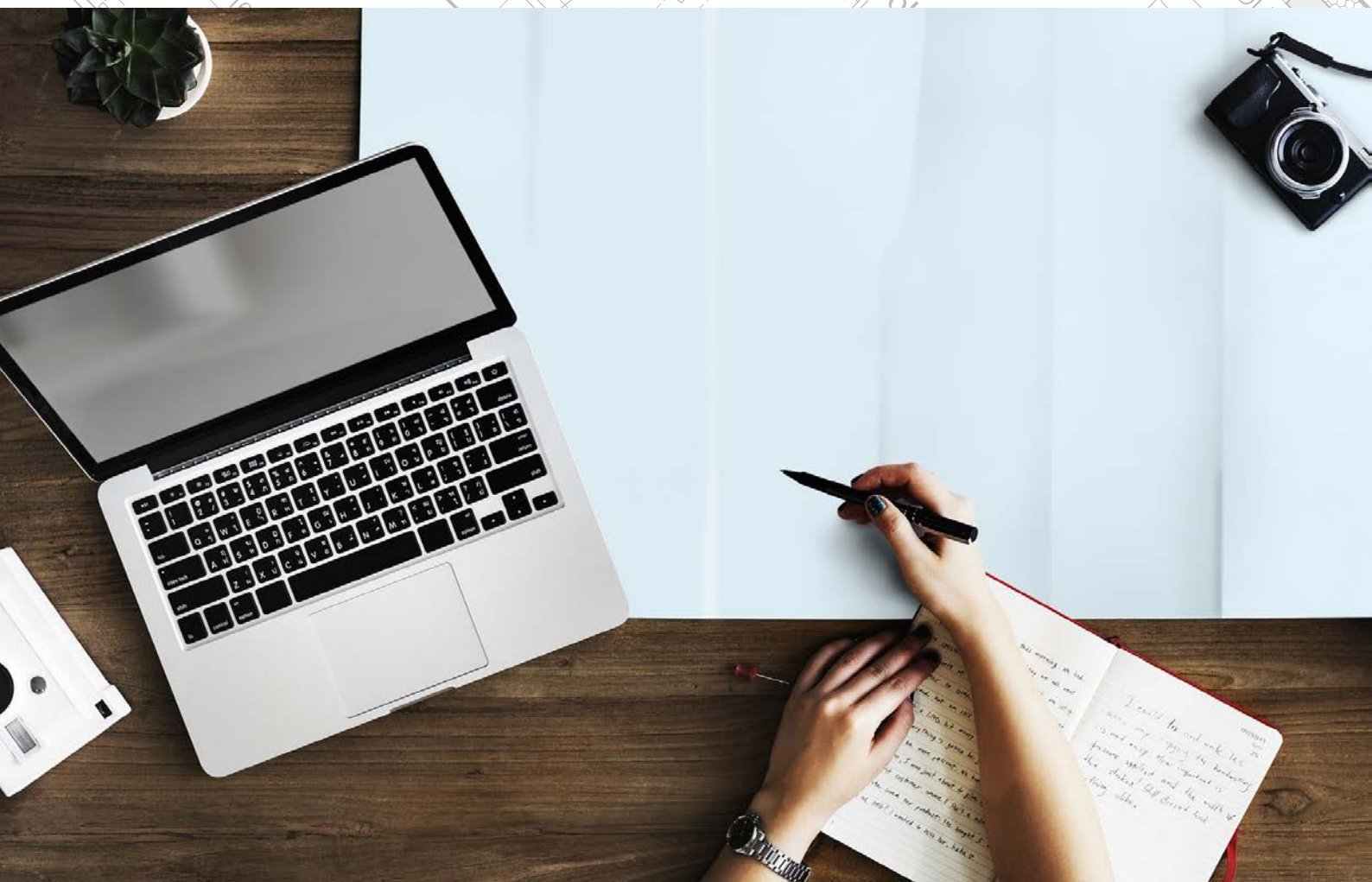


EXPOSE

Bertholfstrasse Los 35 - 4728 Hergenrath



DER STARKE PARTNER FÜR IHRE IMMOBILIE

GEBRÜDER  GMBH
STEFFENS

Hergenrather Eigenbau Gebrüder Steffens GmbH
Bahnhofstrasse 90, B-4728 Hergenrath

+32 87 65 70 00 | verkauf@steffens-eigenbau.be | www.steffens-eigenbau.be



HERGENRATHER EIGENBAU

www.steffens-eigenbau.be +32 (0) 87 65 70 00



Bahnhofstrasse 90 - 4728 HERGENRATH-KELMIS

BAUUNTERNEHMER - ENTREPRENEUR

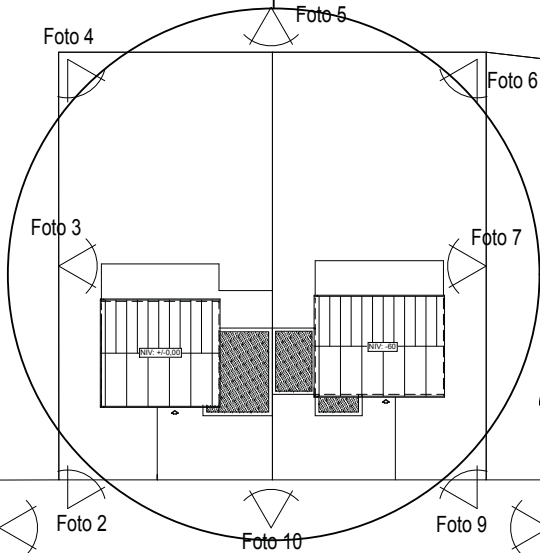
BAU VON ZWEI MODERNEN EINFAMILIENHÄUSER BERTHOLFSTRASSE LOS 35 - 4728 Hergenrath

Architects Team
Marc Steffens sosprl



Frepert 33
4730 HAUSET
Tel +32(0)87 65 64 64
www.ateam.be

OBJEKT DER ANFRAGE



Bertholfstraße

Aachener Straße

www.ateam.be



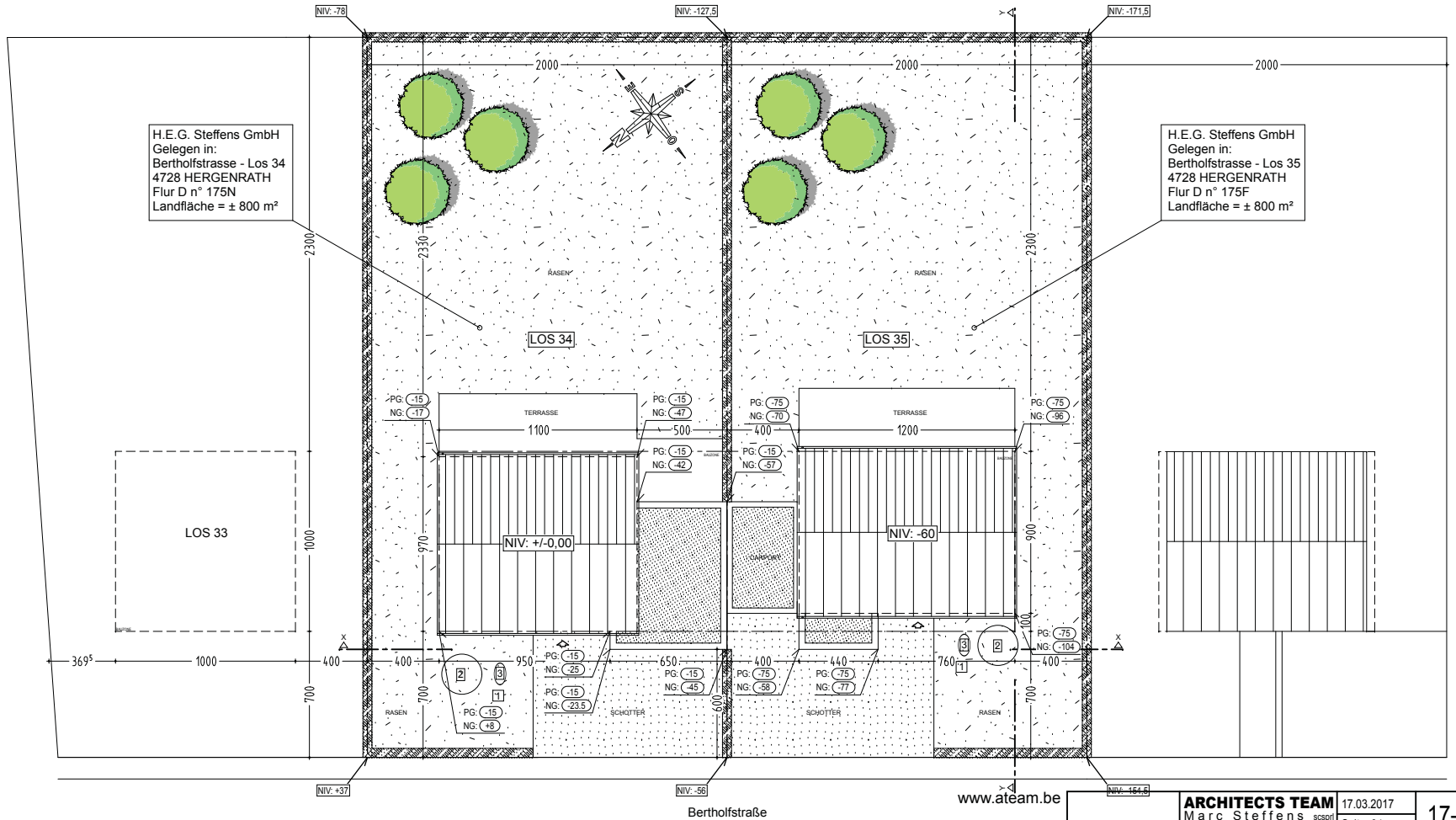
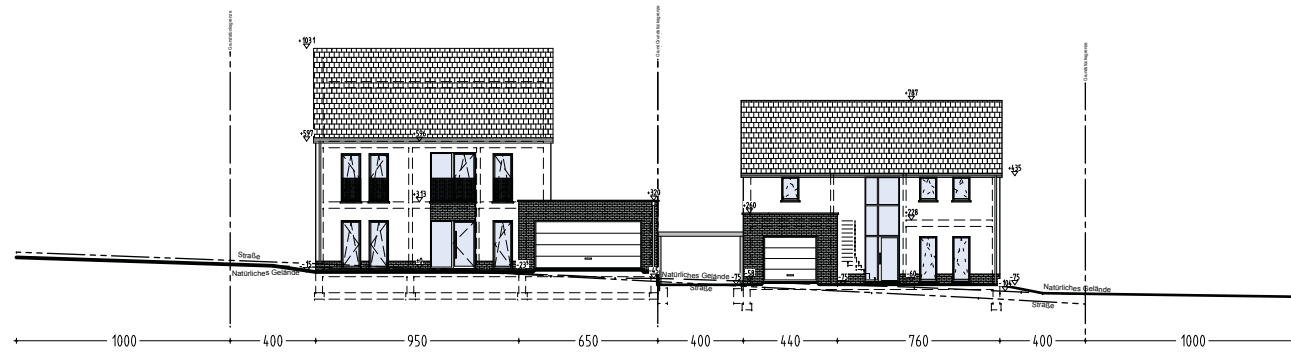
BAUANTRAG	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scsprt Fiepert 33 B-4730 Hauset	17.03.2017 Seite: 03	17-07
	H.E.G. STEFFENS	STÄDTEBAULISCHE UMFELD Maßstab: 1/500	
Bertholfstraße, Los 34+35 - 4728 HERGENRATH			

Tel: 087 / 65 64 64

LEGENDE

- DACHBEDECKUNG IN FLACHE TONZIEGEL FARBE SCHWARZ
- REGENRINNE UND ABFALLROHRE IN ZINK
- FASSADENBEKLEIDUNG HAUPTVOLUMEN IN PUTZ FARBE WEISS
- + SOCKEL IN ZIEGELSTEIN FARBE GRAU
- FASSADENBEKLEIDUNG NEBENVOLUMEN IN ZIEGELSTEIN FARBE GRAU
- TUR- UND FENSTERRAHMEN IN PVC FARBE DUNKELGRAU
- FENSTERBÄNKE IN ALU FARBE DUNKELGRAU
- FENSTERBÄNKE FÜR TÜREN IN BLAUSTEIN
- GARAGENTOR IN PVC FARBE DUNKELGRAU
- GELÄNDER AUS GLAS
- CARPORT IN METALLSTRUKTUR FARBE GRAU

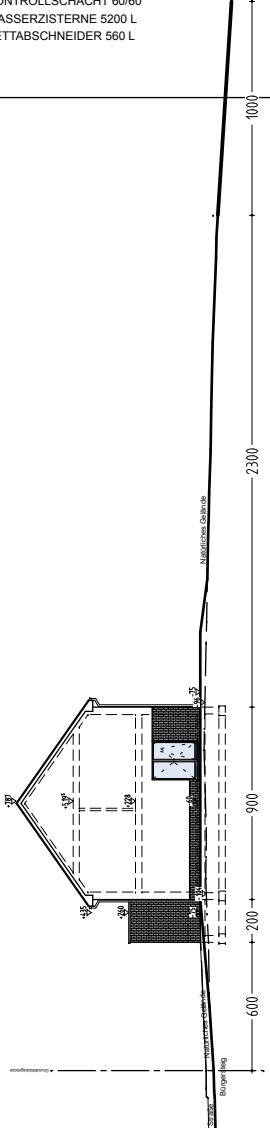
- 1 KONTROLLSCHACHT 60/60
- 2 WASSERZISTERNE 5200 L
- 3 FETTABSCHNEIDER 560 L



H.E.G. Steffens GmbH
Gelegen in:
Bertholfstrasse - Los 34
4728 HERGENRATH
Flur D n° 175N
Landfläche = ± 800 m²

H.E.G. Steffens GmbH
Gelegen in:
Bertholfstrasse - Los 35
4728 HERGENRATH
Flur D n° 175F
Landfläche = ± 800 m²

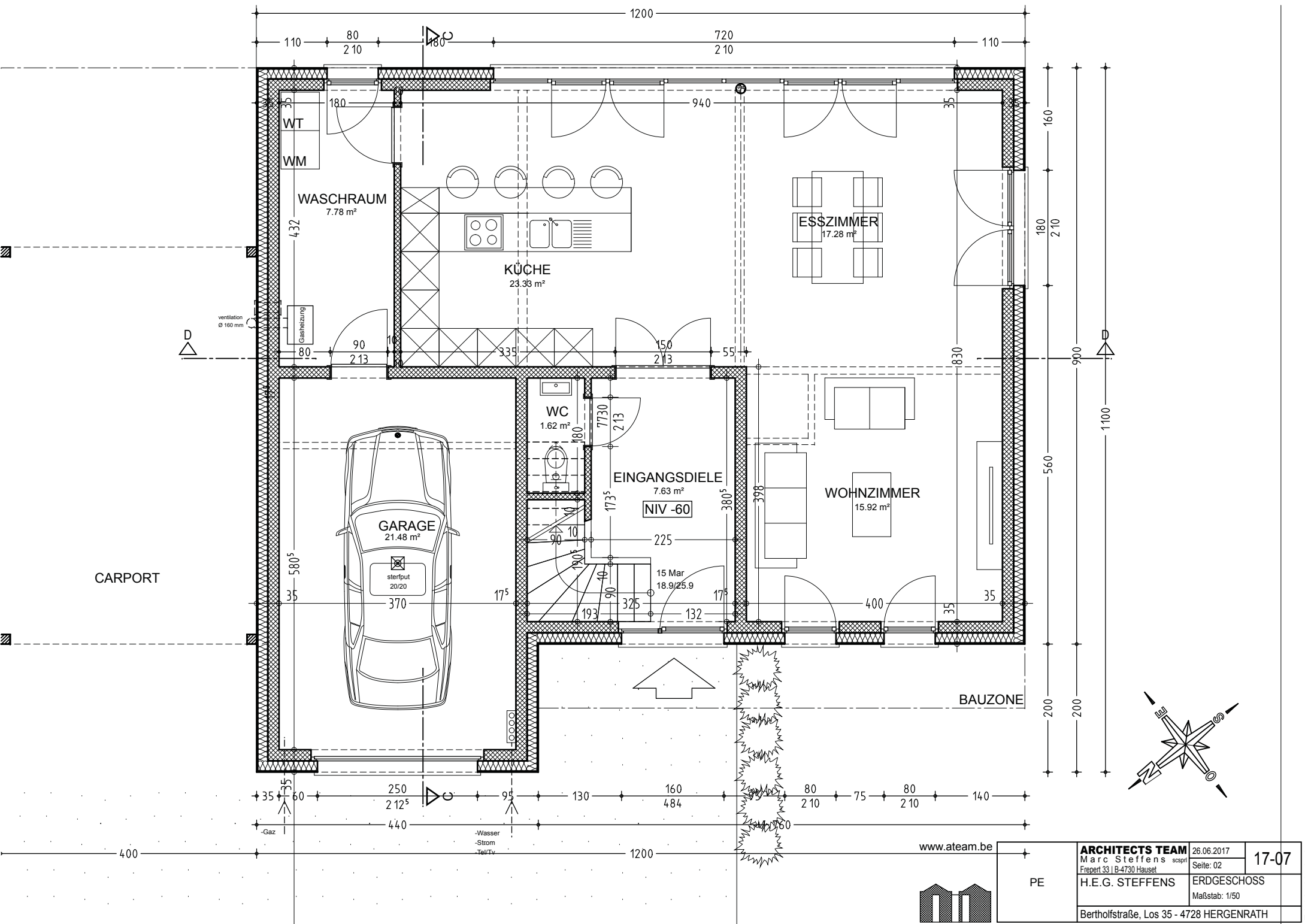
SCHNITT YY



www.ateam.be

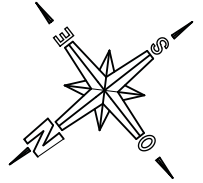
ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scsprt Freyert 33 B-4730 Hauset	17.03.2017	17-07 BEBAUUNGSPLAN Maßstab: 1/250
	Seite: 04	
BAUANTRAG: H.E.G. STEFFENS		Bertholfstraße, Los 34+35 - 4728 HERGENRATH

Tel: 087 / 65 64 64



CARPORT

BAUZONE

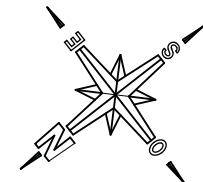
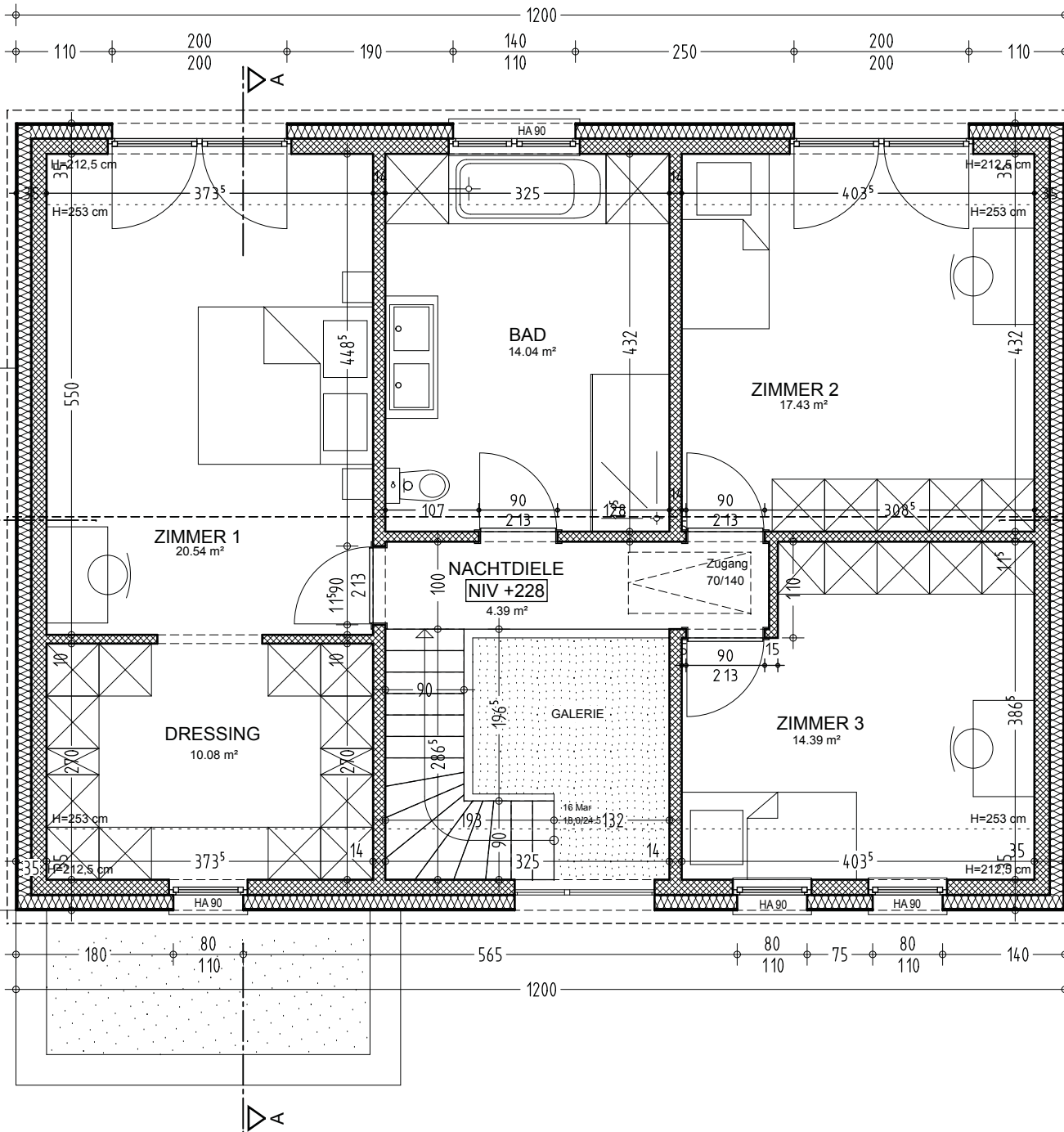


www.ateam.be

PE	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens <small>scspt</small> Fiepert 33 B-4730 Hauset	26.06.2017 Seite: 02	17-07
	H.E.G. STEFFENS Bertholfstraße, Los 35 - 4728 HERGENRATH	ERDGESCHOSS Maßstab: 1/50	



Tel: 087 / 65 64 64



www.ateam.be

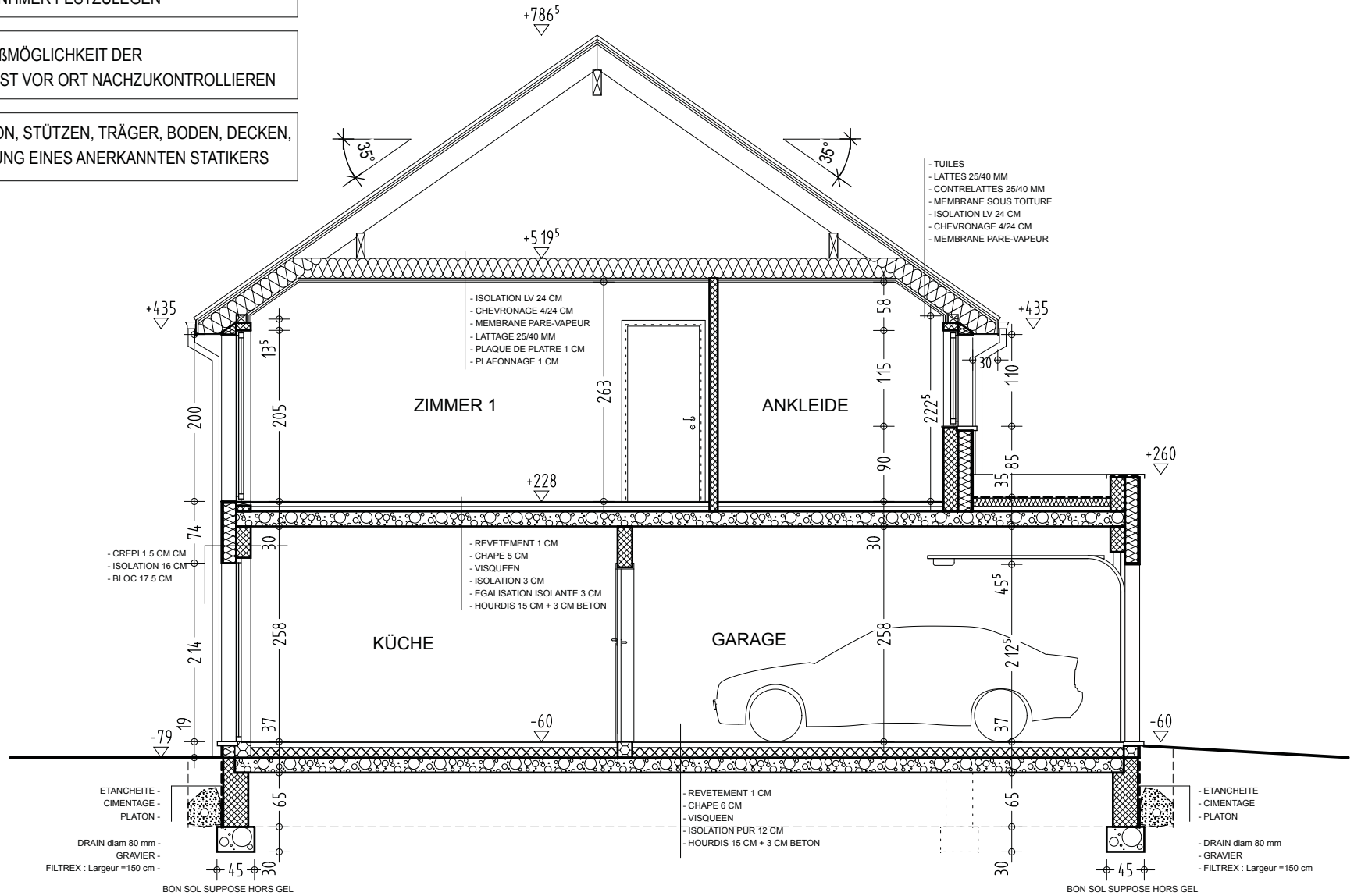


PE	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scspt Fiepert 33 B-4730 Hauset	26.06.2017 Seite: 03	17-07
	H.E.G. STEFFENS	OBERGESCHOSS Maßstab: 1/50	
	Bertholfstraße, Los 35 - 4728 HERGENRATH		

DIE POSITION DER KANALISATION UND/ODER DER GRUBEN SIND VOR ORT MIT DEM UNTERNHMER FESTZULEGEN

DAS NIVEAU UND DIE ANSCHLUßMÖGLICHKEIT DER BESTEHENDEN KANALISATION IST VOR ORT NACHZUKONTROLLIEREN

FUNDAMENTE, ARMIRTER BETON, STÜTZEN, TRÄGER, BODEN, DECKEN, DACHSTUHL, ... LAUT BERECHNUNG EINES ANERKANNTEN STATIKERS



www.ateam.be



PE

ARCHITECTS TEAM

Marc Steffens scsprt
Fiepert 33 | B-4730 Hauset

H.E.G. STEFFENS

Bertholfstraße, Los 35 - 4728 HERGENRATH

26.06.2017

Seite: 04

SCHNITT CC

Maßstab: 1/50

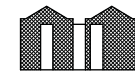
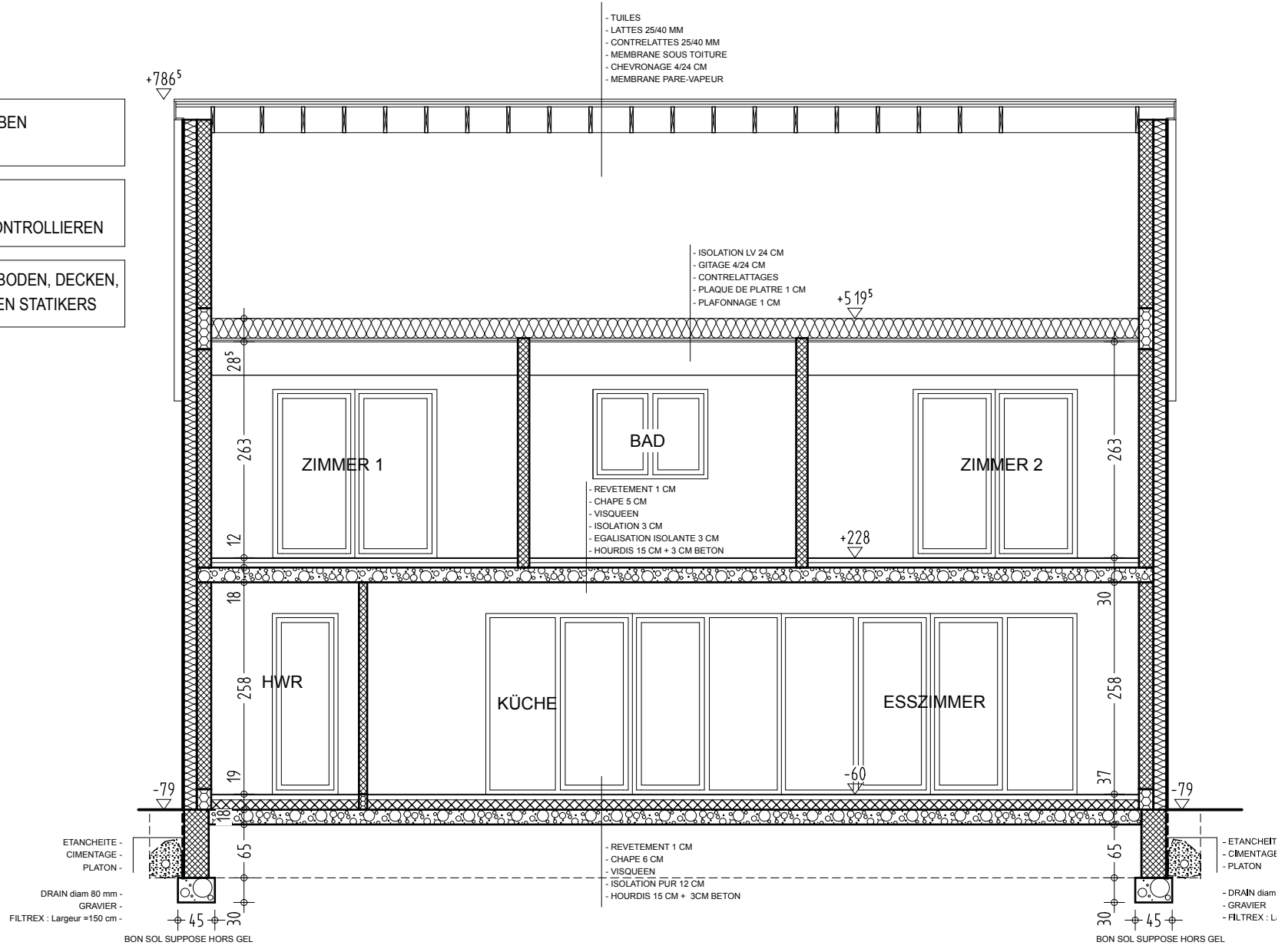
17-07

Tel: 087 / 65 64 64

DIE POSITION DER KANALISATION UND/ODER DER GRUBEN SIND VOR ORT MIT DEM UNTERNHMER FESTZULEGEN

DAS NIVEAU UND DIE ANSCHLUßMÖGLICHKEIT DER BESTEHENDEN KANALISATION IST VOR ORT NACHZUKONTROLLIEREN

FUNDAMENTE, ARMIERTER BETON, STÜTZEN, TRÄGER, BODEN, DECKEN, DACHSTUHL, ... LAUT BERECHNUNG EINES ANERKANNTEN STATIKERS



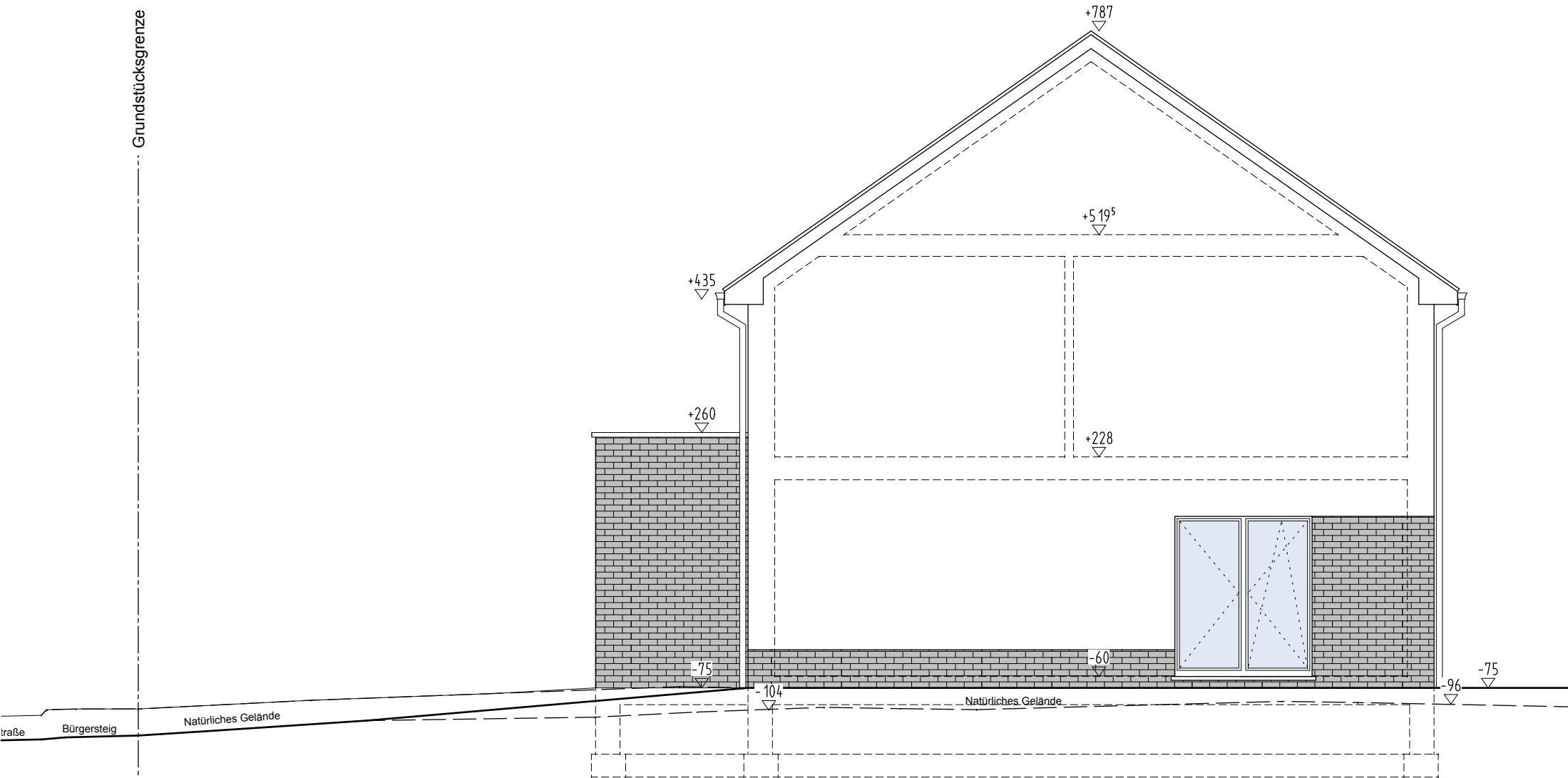


www.ateam.be



PE	ARCHITECTS TEAM	26.06.2017	17-07
	Marc Steffens <small>scspt</small>	Seite: 06	
	H.E.G. STEFFENS	VORDERE ANSICHT	Maßstab: 1/50
Bertholfstraße, Los 35 - 4728 HERGENRATH			

Grundstücksgrenze



www.ateam.be



PE

ARCHITECTS TEAM

Marc Steffens scspt
Fiepert 33 | B-4730 Hauset

H.E.G. STEFFENS

Bertholfstraße, Los 35 - 4728 HERGENRATH

26.06.2017

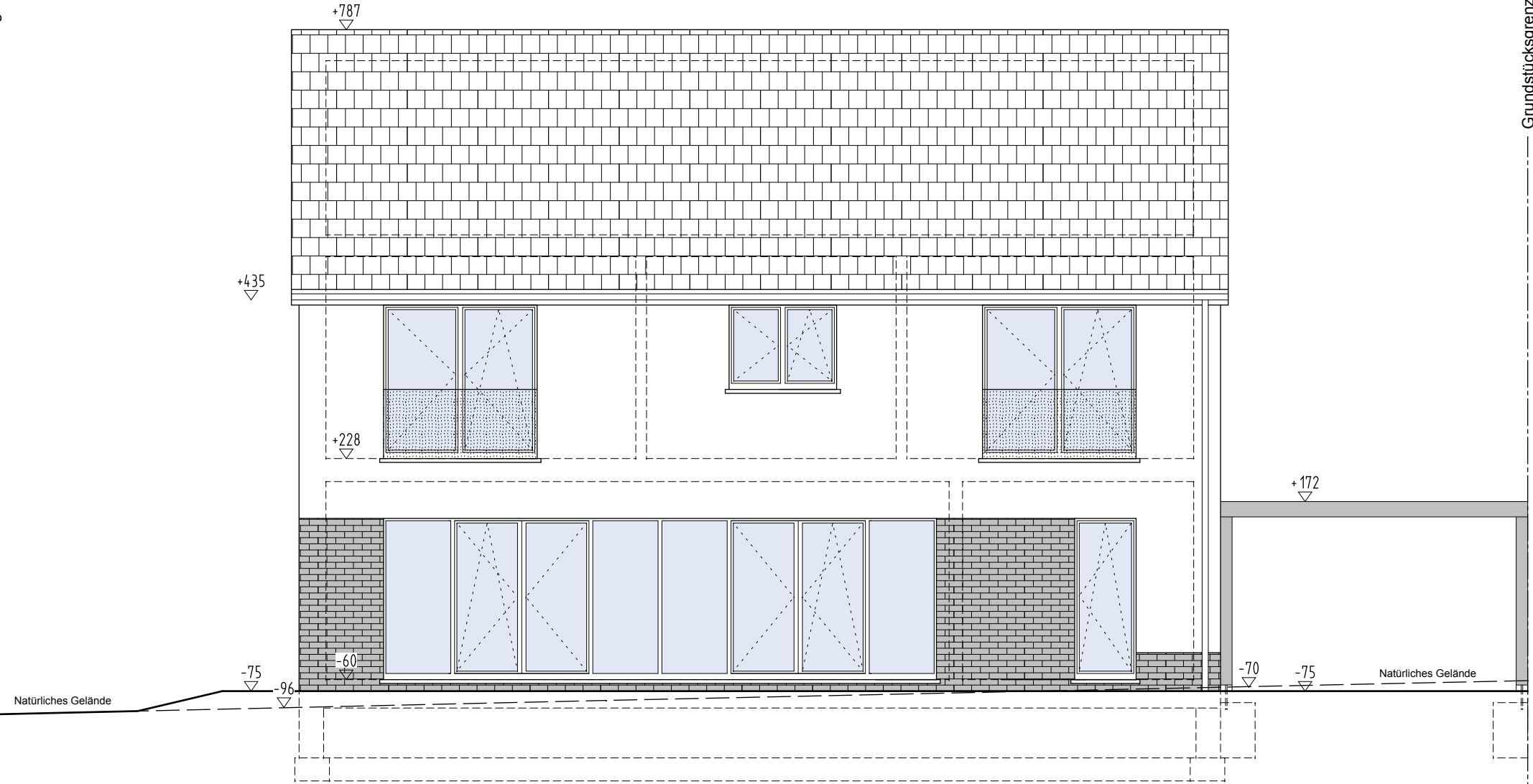
Seite: 07

RECHTE ANSICHT

Maßstab: 1/50

17-07

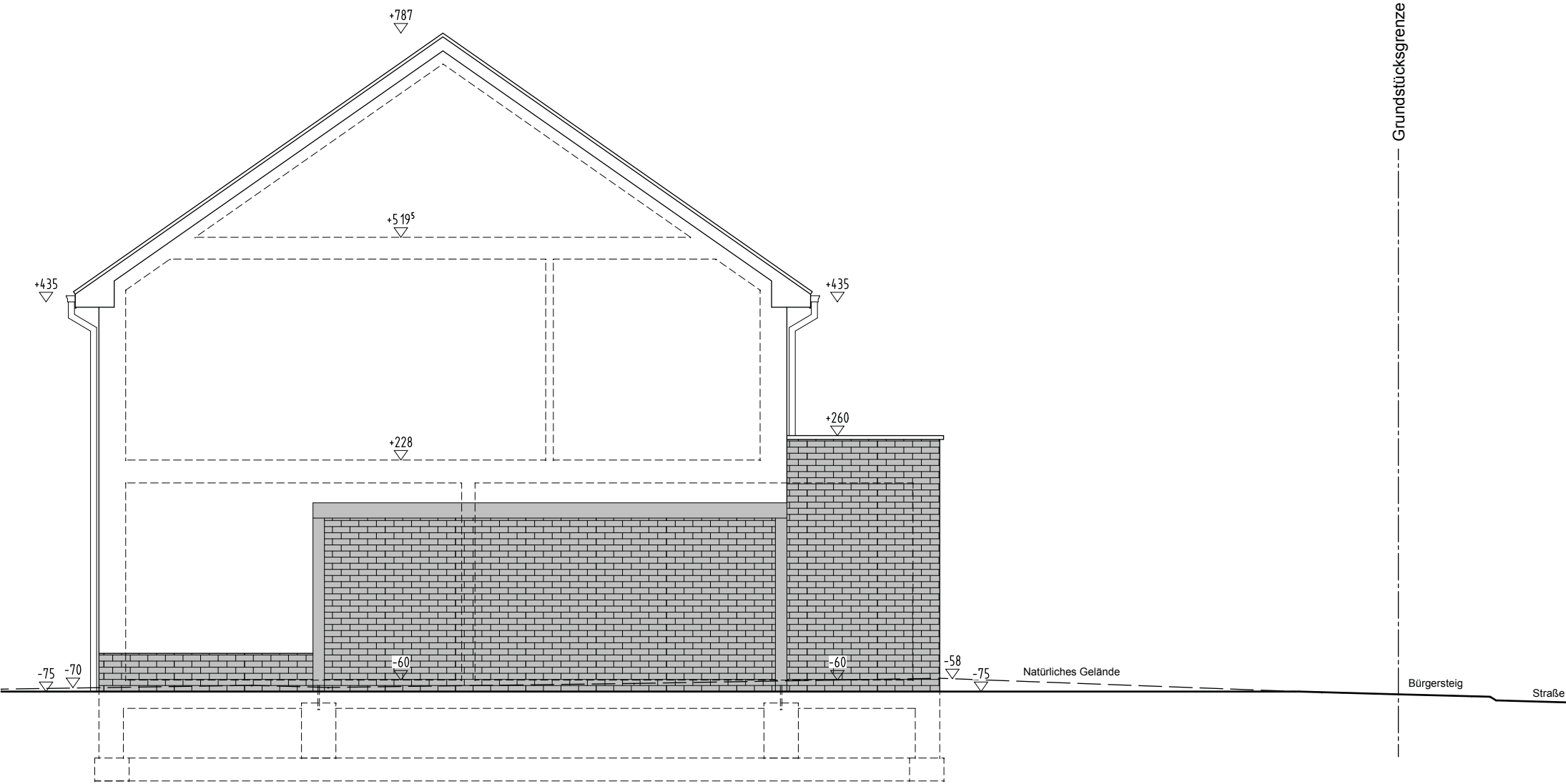
Teil: 087 / 65 64 64



www.ateam.be



PE	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scspt Fiepert 33 B-4730 Hauset	26.06.2017 Seite: 08	17-07
	H.E.G. STEFFENS	HINTERE ANSICHT Maßstab: 1/50	
	Bertholfstraße, Los 35 - 4728 HERGENRATH		



www.ateam.be



PE	ARCHITECTS TEAM Marc Steffens scspt Fiepert 33 B-4730 Hauset	26.06.2017 Seite: 09	17-07
	H.E.G. STEFFENS	LINKE ANSICHT Maßstab: 1/50	
	Bertholfstraße, Los 35 - 4728 HERGENRATH		

Tel: 087 / 65 64 64

Bahnhofstraße 90
B-4728 Hergenrath
Tel: +32 (0)87/65 70 00
Fax: +32 (0)87/65 25 78

Datum : **16-10-18**

PREISANGEBOT FÜR EIN SCHLÜSSELFERTIGES WOHNHAUS

Baustelle: Bertholfstrasse 6 (Los 35) in B-4728 Hergenrath

wir freuen uns Ihnen unseren schlüsselfertigen Preis anhand unseres Lastenheftes und der Pläne des Architekten vorlegen zu dürfen:

Architekt: **Marc Steffens**

Pläne vom: **03-03-17**

n° **17-07**

Schlüsselfertiger Preis zzgl. MwSt.

269.287 €

- Architektenhonorar, Sicherheitskoordinator und statische Berechnung
- Haus 12,00 x 11,00 m auf Bodenplatte
- Außenmauerwerk aus 17,5 cm Poroton-Plansteinen, 16 cm Außenputzisolierung
- Dachisolierung aus 24 cm Glaswolle WLG 035
- Bodenisolierung aus ca. 12 cm Polyurethanschaum
- Schreinerarbeiten aus Dreifachverglasung, Mehrkammerprofil aus PVC und innerer Metallaussteifung
- Systeme D : Mechanische Lüftungsanlage 450 cbm mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung in allen Zimmern (EG & OG) außer Garage und Abstellraum
- Komplette Sanitärausstattung inklusive Badmöbel
- Bodenbeläge in allen Räumen
- Keine Rollläden
- Edelstahlgeländer Innen und Glasgeländer Außen
- Eingangswege aus Pflastersteine
- Terrasse aus keramischen Platten - 60x60x2cm
- Anschlusskosten für Gas, Wasser, Strom, Telefon

MwSt. 21 %

56.550 €

Schlüsselfertiger Preis inkl. MwSt.

325.837 €

Grundstück

139.780 €

Preis Grundstück Los 35 (± 800 qm)	120.000 €
Infrastruktur	- €
Mehrwertsteuer 21% auf Infrastruktur	- €
Registrierung auf Grundstück	15.000 €
Notarkosten, Honorar, inkl. 21% MwSt.	± 4.030 €
Vermessungskosten, inkl. 21% MwSt.	750 €

Schlüsselfertiger Preis - Haus & Grundstück inkl. Kosten

± 465.617 €

In Erwartung einer guten Zusammenarbeit verbleiben wir,
mit freundlichen Grüßen

Für die Gebrüder Steffens GmbH

Sachbearbeiter
Ellen Scheffers

Kundenberatung
Stéphan Hoss

Die Geschäftsführung
Daniel Steffens
Gerd Steffens

Unser Festpreis ist gültig für eine Dauer von drei Monaten. - P.S. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.