Lot 33





**MATERIALIEN LEGENDE:**

1. BETON DACHZIEGEL FARBE DUNKEL GRAU
2. REGENFALLROHR UND HÄNGERINNE AUS ZINC
3. AUßEN FENSTER & TÜREN / PVC / FARBE WEIß
4. BLAUSTEIN
5. ZIEGELSTEIN / FARBE BEIGE
6. ZIEGELSTEIN / FARBE BRAUN

**RECHTE SEITENANSICHT**

**Lot 33**

